

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PRIMIT ORIGINALUL PLANEI	TE
NUMELE:	
NUMEL:	
NP:	
SIGNATURA	16.09.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 20 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1749/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 19/14.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 22189/10.12.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist dr. ing. Gheorghe Constantin Gh. Rusu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu;
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 221597/19.04.2017, Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. DT-2325/19.04.2017, Avizul Serviciului Român de Informații nr. 54.288/11.10.2018, Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 4.281.910/05.05.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 20 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 19/14.02.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, din 20 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 26.03.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr: 96

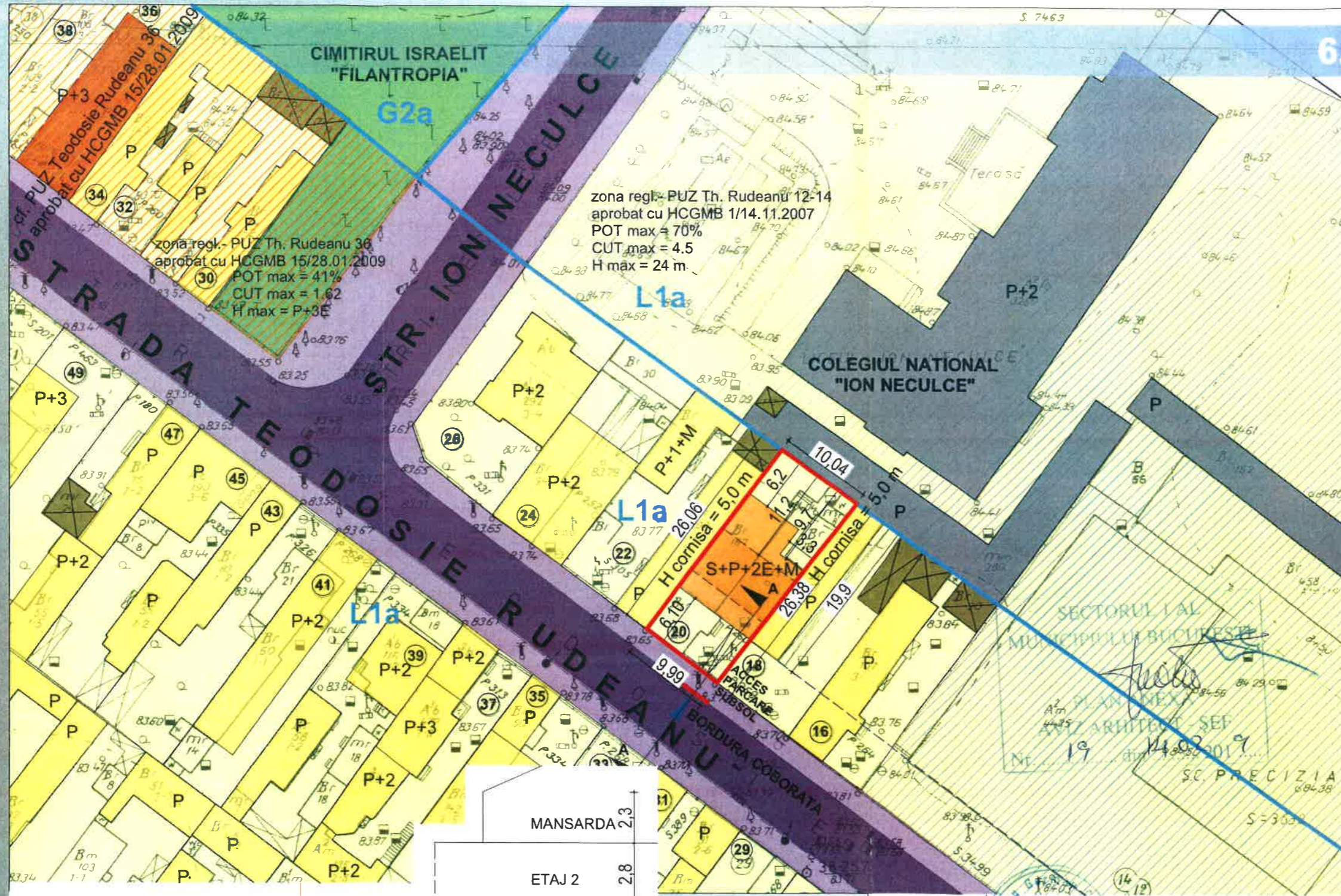
Data: 26.03.2019

P.U.D.

STRADA TEODOSIE RUDEANU NR.20

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. Anexa nr. 2
 26. MAR. 2015
 96
 MUNICIPIUL BUCURESTI
 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



scara 1:500

LEGENDA

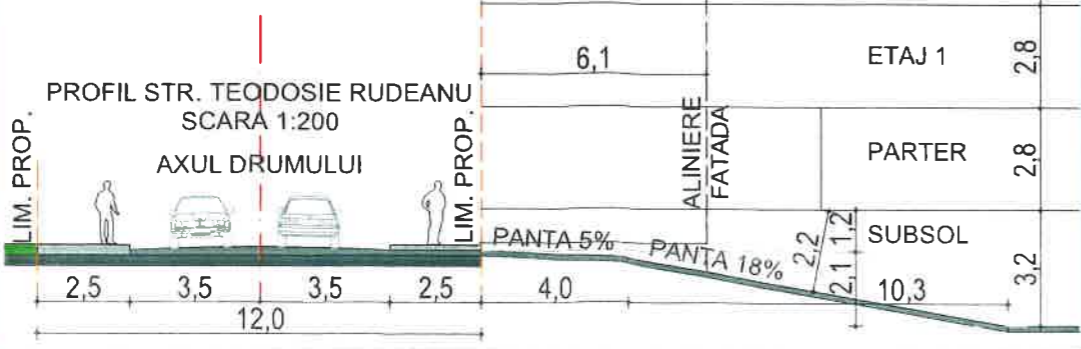
- DELIMITARI**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD-UL
 - LIMITA UTR-URI
 - L1a DENUMIRE UTR
 - ⊙ NUMAR PROPRIETATE
 - zona regl.- PUZ Th. Rudeanu 12-14 aprobat cu HCGMB 1/14.11.2007
 - ▨ zona regl.- PUZ Th. Rudeanu 36 aprobat cu HCGMB 15/28.01.2009

- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- DEFINIRE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA EXISTENTE IN ZONA**
- UTR L1a (locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție)
 - UTR G2a (subzona cimitirelor)

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - INVATAMANT
 - SERVICII
 - ANEXE

BILANT TERRITORIAL

S teren = 265.00 mp
 P.O.T. propus = 43% (<45%) urbanist
 C.U.T. propus = 1,3+60% mansarda(=1,56)
 Regim inaltime = S+P+2E+M
 Hmax = 10 m
 S verde = 69 mp (26%)
 Apartamente = 5 (< 100 mp)
 Locuri parcare = 5 (4 subsol + 1 parter)



VERIFICATOR/EXPERT	NUME: KIC	SEMNATURA	CERINTA		
	GRAPH TRONIC XM			Beneficiar:	Proiect nr:
	J40/7601/1992 R1594394			DUMITRU MIRCEA EMIL	66/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. RADU POPOESCU		1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	PUD
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE		Data:	STR. TEODOSIE RUDEANU, NR.20, S1, BUCURESTI	Plansa nr:
DESENAT			08/2017	REGLEMENTARI	U.06
				Titlu plansa:	