

Ca urmare a cererii adresate de Motoran Anca Daniela cu adresa în București, Str. Constantin Stere nr. 11, Sector 1 înregistrată la nr.7378 din 26.02.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
NR. 9/16.08.2016
PENTRU
PUD – Str. BUCEGI Nr. 19 - SECTOR 1
Construire locuințe colective S+P+2E

Am primit aviz și plan
reglementării Ușurelarii
Anca - Eliza, repede zămbărit
SC. Arion Development, SRL
22.08.2016
Euf

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 800 mp (777 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 2050/17/B/32560 din 23.12.2015 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INIȚIATOR: Motoran Anca – Daniela, Motoran Liviu și Yaniv Dar Emil

PROIECTANT: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Aurelia C. Huluba (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobile având adresa poștală str. Carpați nr. 6, str. Carpați nr. 8, str. Carpați nr. 10; Sud - artera de circulație str. Bucegi; Est - imobil având adresa poștală str. Bucegi nr. 21; Vest – imobile având adresa poștală str. Bucegi nr. 15, str. Bucegi nr. 15A, str. Bucegi nr. 17.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Conform PUZ – închidere înel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană – tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **UTR 6_71** – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim de P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe Lista Monumentelor Istorice bucurestene, publicată în M.O. nr. 670bis din 01.10.2010, sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2050/17/B/32560 din 23.12.2015.

Indicatorii urbanistici reglementați: UTR 6_71: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max. cornișa = 12 m.

Retragerea minimă față de aliniament – min.3,00 m.

Retragerea minimă față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adancime ce nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterala opusa a parcelei egala cu jumătate din înălțimea la cornișa, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construite la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: min. 3,00 m ; stânga: min. 3,00 m;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 6,50 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Bucegi conform Aviz Comisia de Circulație PMB nr. 1218/21.05.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele insusit de ing. Alina Mares.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/30/12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2050/17/B/32560 din 23.12.2015, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

[Signature]

Întocmit, Alina Miru

[Signature]

Șef birou,

Raluca Mihaela Epifan

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

