

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București**

Având în vedere :

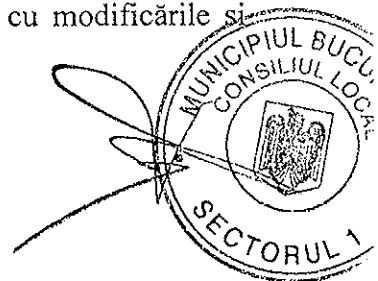
- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.12/24.08.2015 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.10/1/30.07.2015, nr.10/2/30.07.2015, nr.10/3/30.07.2015, nr.10/4/30.07.2015, nr.10/5/30.07.2015, nr.10/6/30.07.2015, nr.10/7/30.07.2015, nr.10/8/30.07.2015, nr.10/9/30.07.2015, nr.10/11/30.07.2015, nr.10/12/30.07.2015, nr.10/13/30.07.2015, nr.10/14/30.07.2015, nr.10/15/30.07.2015, nr.10/17/30.07.2015, nr.9/12/14.07.2015, nr.4/29/10.03.2015, nr.7/20/03.06.2015, nr.8/9/30.06.2015, nr.8/10/30.06.2015 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin. (2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism prevazute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **20 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

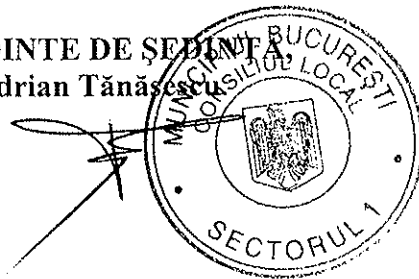
Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.08.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Tănăsescu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 146
Data: 27.08.2015

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.146/27.08.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Tănăsescu



TABEL
privind Planurile Urbanistice de Detaliu
pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul I
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc.	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Dimitrie Florescu	16	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M	10/1/30.07.2015
2	PUD	Șos. Ghe. Ionescu Sisești	98C	Construire 2 imobile cu funcțiune mixtă – comerț, servicii și locuire 2S+P+6E+7-10Er +Etehnic	10/2/30.07.2015
3	PUD	Str. Fagului	24A	Extindere și supraetajare locuință unifamilială P+1E	10/3/30.07.2015
4	PUD	Str. Drumul Regimentului	38-42, lot 2/1	Construire locuință unifamilială S+P+1E	10/4/30.07.2015
5	PUD	Str. Islaz	9	Supraetajare locuință unifamilială, regim final Sp+P+1Ep	10/5/30.07.2015
6	PUD	Str. Dej	65	Construire imobil de locuințe colective S+P+2E	10/6/30.07.2015
7	PUD	Str. Tribunei	16	Construire imobil locuință unifamilială P+2E	10/7/30.07.2015
8	PUD	Str. Arad	36	Construire imobil locuințe colective P+2E - Corp C3 – Etapa 1 Supraetajare parțială corp C2 - P+1E – Etapa 2	10/8/30.07.2015
9	PUD	Str. Elena Clucereasa	13	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	10/9/30.07.2015
10	PUD	Str. Lita	20	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E	10/11/30.07.2015
11	PUD	Str. Drumul Regimentului	42G	Construire imobil locuință unifamilială S+P+2E+M	10/12/30.07.2015
12	PUD	Str. Drumul Nădlac	14	Construire locuință unifamilială P+1E	10/13/30.07.2015
13	PUD	Str. Drumul Muntele Găina	182A	Construire locuință unifamilială D+P+1E+M	10/14/30.07.2015
14	PUD	Str. Gheorghe Missail	43	Extindere și supraetajare locuință unifamilială S+P+2E	10/15/30.07.2015
15	PUD	Str. Amintirii	11A	Construire imobil locuință colectivă S+P+3E+4Er	10/17/30.07.2015

16	PUD	Str. Godeanu Constantin	21A	Construire locuință unifamilială P+1E	9/12/14.07.2015
17	PUD	Șos. Chitilei	159-161	Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5-6Er	4/29/10.03.2015
18	PUD	Str. Spicului	17	Construire imobil cu funcțiune birouri S+P+2E+M	7/20/03.06.2015
19	PUD	Șos. Chitilei	242, lot 1	Construire ansamblu locuințe colective și dotări complementare P+4E, P+6E	8/9/30.06.2015
20	PUD	Șos. Chitilei	242, lot 2	Construire ansamblu locuințe colective și dotări complementare P+4E, P+6E	8/10/30.06.2015

