

Nr. 15042 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/11/30.07.2015**

**P.U.D. Str. Lita nr.20**

Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E

Az primit aviz  
si plan HCG2.  
09.09.2015

**Beneficiar:** Iordan Andreea Virginica

**Elaborator:** SC SDH ARCHITECTURE SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 351,00 mp conform acte de proprietate, (S= 344,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Bd. Bucurestii Noi.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

**Propus:** POTmax=45%, CUTmax.= 1.3 ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=45%, CUTmax.= 1.3 ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E;

Se prezinta CU nr. 220/9/L/30740/14/12.02.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;  
Spate - min. 5,50m;  
Dreapta - la limita proprietatii;  
Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Lita.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 13653/28.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1334466/28.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1198973/25.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

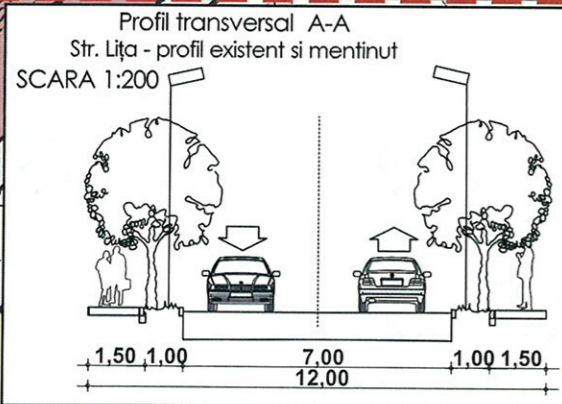
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

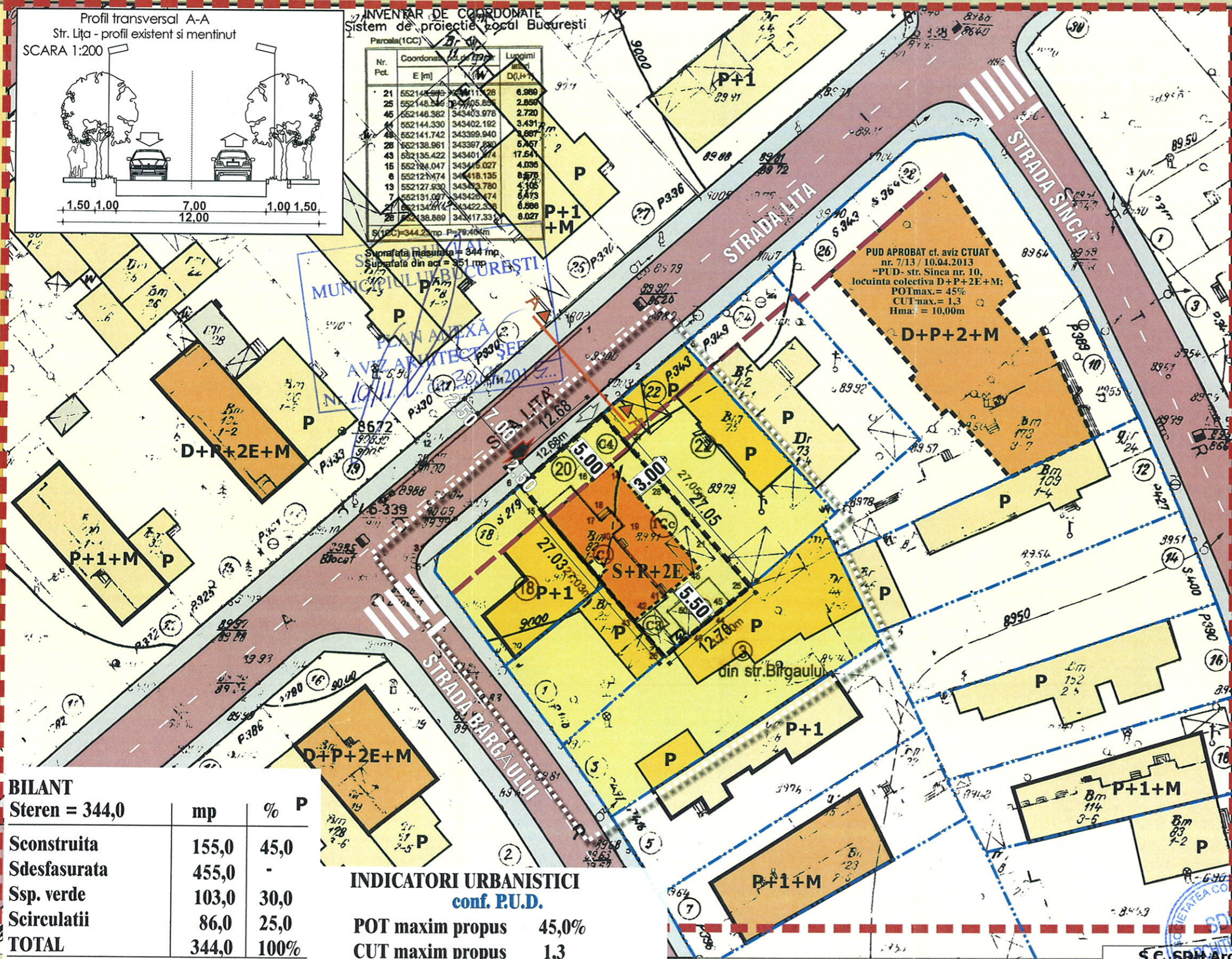
# P.U.D. LOCUINTA S+P+2E, STR. LIȚA NR. 20, SECTOR 1



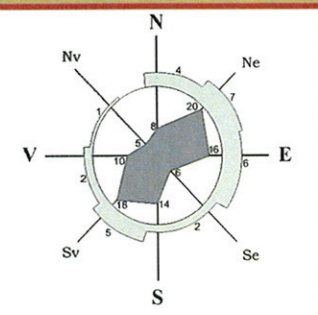
## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție local București

Nr. Pct.	Coordonate E [m]	Coordonate N [m]	Lungimi laterale D [m]
21	552148.599	343401.128	6.988
25	552148.599	343405.895	2.858
45	552148.582	343403.978	2.720
44	552144.330	343402.192	3.431
48	552141.742	343399.940	3.687
28	552138.961	343387.280	5.467
43	552135.422	343401.274	17.541
15	552134.047	343415.027	4.036
8	552129.474	343418.135	8.575
13	552127.930	343423.780	4.105
7	552131.027	343428.474	8.473
21	552134.047	343422.336	6.588
28	552138.880	343417.332	8.027



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



## LEGENDA

Beneficiar: IORDAN ANDREEA VIRGINICA  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 351,00mp  
S. teren (cf. măsurători topografice) = 344,00mp  
Construcție locuință colectivă S+P+2E

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- PARCELE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- MARCAJE AUTO
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

### BILANT

	mp	%	P
Steren = 344,0			
Sconstruita	155,0	45,0	
Sdesfasurata	455,0	-	
Ssp. verde	103,0	30,0	
Scirculatii	86,0	25,0	
<b>TOTAL</b>	<b>344,0</b>	<b>100%</b>	

### INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%

CUT maxim propus 1,3

RH propus S+P+2E

Hmax. 10,0m la cornisa

Hmax. = 10,0m la cornisa  
\*Locuinta colectiva  
\*Parcarea se va rezolva in incinta minim 8 locuri de parcare

\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanța, cu condiția luării în calculul CUT-ului a unei suprafețe suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

S.C. SDM Architecture S.R.L. str. Temisana nr. 19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: IORDAN ANDREEA VIRGINICA Denumire proiect: PUD LOCUINTA S+P+2E STR. LIȚA NR.20	PR. NR. U12/2015
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1/ 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04

