

Ca urmare a cererii adresate de Caramizaru Cornel și Caramizaru Zoe Cristina cu adresa în București, B-dul Apicultorilor nr. 56, et.3, ap. 36 Sector 1 înregistrată la nr. 38198 din 10.12.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 8/16-08-2016

PENTRU

PUD – STR. DARMANESTI NR. 6 - SECTOR 1  
Locuința unifamilială P

AM PRIMIT  
AVIZ PLAN SI  
HOTARARE

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 500,00 mp (501,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1736/113/D/25647 din 21.10.2015 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**INITIATOR:** CARAMIZARU CORNEL SI CARAMIZARU ZOE CRISTINA

**PROIECTANT:** SC TERESTRA DESIGN SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arh. Nicoleta Doina Toma (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Darmanesti nr. 6B; Sud – Str. Darmanesti nr. 4A; Est - str. Iezeru nr. 7A; Vest – str. Darmanesti

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informatiilor din Certificatul de urbanism nr. 1736/113/D/25647 din 21.10.2015

**Indicorii urbanistici reglementați: L1e:** POT<sub>max</sub>=60% și CUT<sub>max</sub>=0.6 (pentru P) și CUT<sub>max</sub>=1.2 (pentru P+1E), H<sub>max</sub> cornisa=7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Retragerea minimă față de aliniament** – clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta - min.3,00m; stânga: la limita proprietății, cu curte de lumina spre fata lot, (se prezinta acord vecin autentificat sub nr. 799/ 09.03.2016 – BNP ” Costescu, Stroe si Asociatii”);

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII SI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Darmănești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 7007/30.05.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.Studiu rețele insusit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 4/17/26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1736/113/D/25647 din 21.10.2015, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

*Olivia Ana Ciobanu Oprescu*

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

*Raluca Mihaela Epifan*

Întocmit,  
Alina Mira

*Alina Mira*



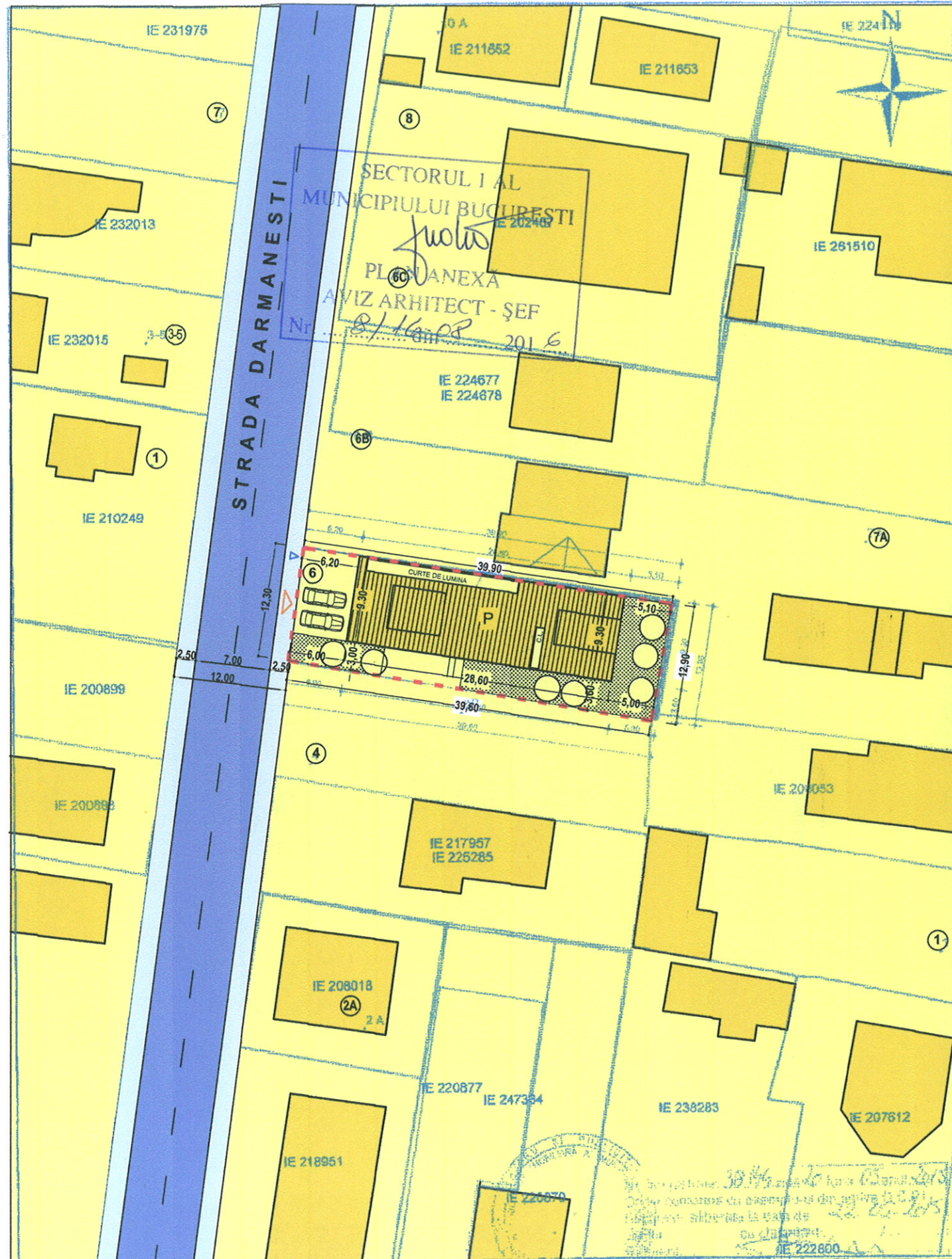
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR FN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



- contur imobile cadastrate

- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

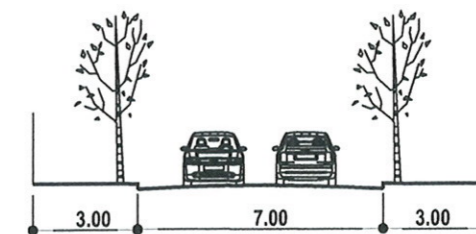
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 22.05.2015  
Intocmit: Tamara Semeniuc

## P.U.D. STRADA DARMANESTI NR.6 LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	501,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	265,98mp
SUPRAFATA DESFASURATA	265,98mp
P.O.T.	53%
C.U.T.	0,53
PARCARE, ALEI, PLATFORME	84,60mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE	150,42mp
RH maxim - PARTER, Hmaxim	5,00m

PROFIL STRADAL STR. DARMANESTI



### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOTURI
- ZONA LOCUINTE MICI P - P+1
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPOS
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Inventar de coordonate LOT		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]
1	552861.39	345394.70
2	552859.38	345382.54
3	552898.38	345375.80
4	552900.78	345388.50
5	332645.03	587371.28
Suprafata din masuratori	501 mp	
Suprafata din acte	500 mp	



### DENUMIRE PROIECT

P.U.D. STR. DARMANESTI NR.6  
SECTOR 1, BUCURESTI  
LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER

BENEFICIAR  
CARAMIZARU ZOE-CRISTINA  
CARAMIZARU CORNEL

PROIECTANT  
TERESTRA DESIGN  
S. R. L.  
J40/6159/1992

SPECIALITATEA:  
URBANISM

SEF PROIECT:  
ARH. NICOLETA TOMA  
PROIECTAT:  
ARH. LAURA DUMITRESCU

VERIFICAT:  
ARH. NICOLETA TOMA  
DENUMIRE PLANSA  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500  
FAZA P.U.D.  
DATA 12.2015

REVIZIE	DESCRIERE	DATA	VER

NR. PROIECT  
7/2015

NR. PLANSA  
A8

