

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București**

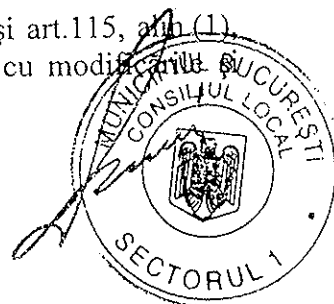
**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 1301/17.08.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 6/24/19.05.2016, 3/21/21.03.2016, nr. 1/12.08.2016, nr. 2/12.08.2016, nr. 3/12.08.2016, nr. 4/16.08.2016, nr. 5/16.08.2016, nr. 6/16.08.2016, nr. 7/16.08.2016, nr. 8/16.08.2016, nr. 9/16.08.2016, nr. 10/16.08.2016, nr. 12/16.08.2016 și nr. 13/16.08.2016 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;
- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB/ studiu de rețele însoțit de specialist.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin.(2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **14 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

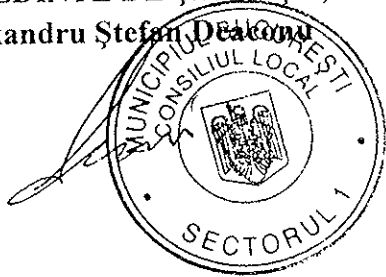
**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.08.2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru Ștefan Deaconu**



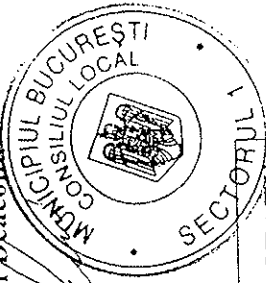
**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**  
**cu delegare de atribuții,**  
**Georgeta Raportaru**

**Nr.: 135**

**Data: 31.08.2016**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.135 / 31.08.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu



**TABEL**  
**privind Planurile Urbanistice de Detaliu**  
**pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

Nr. crt.	Doc.	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Iezeru	1A	Construire locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+5R	6/24/19.05.2016
2	PUD	Șos. București-Târgoviște	42	Construire ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț/servicii) D+P+1E, D+P+6E	3/21/21.03.2016
3	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	26	Construire locuință unifamilială S+P+2E	1/12.08.2016
4	PUD	Str. Constantin Caracăș	34	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	2/12.08.2016
5	PUD	Str. Epurești	1bis	Construire locuință colectivă S+P+2E	3/12.08.2016
6	PUD	Șos. Ghe. Ionescu Sisești	16A	Construire imobil locuințe colective S+P+2E	4/16.08.2016
7	PUD	Str. Ceremușului	27	Construire locuință unifamilială P+1E	5/16.08.2016
8	PUD	Str. Comana	35	Consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială P+1E	6/16.08.2016
9	PUD	Str. Mănăstirea Dealului	10	Consolidare, extindere și supraetajare construcții P și P+M, regim final P+1E+M	7/16.08.2016
10	PUD	Str. Dărmănești	6	Construire locuință unifamilială P	8/16.08.2016
11	PUD	Str. Bucegi	19	Construire locuințe colective S+P+2E	9/16.08.2016
12	PUD	Șos. Ghe. Ionescu Sisești	30	Construire locuințe colective cu parter comercial S+P+4+E5retras, S+P+1E+M	10/16.08.2016
13	PUD	Str. Ceremușului	39	Consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială Sp+P+1E	12/16.08.2016
14	PUD	Str. Alexandru Ioan Cuza	30	Construire imobil locuințe colective S+P+3E-4E retras	13/16.08.2016