

Nr. 10329 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/1/30.07.2015

P.U.D. Str. Dimitrie Florescu nr.16
Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M

AM primit Aviz Pata si
HOTARARILE
02.09.2015
Jen

Beneficiar: Draghici Costel Adrian

Elaborator: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 392,00 mp conform acte de proprietate, (S= 392,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Bd. Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona **L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Amplasamentul face parte din PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013 – zona **UTR 6-64** - locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare. Hmax cornisa – 12m, POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Propus: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E+M; Hmax= 12,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC ; Rh.= S+P+2E+M; Hmax= 12,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 150/8/F/32417/30.01.2014 prelungit pana la data de 31.01.2016.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,50m pe zona parter cu etajele partial in consola pana la 1,00m spre stanga lot, respectiv pana la aliniament spre dreapta lot (cu terase);
- Sparte - 2,50m pe zona parter cu etajele partial in consola pana la 1,00m spre dreapta lot, respectiv pana la aliniament spre stanga lot (cu terase - spre str. I. Fernic);
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 3,00m fata de constructia de la nr. 18, respectiv min.12,00m fata de constructia de la nr.20.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, acces: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Ionel Fernic.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 6326/12.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1311964/13.03.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1161488/11.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40 21 319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA IONEL FERNIC NR.17/

DUMITRU FLORESCU NR 16

SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

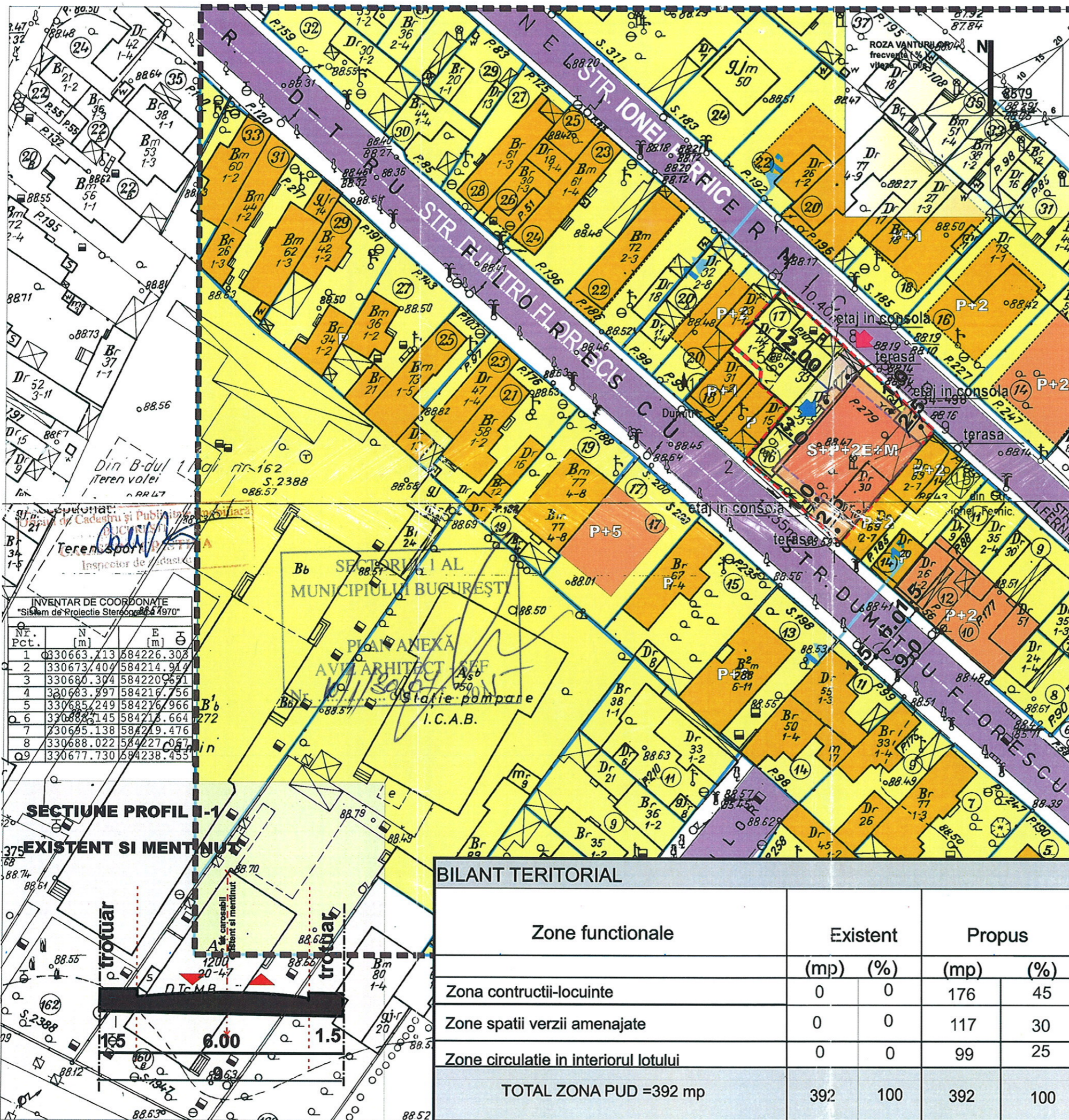
REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

SUPRAFATA TEREN - 392MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 176 MP
 SDEFASURATA - 614 MP
 P.O.T. - 45%
 C.U.T. - 1.3 mp din ADC LA CARE SE ADAUGA O SUPLIMENTARE DE 0.6 DIN AC
 SE VA ASIGURA SPATIU VERDE MINIM-30%

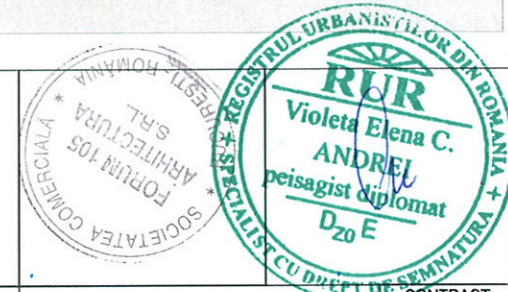


INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiectie Stereografică 4970"

Nr. Pct.	N (m)	E (m)	Ț
1	330663.713	584226.303	
2	330673.404	584214.914	
3	330680.304	584220.957	
4	330683.897	584216.756	
5	330685.249	584216.966	
6	330688.145	584216.664	
7	330685.138	584219.476	
8	330688.022	584221.081	
9	330677.730	584238.455	

SECTIUNE PROFIL II-1
 EXISTENT SI MENTINUT

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona constructii-locuinte	0	0	176	45
Zona spatii verzii amenajate	0	0	117	30
Zona circulatie in interiorul lotului	0	0	99	25
TOTAL ZONA PUD = 392 mp	392	100	392	100



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI: 22566885 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STRADA IONEL FERNIC NR.17/
 DUMITRU FLORESCU NR 16
 SECTOR 1 BUCURESTI
 BENEFICIAR: DRAGHICI COSTEL -ADRIAN

CONTRACT 013
 martie 2014
 FAZA P.U.D.

INTOCMIT stud.Urb. F. Alexandra Anton
 SEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
 COORDONATOR Urb. Violeta Andrei

REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA 1/500 U07

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!