

Nr. 6976 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/17/30.07.2015

P.U.D. Str. Amintirii nr.11A

Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er

Beneficiar: Vamanu Cornel si Vamanu Maria

Elaborator: SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 456,00 mp conform acte de proprietate, (S= 456,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Propus: POTmax=60%, CUTmax.= 2.5 ADC/mp teren, Rh.= S+P+3E+4Er, Hmax=16,00m;

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=60%, CUTmax.= 2.5 ADC/mp teren, Rh.= S+P+3E+4Er, Hmax=16,00m;

Se prezinta CU nr. 141/06/A/290/02.02.2015

IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m pentru S+P+3E, cu etajul 4 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei;
- Sparte - min. 5,00m pentru S+P+3E, cu etajul 4 retras cu 8,00m fata de planul vertical al fatadei;
- Dreapta - la limita proprietatii, cu curte de lumina pe zona mediana;
- Stanga - min. 3,00m, cu etajul 4 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Amintirii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 14717/19.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1338244/29.06.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1096594/09.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru

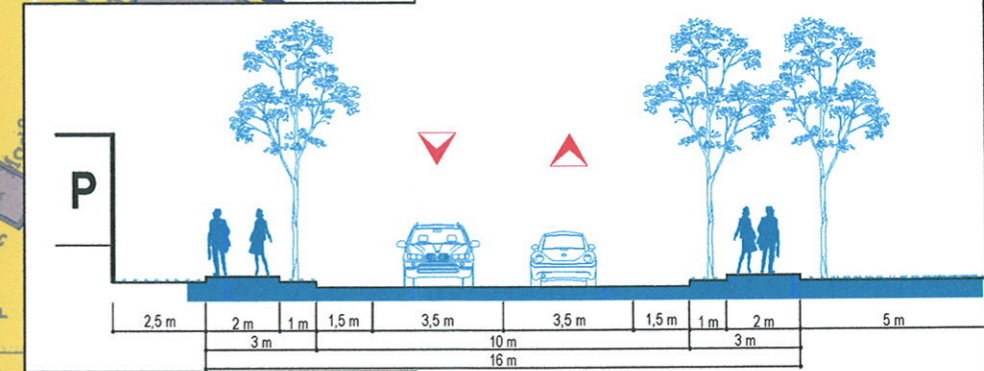


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

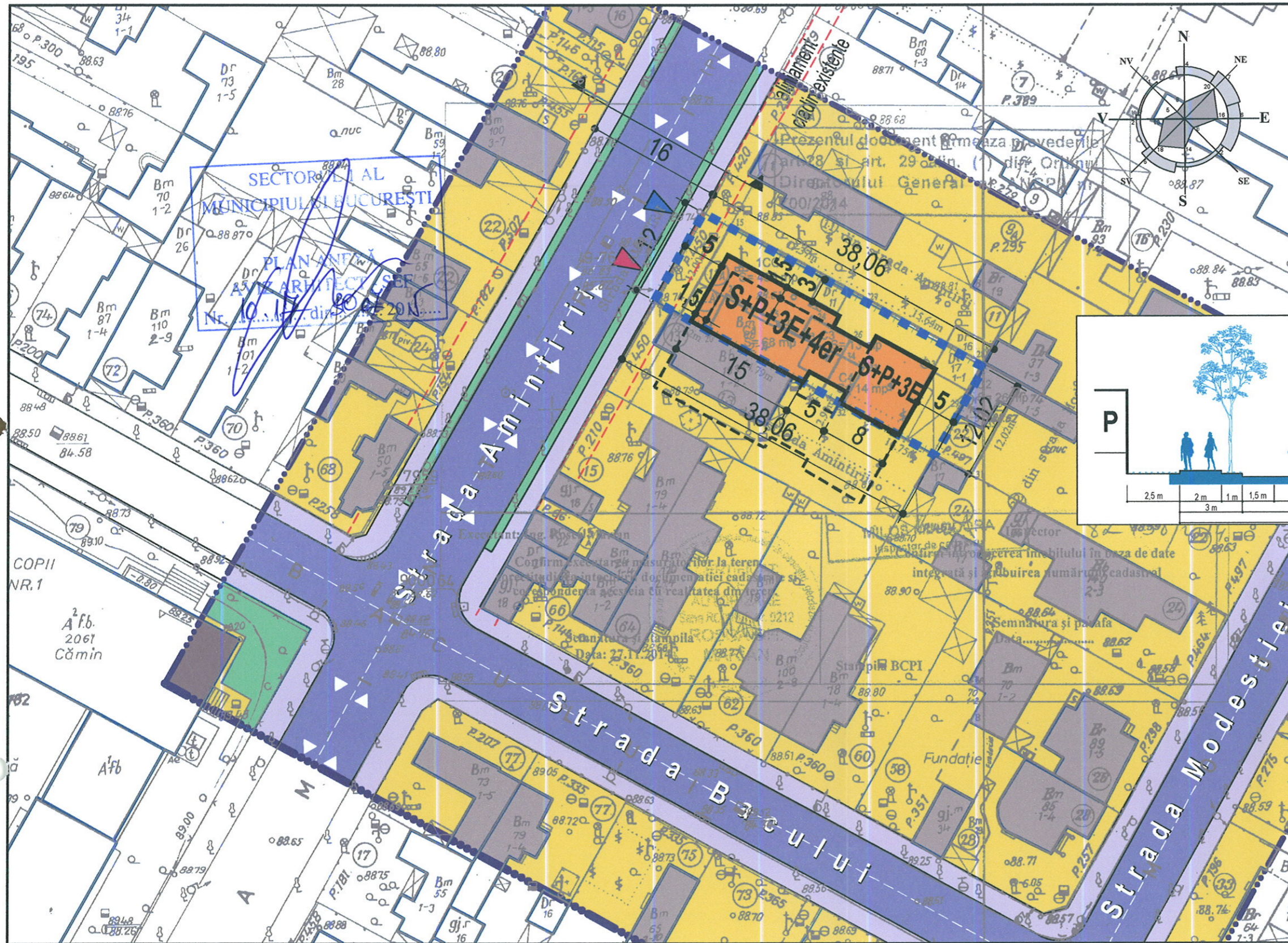
P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROFIL PROPOS STRADA AMINTIRII



4
3
2
1
P
S



M3 cf. PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000		
Suprafata teren		456,00 mp
P.O.T.	60 %	237,60 mp
C.U.T.	2,5	1079,00 mp
Regim de inaltime	S+P+3E+4Er	16 m
Suprafata spatii verzi	30%	136,80 mp

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limitati carosabile
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limitati pietonale / alei interioare
- parcele invecinate
- spatii verzi
- edificabil de principiu propus S+P+3E+4ER
- accese auto
- edificabil de principiu constructii invecinate
- accese pietonale

IMOBIL LOCUINTE S+P+3E+4ER		Plansa nr.:
Str. Amintirii 11A, Sector 1, Bucuresti		A06
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		Scara:
		1:500
Beneficiar: VAMANU CORNEL		Proiect No.:
		U04/2015

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTARI
Intocmit	Arh. Ovidiu MATACHE		URBANISTICE
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE		

