

Nr. 13002 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/15/30.07.2015**

P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr.43

Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E

*am primit aviz, plan  
hcl, astăzi, 08.09.2015  
Cetia B. I. I. I.*

**Beneficiar:** Ursoi Mihai si Ursoi Mariana

**Elaborator:** SC EDIFICA DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 159,00 mp conform acte de proprietate, (S= 146,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, Bd. Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax=60%, CUTmax.= 1.3, Rh.= Sp+P+2E, Hmax.cornisa=10m;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=60%, CUTmax.= 1.3 ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= Sp+P+2E, Hmax.cornisa=10m;

Se prezinta **CU nr. 213/16/M/34629/14/11.02.2015**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m;
- Spate - cu etajele retrase min. 5,00m cu mentinerea constructiei existente pe zona parter ;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - la limita proprietatii.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Gheorghe Missail.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 9379/06.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1317820/16.04.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1180356/06.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

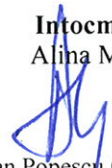
**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu



**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu



**Intocmit,**  
Alina Miru



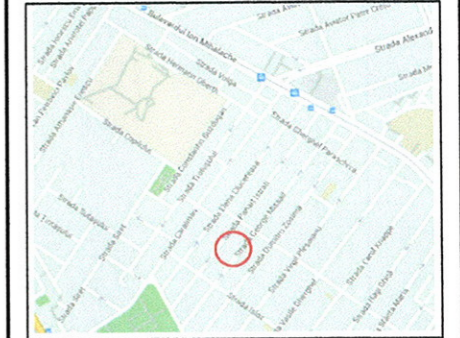
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

# Plan urbanistic de detaliu

Extindere si supraetajare locuinta Sp+P, rezultand Sp+P+2Et  
str. Gh. Missail nr. 43 sector 1 BUCURESTI

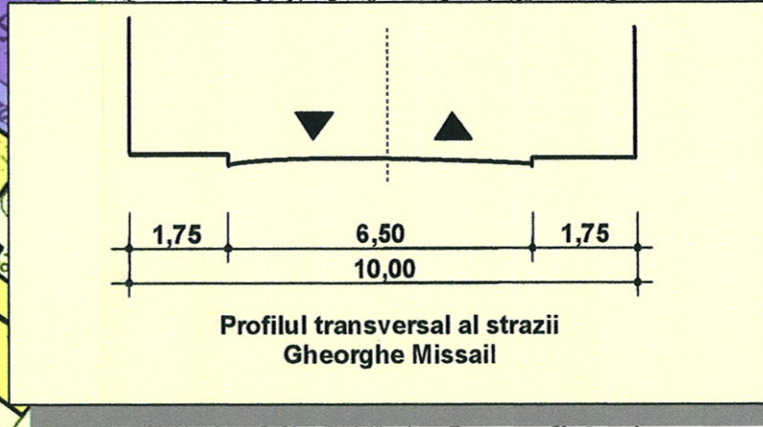
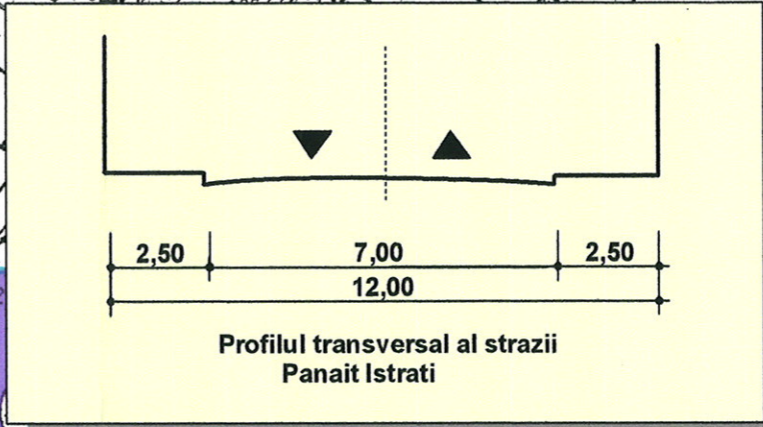
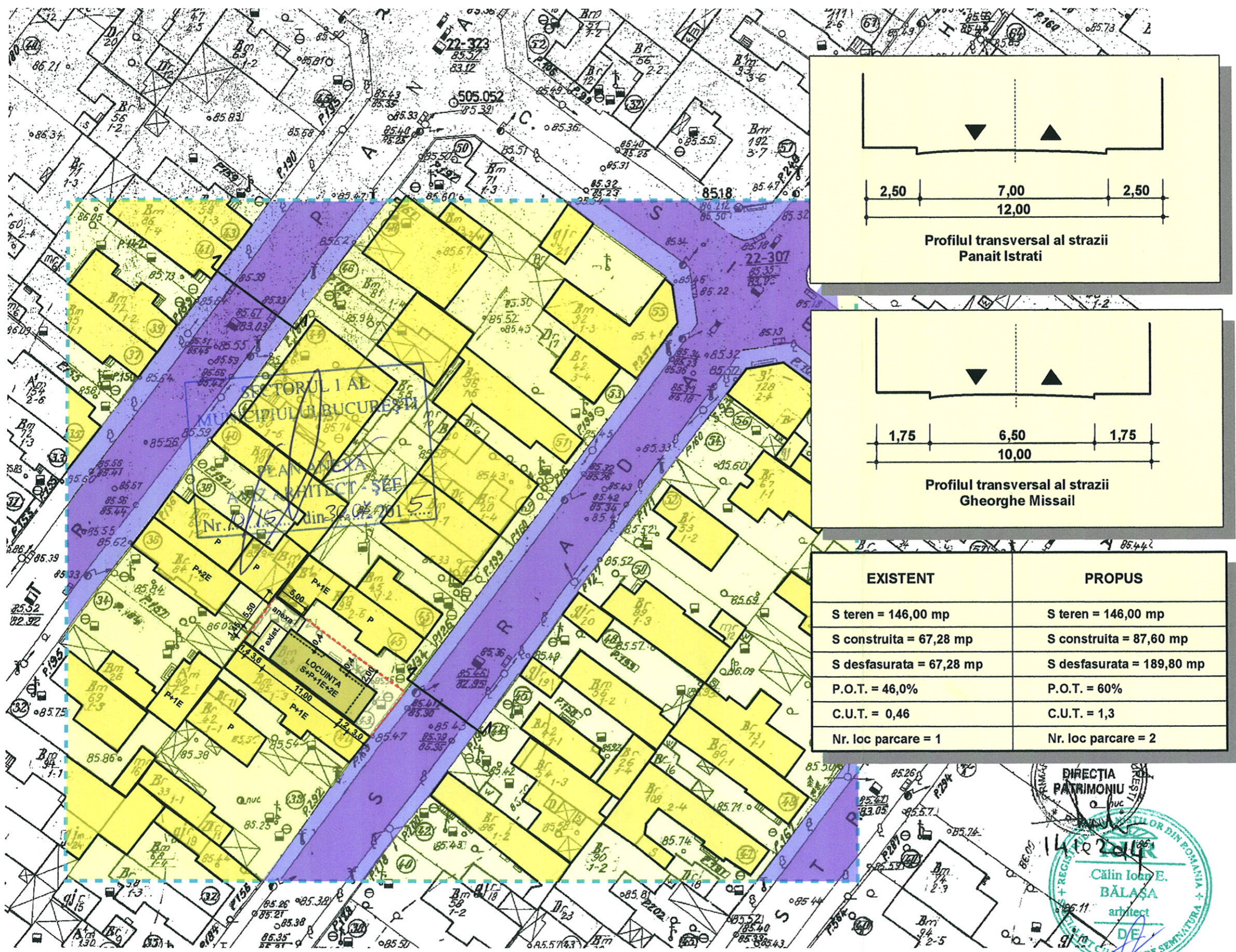


## REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUS



proiectant: <b>EDIFICA DESIGN S.R.L.</b> J40/2638/2005		
Sef proiect:	Arh. Calin Balasa	
Proiectat:	Arh. Calin Balasa	
Desenat:	Arh. Calin Balasa	
Verificat:	Arh. Anda Balasa	
Data:	Denumirea proiectului:	Contract nr.
februarie 2015	Plan Urbanistic de Detaliu str. Gh. Missail nr. 43, sector 1, Bucuresti	001/2015
Continutul plansei:		Faza:
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		P.U.D.
Scara 1:500		NR. PL.
		<b>A 07</b>



EXISTENT	PROPUS
S teren = 146,00 mp	S teren = 146,00 mp
S construita = 67,28 mp	S construita = 87,60 mp
S desfasurata = 67,28 mp	S desfasurata = 189,80 mp
P.O.T. = 46,0%	P.O.T. = 60%
C.U.T. = 0,46	C.U.T. = 1,3
Nr. loc parcare = 1	Nr. loc parcare = 2

