

Nr. 7694 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/14/30.07.2015

P.U.D. Str. Drumul Muntele Gaina nr.182A
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M

Am primit HEC Arh. 8/
PLM 02.09.2015

Beneficiar: Rahimian Hadi

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 940,00 mp conform acte de proprietate, (S= 933,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1c** – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza in UTR 9 – locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, mici unitati comerciale, ce prevede pentru terenuri mai mici de 1000 m : POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp. teren, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m.,

Propus: POTmax=45%, CUTmax=0,9, Rh.= D+P+1E+M, Hmax=7,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= D+P+1E+M, Hmax=7,00m (cornisa), Se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC ;

Se prezinta CU nr. 997/56/G/15272/23.06.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Matei Stefan - Paul);
- Spate - min. 10,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Muntele Gaina prin drumul de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 4297/18.04.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1243381/07.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1117186/18.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Chiveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga

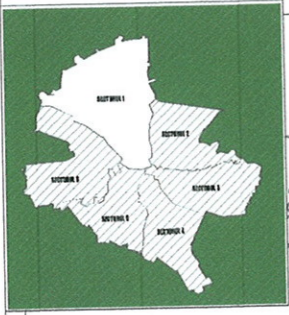


PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P. U. D. STR MUNTELE GAINA NR 182A, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA D+P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLANULAMEN
AVIZ ARHITECT - SEF
10.16.2015

nr. cad. 209959

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	336683.832	584494.917	18.607
2	336688.537	584512.919	4.750
5	336683.938	584514.107	45.362
3	336640.018	584525.455	12.640
7	336636.805	584513.230	5.971
4	336635.284	584507.456	45.373
6	336679.215	584496.109	4.768

S=933mp P=137.471m

lot rezultat destinat construirii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
5	336683.938	584514.107	18.607
6	336679.215	584496.109	45.373
4	336635.284	584507.456	5.971
7	336636.805	584513.230	12.640
3	336640.018	584525.455	45.362

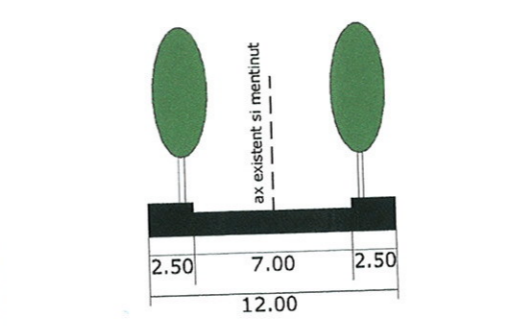
S=844mp P=127.954m

suprafata ocupata de trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
2	336688.537	584512.919	18.607
1	336683.832	584494.917	4.768
6	336679.215	584496.109	18.607
5	336683.938	584514.107	4.750

S=89mp P=46.732m

PROFIL DRUM ACCES PROPUZ PRIN PUZ ZONA DE NORD



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI
- LOCUINTE
 - PARCELA
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ARTERA PROPUZ PRIN PUZ ZONA DE NORD - TRASEU ORIENTATIV -
 - ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII DRUMULUI
- PROPUNERE
- EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CF PUZ ZONA DE NORD
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU CF PUZ ZONA DE NORD
 - ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	940.43	100
CONSTRUCTII	423.19	45
CIRCULATII	235.10	25
SPATIU PLANTAT	283.14	30

INDICATORI URBANISTICI
UTR: 9 - PUZ ZONA DE NORD
POTmax: 45%

CUTmax : 0.9 MP ADC/MP TEREN
* în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

RHmax:D+P+1E+M
Hmax: 7.00 M la cornisa
- parcare se va realiza in incinta



BENEFICIAR: PFA RAHIMIAN HADI

SC SILPA N 2000 SRL
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	PROIECT:	PUD - STR MUNTELE GAINA NR 182A, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA D+P+1E+M -	FAZA:	P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	P.F.A. RAHIMIAN HADI	PR. NR.:	.../2014
		TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	MARTIE 2014
		SCARA:	1/500	PL. NR.:	2