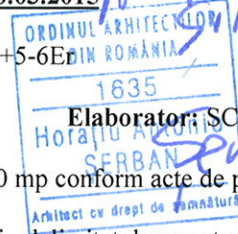


Nr. 24555 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/ 29/ 10.03.2015**

P.U.D. Sos. Chitilei nr.159-161

Construire imobil locuite colective - S+P+4E+5-6E



Elaborator: SC ANTE.ARH SRL

Beneficiar: Stoica David

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 591,00 mp conform acte de proprietate, (S= 591,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate :** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **M3** – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax=60% si CUTmax=2.5. Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.00m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Spre fund de lot amplasamentul este cuprins in subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2E) si Hmax la cornisa = 10,00m.

**Propus:** POTmax= 32,15%, CUTponderat= 2,46 mp ADC/mp teren; Rh= S+P+4E+5-6Er; Hmax= 26,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax= 32,15%, CUTponderat= 2,46 mp ADC/mp teren; Rh= S+P+4E+5-6Er; Hmax= 26,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr. 1246/109/C/15139/12.08.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m pentru P+4E, cu etajul 5 retras cu 2,00m si etajul 6 retras cu 5,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Spate - min. 5,00m pentru P+4E, cu etajele 5 si 6 retrase cu min.2,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Dreapta - min. 3,00m pentru P+4E, cu etajele 5 si 6 retrase cu min.2,00m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii pentru P+4E, cu etajele 5 si 6 retrase cu min.2,00m fata de planul vertical al fatadei, cu curte de lumina pe zona mediana.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.15131/13.11.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1397928/06.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1304450/17.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2000 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.03.2007 ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 15012 „AEROG”