

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. TRIBUNEI NR. 9 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 1532 din 18.08.2017** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 143 din 31.07.2017** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Mareș;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 9336/13.07.2017

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. TRIBUNEI NR. 9 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 143 din 31.07.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Aceasta hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
cu delegare de atribuții,

Mirona Giorgiana Muresan



Nr. 277
Data: 28.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de Mitrea Ana-Maria cu adresa în Str. Eugen Lovinescu, nr. 28, Sector 1, București, înregistrată la nr. 26572 din 03.08.2016, completată cu nr. 27133 din 18.07.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 193/31.07.2017

PENTRU

PUD – STR. TRIBUNEI NR. 9 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+3E
(4 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 298,00 mp (286,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 213594, eliberat la data de 19.12.2016.

INIȚIATOR: MITREA ANA-MARIA

PROIECTANT: S.C. MON-ARH STUDIO

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Monica Elena D. Ionescu (RUR: E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – Str. Tribunei nr.11; Sud-Est – artera de Circulație Str. Tribunei; Sud-Vest – Str. Tribunei nr.7; Nord-Vest – Str. Dealul Negru nr.8.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc., CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. „Zona de Nord a Municipiului București”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.21/30.01.2014 și Aviz Arhitect Șef nr.15/20.06.2013, în U.T.R. 5 – utilizare funcțională corespunzătoare M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar prin sentința civilă nr.7220 din data de 13.12.2016 pronunțată de către Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 37996/3/2016 instanța de judecată a dispus suspendarea executării H.C.G.M.B. nr.21/30.01.2014 privind aprobarea P.U.Z. „Zona de Nord a Municipiului București”, până la pronunțarea instanței de fond. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1034/48/T/7680 din 16.05.2016, prelungit până la data de 17.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc., CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 m.

Retrageri minime față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: minim 4,00 m; stânga: la limita proprietății (se prezintă acordul notarial al vecinului cu încheierea de autentificare nr.105 din data de 13.03.2017, CIVITAS – Societate Profesională Notarială).

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 3,50 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Tribunei în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.9336/13.07.2017, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Monica Elena D. Ionescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/1/30.05.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1034/48/T/7680 din 16.05.2016, prelungit până la data de 17.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Întocmit,
Andra Ciucă

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



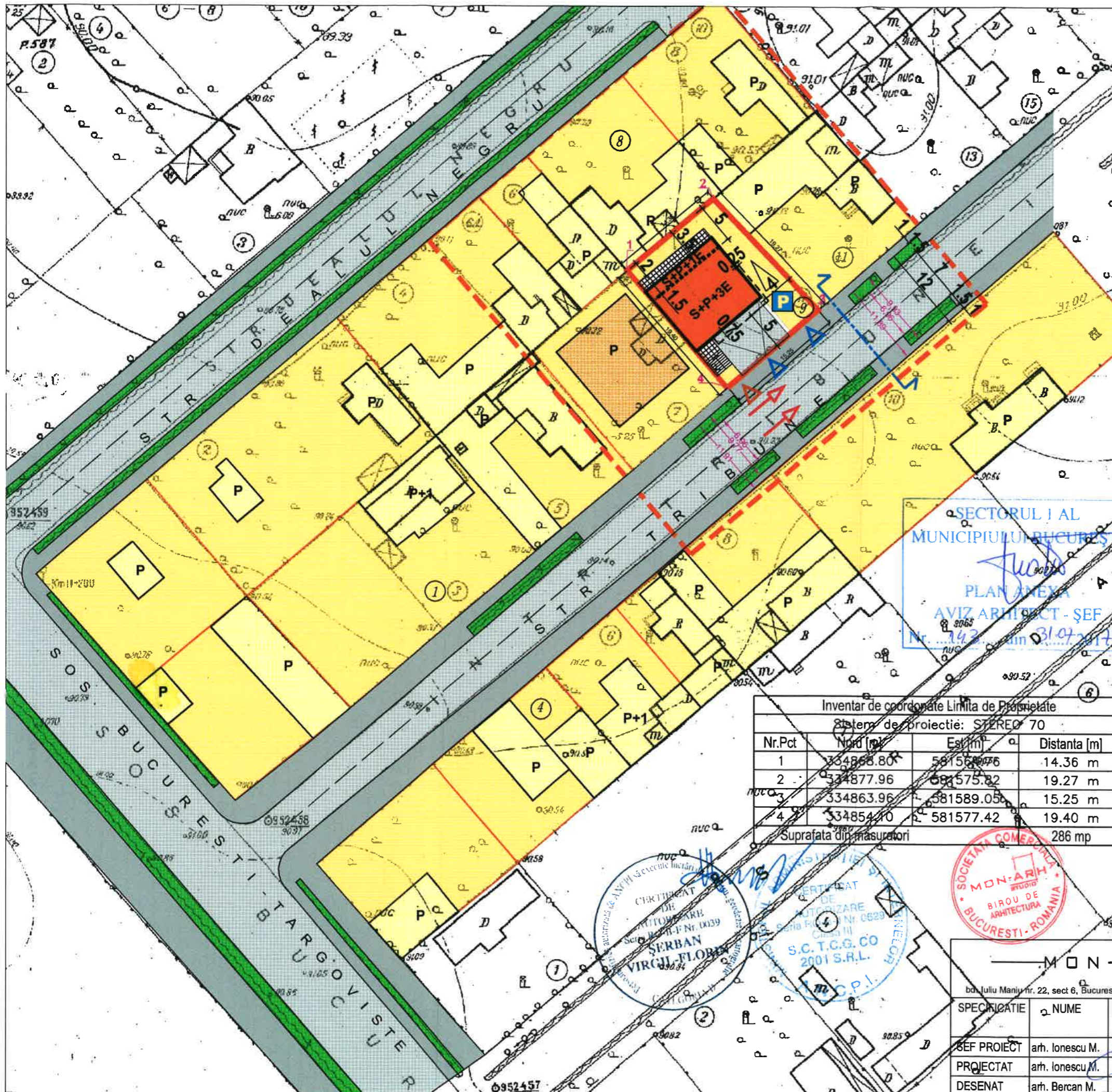
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
S+P+3E (4 apartamente)
 str. TRIBUNEI nr. 9, sector 1, Bucuresti
- REGLEMENTARI URBANISTICE -
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA / / TERENUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- FOND CONSTRUIT EXISTENT - locuinte P - P+1
- EDIFICABIL PROPUȘ PE LOTUL STUDIAT
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ 2, 3
- CONSOLA ETAJ 1, 2, 3
- TERASE PARTER
- TROTUAR
- CAROSABIL
- SPATIU VERDE PE DOMENIUL PUBLIC
- HALA - SPATIU DEPOZITARE
- ACCES CAROSABIL - RAMPA
- ACCES PIETONAL
- PARCARE IN INCINTA - 4 locuri la subsol + 1 loc ext.



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 143 din 31.07.2017

***PENTRU DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE
 ESTE PREVĂZUTĂ O ÎNCĂPERE LA SUBSOL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
Construcții	118,40	41,3
Terase parter	20,90	7
Circulații	60,90	21,7
Spatiu plantat	85,80	30
Total	286	100

POT = 41,3% CUT = 1,54 RH = S+P+3E

INDICATORI URBANISTICI ZONA M3
 POT max=60% CUT max=2,5 RH max=S+P+4E



str. TRIBUNEI - PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT

Inventar de coordonate Limita de Proprietate
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	334868.80	581569.76	14.36 m
2	334877.96	581575.82	19.27 m
3	334863.96	581589.05	15.25 m
4	334854.70	581577.42	19.40 m
Suprafața din măsuratori			286 mp



MON-ARH
 STUDIO
 bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect 6, Bucuresti, J40/12455/2003, tel. 021 231 24 24

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Ionescu M.		sc. 1:500
PROIECTAT	arh. Ionescu M.		DATA
DESENAT	arh. Bercan M.		septembrie 2016 actualizat mai 2017

BENEFICIAR:	PROIECT
MITREA ANA-MARIA	205/2016
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E (cu 4 apartamente) str. TRIBUNEI nr. 9, sector 1, Bucuresti	FAZA PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA A 06