

Ca urmare a cererii adresate de Șuiu – Apostol Mihai cu adresa în București, Str. Dr. Lister nr. 18, ap. 2, Sector 5 înregistrată la nr. 12468 din 05.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 112-08-2016

PENTRU

**PUD – Str. Virgil Pleșoianu Nr. 26 - SECTOR 1
Construire locuință unifamilială S+P+2E**

*Am primit plan
17-08-2016*

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 296,00 mp (296,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 694/67/P/7726 din 29.03.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: ȘUIU-APOSTOL MIHAI ȘI ȘUIU-APOSTOL GABRIELA-LENTY

PROIECTANT: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Virgil Pleșoianu nr. 28; Sud - str. Virgil Pleșoianu nr. 24; Est – str. Vasile Gherghe nr. 29 și nr.33; Vest –artera de circulație Virgil Pleșoianu .

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **LIa** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 694/67/P/7726 din 29.03.2016 .

Indicatorii urbanistici reglementați: LIa: POT_{max}=45% și CUT_{max}=0.9 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H max cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – minim 4,00 m pe străzi de categoria a III-a.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta : la limita proprietății, (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 515/24.03.2016- Birou Individual Notarial Lazar Monica Ștefania); stânga : la limita proprietății (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 274/ 06.04.2016) și respectiv min. 3,00 m ;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 8,00 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Virgil Pleșoianu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 7004/30.05.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 4/28/ 26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 694/67/P/7726 din 29.03.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

fuok

Întocmit,
Alina Miru

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

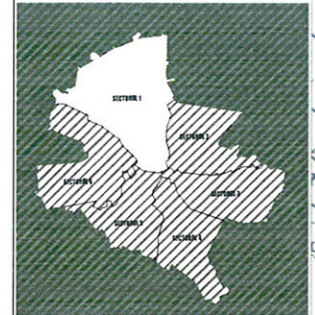
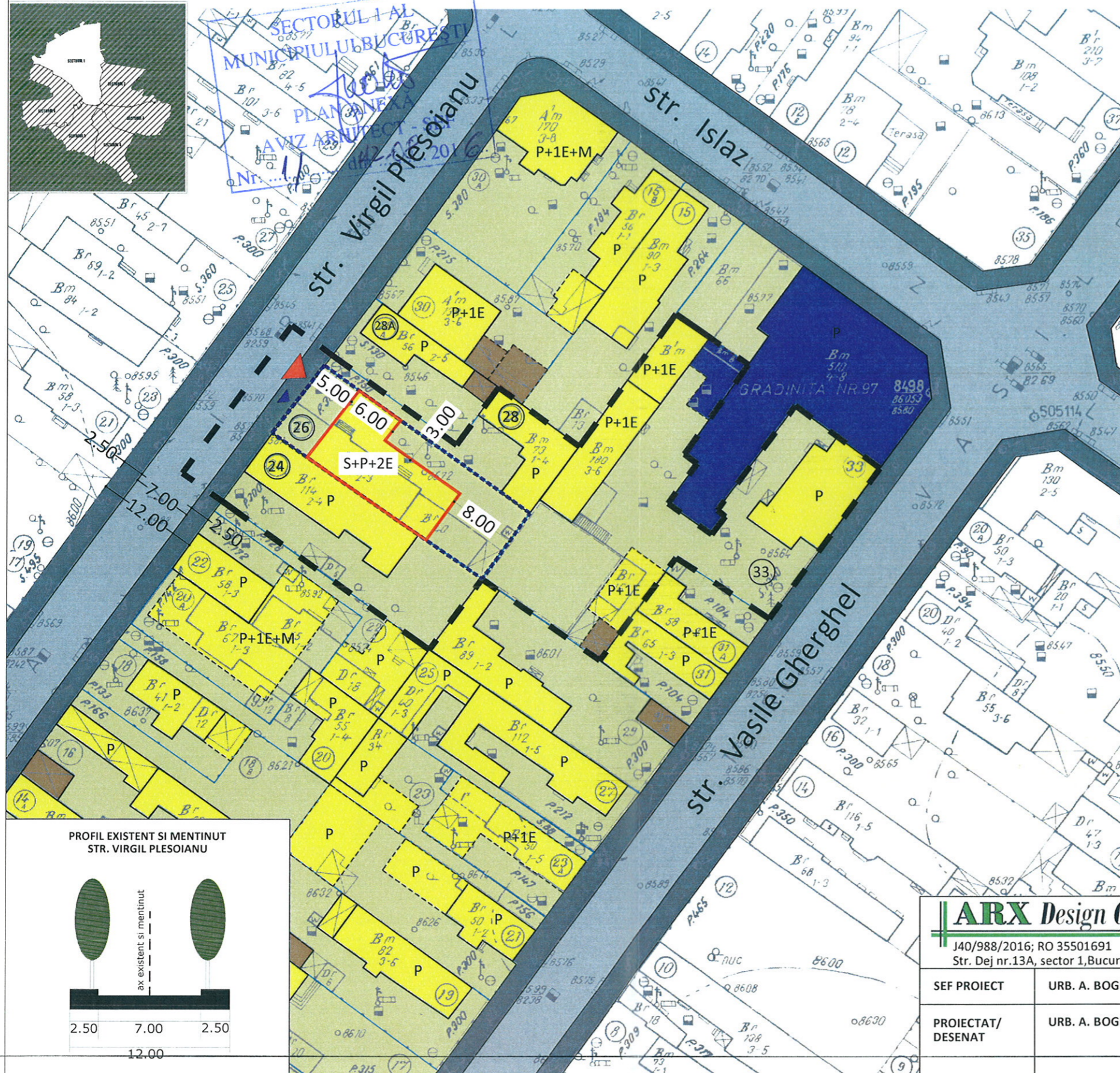
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR. VIRGIL PLESOIANU NR.26, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - INVATAMANT (GRADINITA)
 - PARCELA
 - ANEXE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	296.00	100
CONSTRUCTII	133.20	45
CIRCULATII	74.00	25
SPATIU PLANTAT	88.80	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

S lot: 296.00 mp

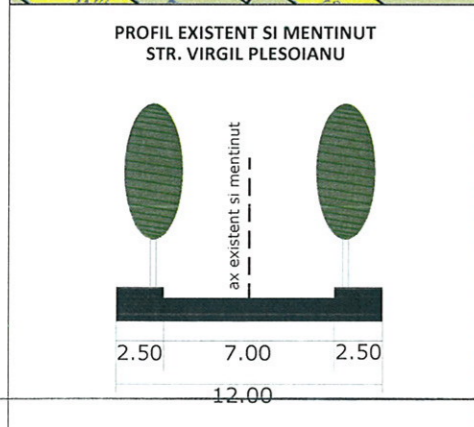
POT : 45 %

CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E

RHmax: S+P+2E

Hmax: 10.00 M

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



ARX Design Concept SRL		PROIECT: P . U . D . STR. VIRGIL PLESOIANU NR.26, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E	FAZA: P.U.D.
J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti			PR. NR: .../2016
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: SUIU-APOSTOL MIHAI	DATA: MARTIE 2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR: 2
SCARA: 1/500			