

Nr. 9261 / 2015

Am primit aviz, plan si HCL  
04.09.2015 Alexandru Cazan

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/12/14.07.2015**

P.U.D. Str. Godeanu Constantin nr.21A  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

**Beneficiar:** Cazan Alexandru Augustin si Cazan Cristina

**Elaborator:** SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 371,00 mp conform acte de proprietate, (S= 371,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax.=0,6 ADC/mp.teren pentru P, CUTmax.= 1,2 ADC/mp.teren pentru P+1E, Hmax=7m.

**Propus:** POTmax=60%, CUTmax.= 1.2 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E, Hmax.cornisa=7m;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=60%, CUTmax.= 1.2 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E, Hmax.cornisa=7m;

Se prezinta CU nr. 395/23/G/3885/12.03.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;  
Spate - min. 5,00m;  
Dreapta - min. 3,00m;  
Stanga - la limita proprietatii.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Godeanu Constantin.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 11072/13.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1331523/15.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1139949/27.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,  
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

