

Nr. 7425 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/20/03.06.2015**

**P.U.D. Str. Spicului nr.17**

Construire imobil cu functiune birouri – S+P+2E+M

*An primit aviz  
si plan  
03.08.2015  
M*

**Beneficiar:** Calin Corina Georgiana

**Elaborator:** BIA STOICA GEORGETA

*An primit documente  
2.09.2015*

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 298,00 mp conform acte de proprietate, (S= 298,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Str. Parcului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **G1** - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren.

**Propus:** POTmax=50%, CUTmax.= 1.8 mp ADC/mp teren, Rh.= S+P+2E+M;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=50%, CUTmax.= 1.8 mp ADC/mp teren, Rh.= S+P+2E+M;

Se prezinta **CU nr. 176/25/S/1238/10.02.2014.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00m, cu preluarea alinierii constructiei vecine de la nr.17 ;
- Spate - min. 7,30m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - la limita proprietatii.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Spicului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.16856/17.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1312739/13.03.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1112631/17.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu



**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu



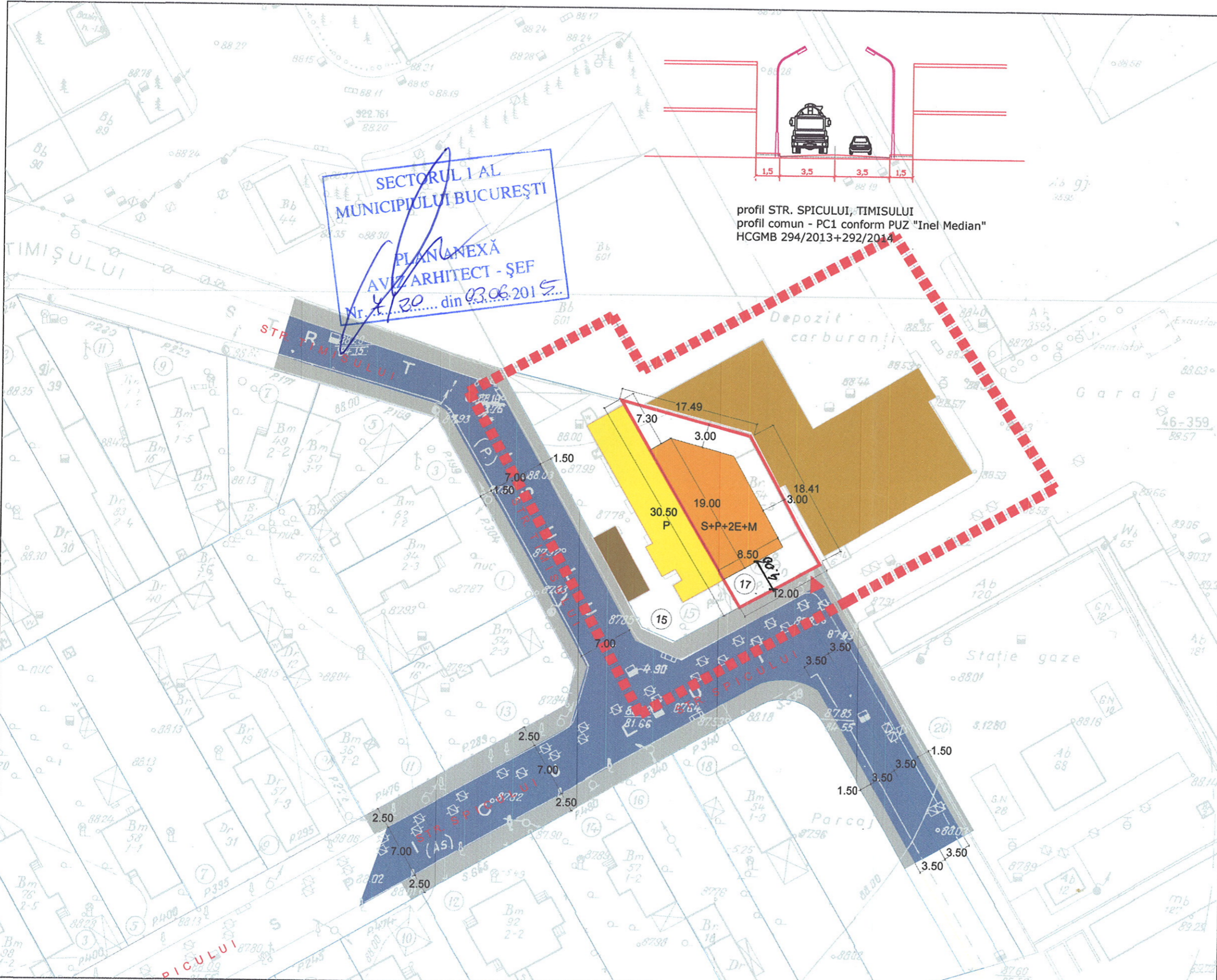
**Intocmit,**  
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"



profil STR. SPICULUI, TIMISULUI  
 profil comun - PC1 conform PUZ "Inel Median"  
 HCGMB 294/2013+292/2014

SECTORUL 1 AL  
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PLAN ANEXĂ  
 AVIZ ARHITECT - ȘEF  
 Nr. 20 din 03.06.2015



incadrare in zona

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- EDIFICABIL PROPU S+P+2E+M
- ZONA INDUSTRIALA/GARAJE (DEPOU RATB)
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

POT maxim admis=50%  
 CUT max admis =1,8

CU nr.176/25/S/1238 din 10.02.2014 emis de  
 SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### bilant teritorial

existent	%	propus	%
S cons. = 88 mp	30 %	S cons. = 149 mp	50 %
S alei = 0mp	0 %	S cons. desf = 536 mp	20 %
S plantata = 210 mp	70 %	S alei = 60 mp	20 %
S teren = 298 mp	100 %	S plantata = 89 mp	30 %
		S teren = 298 mp	100 %

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI

**P.O.T. existent = 30%**

**C.U.T. existent = 0,3**

Terenul este construit.  
 Se vor respecta prevederile HCGMB 66/2006.

INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

**P.O.T. propus = 50 %**

**C.U.T. propus = 1.8**

**RH.max propus = S+P+2E+M**

Parcarea autoturismelor se va rezolva in interiorul proprietatii.

birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta**  
 camellei nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 proiectii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
ȘEF PROIECT	arh. Georgeta Stoica		scara 1:500
PROIECTAT	Georgeta Stoica		data
DESENAT	Georgeta Stoica		mar 14
VERIFICAT	arh. Georgeta Stoica		

beneficiar: BOGDANICI DUMITRU	proiect nr. U 5/MAR/14
adresa: STR.SPICULUI NR.17, sect.1, Bucuresti	faza P.U.D.
titlu proiect: plan urbanistic de detalii	plansa nr. U 02
CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI S+P+2E+M	
titlu plansa: reglementari urbanistice	