

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de dl. Gavajuc Ghenadii, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 3, Aleea. Fizicienilor, nr.11, bl.3E, SC. 1, et. 8, ap.52, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 2510 din 22.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 4/9 din 26.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru : construire locuinta colectiva S+P+2

Generat de imobilul Strada Moeciu nr.7

Inițiator: SC EFECT CAPITAL SRL si POSTOLACHI LIDIA

Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: d-na Alexandra Bogdan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Pipera: conform acte de proprietate = 663,00mp ; conform documentatie cadastrala = 663.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

L1a – locuinte individuale si coelctive mici cu maxim P+2 niveluri (se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita) cu POTmax=45% si CUTmax=0.9 (pentru P+1) si CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa = 10m. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.;

Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.

Funcțiuni predominante: locuinte individuale si colective mici;

H max. = 12,00m ;

POT max. = 45% ;

CUT max = 1,3;

Retragerea minimă față de aliniament = 3.00m ;

Retrageri minime față de limitele laterale = în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri, dacă frontul parcelei este de minim 12.0 m.

Retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 4.00m ; stanga : 3.00m ;

Retrageri minime față de limita posterioara = 7.60m;

Circulații și accese: din Intrarea Moeciu;

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1833/155/M/30882 din 16.11.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Arhitect-șef,
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou ,

Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:

arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

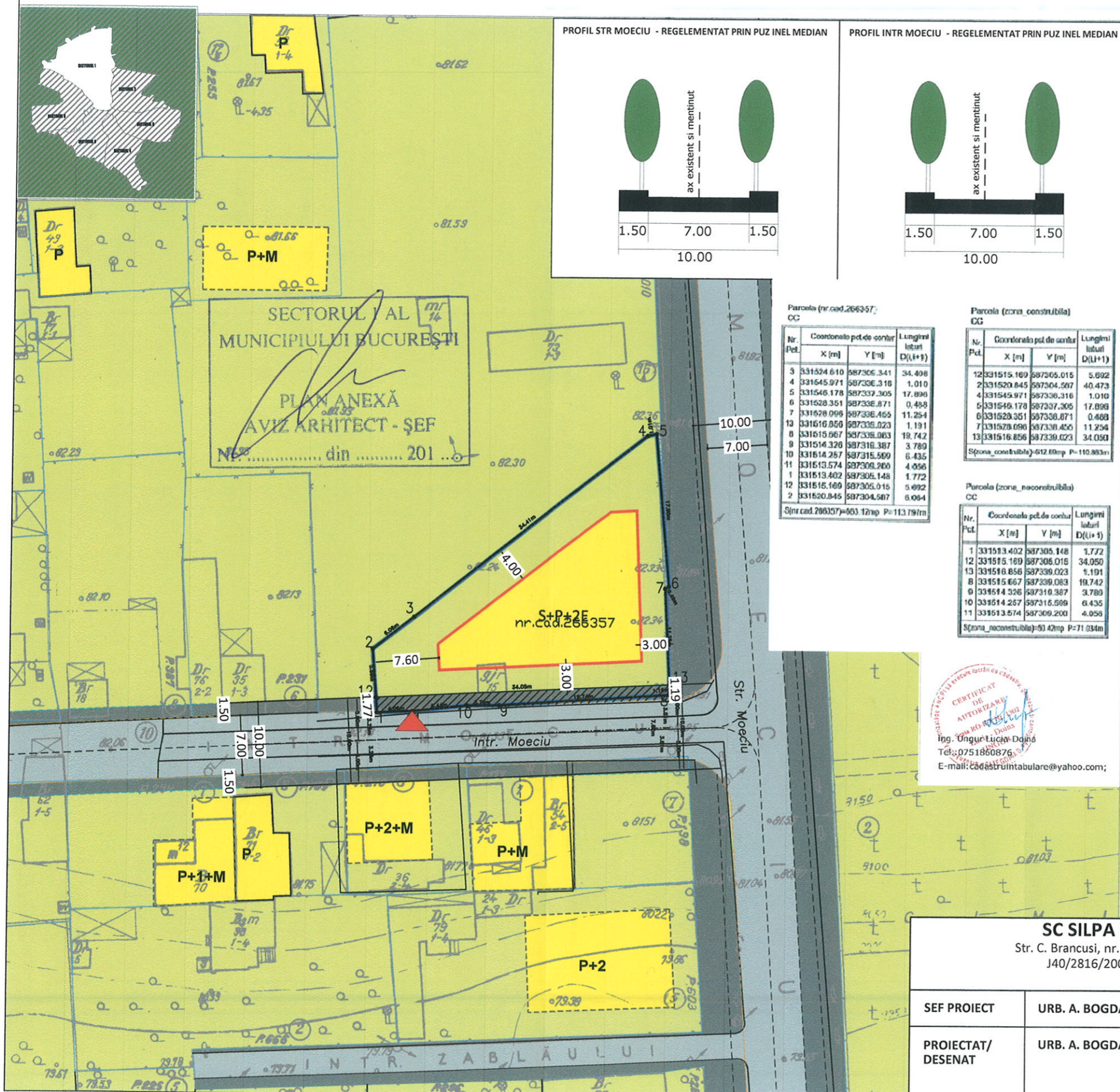
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

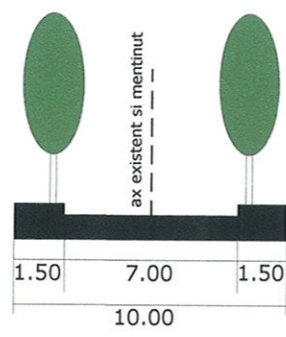
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

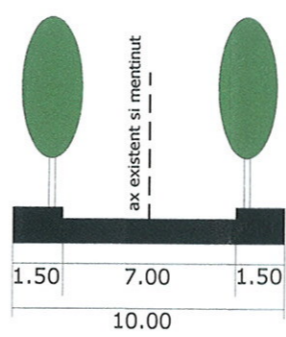
REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL STR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



PROFIL INTR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



Parcela (nr. cad. 266357), CC

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimi laterale D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
3	331524.610	587306.341	34.408
4	331545.971	587306.318	1.010
5	331546.178	587337.305	17.890
6	331528.351	587338.871	0.488
7	331528.098	587338.455	11.254
13	331516.858	587338.023	1.191
8	331515.867	587338.083	19.742
9	331514.326	587318.387	3.789
10	331514.257	587315.599	6.435
11	331513.574	587309.200	4.058
1	331513.402	587305.148	1.772
12	331515.189	587305.016	5.892
2	331520.845	587304.587	6.084

Str. cad. 266357 = 663.12mp P=113.79/m

Parcela (zona constructibila) CC

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimi laterale D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
12	331515.189	587305.016	5.892
2	331520.845	587304.587	40.473
4	331545.971	587338.318	1.010
5	331546.178	587337.305	17.890
6	331528.351	587338.871	0.488
7	331528.098	587338.455	11.254
13	331516.858	587338.023	34.050

S(zona constructibila) = 612.68mp P=110.883/m

Parcela (zona reconstruibila) CC

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimi laterale D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331513.402	587305.148	1.772
12	331515.189	587305.016	34.050
13	331516.858	587338.023	1.191
8	331515.867	587338.083	19.742
9	331514.326	587318.387	3.789
10	331514.257	587315.599	6.435
11	331513.574	587309.200	4.058

S(zona reconstruibila) = 90.42mp P=71.034/m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Ing. Ungureanu Daniela
 Tel.: 0751860876
 E-mail: cadastruintabulare@yahoo.com;

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - ANEXE
 - LOT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - CIRCULATII PIETONALE
 - BORDURA REGELEMENTATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN
 - ALINIAMENT REGELEMENTAT PRIN PUZ INELUL MEDIAN
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	663.00	100
CONSTRUCTII	298.35	45
CIRCULATII	165.75	25
SPATIU PLANTAT	198.9	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 663.00 mp

POTmax : 45%

CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+2E

Hmax: 12.00 M la cornisa

parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GAVAJUC GHENADII	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGELEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2