

Nr. 14870 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/12/30.07.2015

P.U.D. Str. Drumul Regimentului nr.42G
Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E+M

Am. PRIMIT AVIZ+PLAN
11.09.2015
ADRIAN
TANASESCU

Beneficiar: Tanasescu Adrian si Marcu Octavia-Mariana

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 999,00 mp conform acte de proprietate, (S= 1.000,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1c** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Amplasamentul face parte din Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat –PUZ ce si-a produs efecte prin AC emise in baza sa.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3, Rh.= S+P+2E+M, Hmax=10,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3; Rh.= S+P+2E+M, Hmax=10,00m (cornisa).Se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC; Se prezinta **CU nr. 240/66/R/4013/19.02.2015.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,50m;
Spate - min. 2,00m;
Dreapta - min. 3,00m;
Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dr. Regimentului prin drumul de acces existent.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 14962/26.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1341635/26.06.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1197864/22.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1) 42G

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583883.102	334448.973	40.00
2	583922.662	334443.076	24.99
3	583918.309	334418.463	40.00
4	583878.748	334424.360	25.00

S(1)=999mp P=129.99m

Inventar de coordonate al arterei propuse prin PUZ (obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (2) Strada_PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	583869.716	334450.017	9.00
6	583878.599	334448.564	51.54
7	583870.908	334397.604	9.00
8	583862.029	334399.079	51.51

S(2)=464mp P=121.05m

Executant: ing. BARBU VALERIU DANUT



P. U . D . STR DR. REGIMENTULUI NR 42G SECTOR 1, BUGURESTI - DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- PARCELA
- ANEXE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL

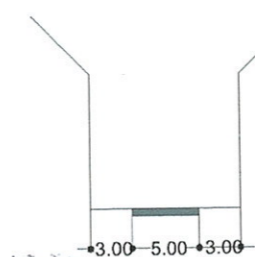
INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1C
Stere: 1000.00 mp (din acte)
SE PROPUN DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE
CUPLATE S+P+2E+M C1 SI C2
POTmax: 45%
CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN
* in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
RHmax: S+P+2E+M
Hmax: 10.00 M la cornisa
parcarea se va realiza in incinta

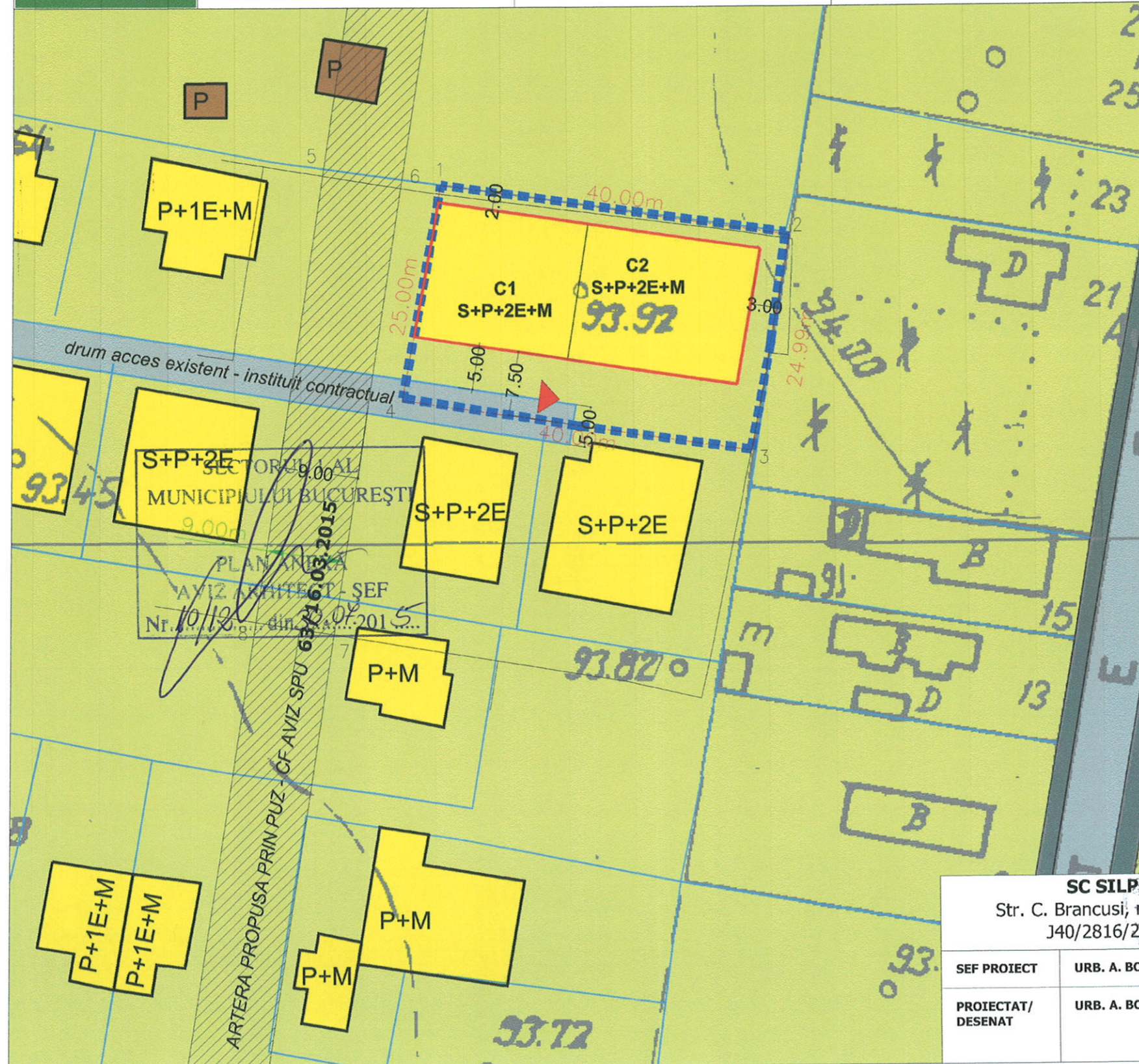
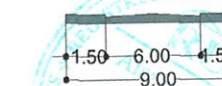
CIRCULATII CAROSABILE - CF AVIZ SPU 63/16.03.2015

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	1000.00	100
CONSTRUCTII	450.00	45
CIRCULATII	250.00	25
SPATIU PLANTAT	300.00	30

PROFIL DRUM ACCES



PROFIL ARTERA PROPUSA PRIN PUZ CF AVIZ SPU 63/16.03.2015



PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 10/18.08.2015 din 63/16.03.2015

SC SILPA N.2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR DR. REGIMENTULUI NR 42G SECTOR 1, BUGURESTI - DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: MARCU OCTAVIA MARIANA TANASESCU ADRIAN	PR. NR: .../2015
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: MARTIE 2015
SCARA: 1/500			PL. NR: 2