

Ca urmare a cererii adresate de Ștefanoiu Gheorghe cu adresa în București, Str.Turda nr. 127, bl.2, sc. A, et. 8, ap.33, Sector 1 înregistrată la nr. 5956 din 18.02.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 2/12.08.2016
PENTRU
PUD – STR. CONSTANTIN CARACAȘ NR. 34 - SECTOR 1
Construire locuința unifamilială S+P+1E+M

*Am primit aviz si HCL.
Alexandra Bogdan.
Bogdan 8.09.2016*

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 245,00 mp (245,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 61/04/T/33857 din 12.01.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: ȘTEFANOIU GHEORGHE și ȘTEFANOIU ELENA ROXANA

PROIECTANT: SC SILPA N 2000 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Alexandra Bogdan (RUR: D, E, F)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală str. Pictor Henția nr. 18; Sud - artera de circulație str. Constantin Caracaș, Est - imobil având adresa poștală str. Constantin Caracaș nr. 32; Vest – imobil având adresa poștală str. Constantin Caracaș nr. 36.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 61/04/T/33857 din 12.01.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: **L1a:** POT_{max}=45% și CUT_{max}=0.9 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta : la limita proprietății ; stanga : la limita proprietății (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 152/ 05.02.2016- SPN Dumitrache Valerica și Stanescu Alexandra - Gabriela)

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Constantin Caracaș, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 4191/12.04.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 3/47/ 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 61/04/T/33857 din 12.01.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

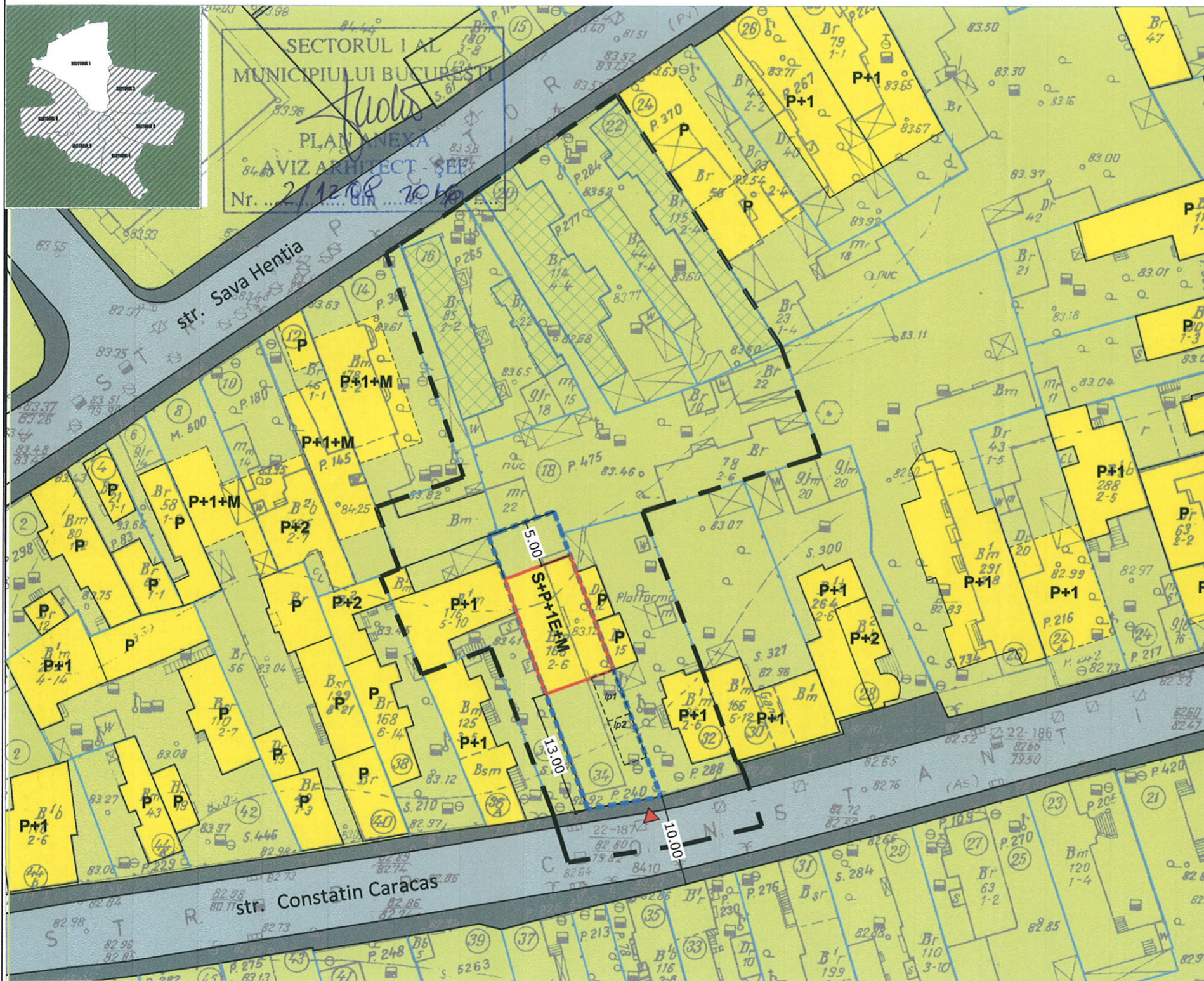
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR C. CARACAS NR 34, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+1E+M -

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE EXISTENTE
- HAIE/DEPOZITE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII DEMOLATE - IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT

INDICATORI URBANISTICI

Slot: 245.00 mp

POTmax: 45%

CUTmax: 0.9 MP ADC/MP TEREN

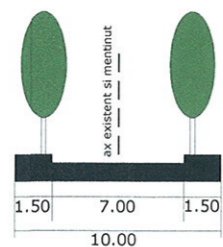
* în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax:S+P+1E+M

Hmax: 7.00 M la cornisa

parcarea se va realiza c.f. HCGMB ⁶⁶ 2006

PROFIL STR C. CARCAS - EXISTENT SI METINUT



BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	245.00	100
CONSTRUCTII	110.25	45
CIRCULATII	61.25	25
SPATIU PLANTAT	73.5	30

SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/DESENAT URB. A. BOGDAN

PROIECT:PUD - STR C. CARACAS NR 34, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+1E+M

BENEFICIAR: STEFANOIU GHEORGHE

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:1/500

FAZA: P.U.D.

PR. NR: .../2016

DATA: IANUARIE 2016

PL. NR: 2

