

Nr. 7741 / 2015

Am primit aviz, plan  
și hel. 8.09.2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/3/30.07.2015**

**P.U.D. Str. Fagului nr.24A**

Extindere și supraetajare locuința unifamilială P+1E

**Beneficiar:** Tinca Marian - Iulian și Tinca Ioana

**Elaborator:** SC DUAL STUDIO SRL

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafața totală de 149,00 mp conform acte de proprietate, (S= 149,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Giulești.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită. Se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Amplasamentul face parte din PUZ Închidere înel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013 – zona **UTR 7\_20** – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E.

**Propus:** POTmax= 51%, CUTmax.= 0.9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E;

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:** POTmax=51%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E;

Se prezintă **CU nr. 362/12/F/3756/19.03.2014.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00m;
- Spate - min. 2,00m;
- Dreapta - la limita proprietății pe zona mediană și respectiv min. 2,00m spre față și spate lot;
- Stanga - la limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din Str. Fagului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 13243/27.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1331712/4961/18.05.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1110558/16.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinăscu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Opreșcu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STR. FAGULUI NR.24A

### IMOBIL LOCUINTA P+1E

Zona L1a  
conf. P.U.G

POT<sub>MAX</sub> = 45%  
CUT<sub>MAX</sub> = 0.9

Zona L1a  
propus in P.U.D

STR. FAGULUI 24A  
POT<sub>PROPOS</sub> = 51.0%  
CUT<sub>PROPOS</sub> = 0.9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
9	330230.136	582739.864	3.396
15	330232.101	582737.094	0.991
8	330232.674	582736.286	2.710
7	330234.395	582734.193	6.146
6	330229.386	582730.632	24.427
13	330214.867	582750.276	3.034
12	330217.307	582752.079	3.122
11	330219.818	582753.934	0.324
16	330220.008	582753.672	5.323
10	330223.134	582749.363	11.801

S=149 mp P=61.273m

## PLANSA A-2

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### 1:500

LIMITE		FUNCIUNI	
	LIMITA P.U.D.		LOCUINTE INDIVIDUALE
	LIMITA ZONEI STUDIATE		ANEXE / MAGAZII
	LIMITA LOTURI		CURTI
REGLEMENTARI		CIRCULATII	
	EDIFICABIL MAXIM PROPOS FUNCTIUNE CLADIRE LOCUIRE		CIRCULATII CAROSABILE
	EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA		CIRCULATII PIETONALE
	RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE		ACCES AUTO
			ACCES PIETONAL

#### BILANT EXISTENT : STR. FAGULUI 24 + 24A

Suprafata parcele studiate -	291.00mp	<b>P.O.T -49%</b>
Suprafata construita -	142.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	142.00mp	<b>C.U.T.-0.49</b>
Suprafata curte -	149.00mp	

#### BILANT PROPOS : STR. FAGULUI 24 + 24A

Suprafata parcele studiate -	291.00mp	<b>P.O.T-49.5%</b>
Suprafata construita -	144.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	202.10mp	<b>C.U.T. - 0.7</b>
Suprafata trotuare si platforme -	59.70 mp	
Suprafata spatii verzi - 30%	87.30 mp	

#### BILANT PROPOS : STR. FAGULUI 24A

Suprafata parcela studiate -	149.00mp	<b>P.O.T-51.0%</b>
Suprafata construita - calcul POT	76.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	134.10mp	<b>C.U.T. - 0.9</b>
Suprafata trotuare si platforme -	28.30 mp	
Suprafata spatii verzi - 30%	44.70 mp	

**PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA**  
2 LOC. DE PARCARE (Fagului 24A) CONFORM HCGMB 66/2006



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT SEF  
10/13 din 3004  
Str. Fagului nr. 24  
Nr. cad. 20744/1

Nr. Inregistrare: 20275/21  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva  
Bucuresti, eliberata la data de 13.08.2013  
Tariful..... cu chitanta nr.....  
Referent.....  
L.S.

SCARA 1:500

<b>STAMPILA R.U.R.</b> 	<b>SEMNATURA</b> 
----------------------------	----------------------

### PLANSA A-2

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

**PUD: IMOBIL LOCUINTA P+1E**  
**STR. FAGULUI, NR. 24A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
BENEFICIAR: **TINCA MARIAN IULIAN**  
PROIECTANT : **SC Dualstudio Architecture SRL**  
J36/149/2014 , CUI: 33090689

Sef Proiect: **urb. Constantin CARAMAN**

Intocmit: **urb. Constantin CARAMAN**