

Nr. 32491 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/9/30.06.2015

P.U.D. Sos. Chitilei nr.242, lot 1

Construire ansamblu locuinte colective si dotari complementare -P+4E, P+6E

Beneficiar: SC CITYRING PROPERTY SRL

Elaborator: SC URBE 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 66.155,00 mp conform acte de proprietate, (S= 65.838,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Lac Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **A2a** – subzona unitatilor predominant industriale.

Amplasamentul face parte din PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.58/20.02.2007– subzona partial **L3a** – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 ; Rh.= P+4E, Hmax = 20m – pentru locuinte; POTmax=40%, CUTmax.= 1.4 ADC/mp teren, Rh.= P+6E, Hmax = 24m – pentru locuinte, comert, servicii si partial in zona **V1a** – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8.

Propus: subzona **L3a** - POTmax=40%, CUTmax.= 1.4 ADC/mp teren, Rh.= P+4E, Hmax = 20m – pentru locuinte. POTmax=40%, CUTmax.= 1.4 ADC/mp teren, Rh.= P+6E, Hmax = 24m – pentru locuinte, comert, servicii;

Zona **V1a** - POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8.

Rezultate favorabile a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: subzona **L3a** - POTmax=40%, CUTmax.= 1.4 ADC/mp teren, Rh.= P+4E, Hmax = 20m – pentru locuinte. POTmax=40%, CUTmax.= 1.4 ADC/mp teren, Rh.= P+6E, Hmax = 24m – pentru locuinte, comert, servicii;

Zona **V1a** - POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8.

Se prezinta CU nr. 168/15/C/37377/30.01.2012 prelungit pana la data de 29.01.2015

IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Volumetria, amplasamentul si caracteristicile urbanistice ale ansamblului propus - conform plan de reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 1854/12.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1315187/20.03.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

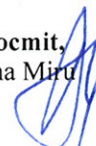


Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



25.08.2015

Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

AM PRIMIT 1 EX,
AVIZ, PLAN REGI SI HOGARARE C.L
Cristina Costin