

Nr. 33782 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/30/10.03.2015

P.U.D. Str. Infratirii nr.4

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M

*cu Pimii aviz
Plan și notare*

05.05.2015

Beneficiar: SC RENE RENT SRL

Elaborator: SC ICEBERG PROIECT-2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 384,00 mp conform acte de proprietate, (S= 384,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 1858/175/C/32244/10.12.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m ;
Spate - min. 6,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Infratirii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4152/06.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1309587/26.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1001727/12.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Crivcanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA INFRATIRII NR.4 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

LEGENDA

Proprietar: SC RENE RENT SRL
S. teren (cf. acte de proprietate) = 384,00mp
S. teren (cf. acte din masuratori) = 384,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
CUT maxim propus 1,3
RH propus S+P+2E+M
Hmax. 10,0m la cornisa

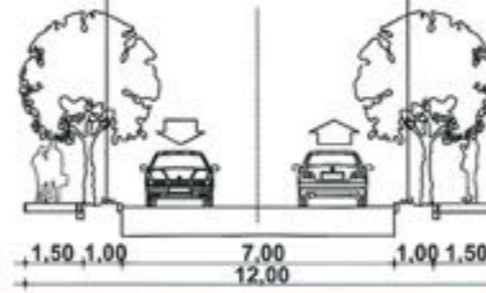
*se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita



BILANT	mp	%
Steren = 384,0		
Sconstruita	172,0	45,0
Sdesfasurata	602	-
Ssp. verde	115,0	30,00
Scirculatii	96,97	25,00
TOTAL	384,0	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
*Locuinta colectiva

Profil transversal A-A
Str. Infratii - profil existent si mentinut
SCARA 1:200



S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.
sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti
J40/2763/2009
tel: 021.2420037 / 0723.558020

Specialitatea	URBANISM	Scara	1. 500
Sef proiect	arh. Mihaela Bunu	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Beneficiar: SC RENE RENT SRL
Denumire proiect: PUD LOCUINTA S+P+2E+M STR. INFRATIRII NR.4
PR. NR. U08/2015

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 4