

Nr. 14624 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/13/30.07.2015

P.U.D. Str. Drumul Nadlac nr.14
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Lazar Florin Bogdan si Lazar Ioana Beatrice

Elaborator: BIA VICTORIA HUTU

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 312,00 mp conform acte de proprietate, (S= 312,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti - Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1c** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Amplasamentul este inclus in PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Redea” aprobat cu HCLSI nr.79/27.03.2003 (in prezent cu valabilitatea expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.

Propus: POTmax=26%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=26%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 1785/74/N/29383/18.11.2014.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ, respectiv 7,50m fata de limita de proprietate ;
- Sparte - min. 11,40m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 5,40m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Nadlac.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 11681/19.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1342015/26.06.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1195842/20.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF

PUZ Sos Bucuresti-Targoviste-
Lac Stralesti str. Redea
aprobat cu H.C.L.S1 nr. 79/27.03.2003

Subzona L1 c

Locuinte individuale si colective mici
cu maxim P+2 niveluri situate
in noile extinderi sau enclave neconstruite

Indicatori urbanistici

POT max = 45%
CUT max = 0,9
RMH = P+2E



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CLADIRE DE LOCUIT

PARTER+ 1ETAJ

str.DRUMUL NADLAC Nr.14 , SECTOR 1

BILANT TERITORIAL

-situatie propusa

Aria teren ramas=474 mp

Aria constr. propusa = 121mp

Aria desf. propusa = 242 mp

POT propus = 26 %

CUT propus = 0,51

Regim de inaltime = P+1E

H maxim cornisa=+7,0m

H max cladire = 9,25m

Aria spatii verzi = 312 mp (65,8%)

Aria alei +trotoare =41 mp (8,2%)

2 locuri de parcare (garaj +incinta)

LEGENDA

- Lotul care a generat pud
- Circulatii carosabile existente
- Trotuare/spatii verzi
- Zona de locuinte aprobate prin PUZ
- Cladiri existente
- Limite de proprietate existente
- Aliniament minim impus cladirilor conform PUZ aprobat
- Cladiri propuse prin pud
- Acces cladiri
- Acces carosabile in incinta (bordura tesita)
- Teren ce va fi cedat largirii strazii conform PUZ

PLAN DE SITUATIE

Nr. cadastral	Adresa imobilului	334600
229805 si 229801	Drumul NADLAC nr.14	
Carte Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)	
229805 si 229801	Bucuresti, sector 1	

Suprafata de teren existenta conform actelor 511,63 mp

Suprafata de teren ramasa conf retragerilor impuse 473,82 mp

Suprafata de teren cedata conf .retragerilor impuse 37,81 mp

DATA: APRILIE 2015
INTOCMIT : Negut Ion

Parcela 1(Cc) curti constructii conform actelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
120	334614.335	581033.647	15.110
39	334624.194	581045.098	33.869
40	334597.877	581066.417	15.114
41	334588.013	581054.965	33.872
S(1Cc)=511.63mp P=97.965m			

Parcela 1(Cc) curti constructii conf. retragerilor impuse de PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	334589.957	581053.391	31.371
120	334614.335	581033.647	15.110
39	334624.194	581045.098	31.365
43	334599.822	581064.841	15.114
S(1Cc)=473,82mp P=92,960m			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F,Nr.0446
NEGUT ION
CATEGORIA A

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
VICTORIA HUTU CIF - 31387110/22.03.2013

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Beneficiar :	LAZAR FLORIN BOGDAN SI LAZAR IOANA BEATRICE	Proiect nr.	103 PUD /2015
Adresa :	STR. DRUMUL NADLAC NR 14 SECTOR 1 BUCURESTI	FAZA	PUD
NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SEF PROIECT	arh. VICTORIA HUTU	1:500	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. VICTORIA HUTU	DATA	Nr. plansa
DESENAT	arh. STEFAN HUTU	04/ 2015	A5

