

Nr. 34070/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/28/10.03.2015**

**P.U.D. Str. Renasterii nr. 33**

Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M

AM PRIMIT AVIZ PLAN  
SI HOTARARE  
29.03.2015

**Beneficiar:** Stan Iosif Ionut

**Elaborator:** SC SISTEM C SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 502,00 mp conform acte de proprietate, (S= 502,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **LIa** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

**Propus:** POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; Rh=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** : POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; Rh=S+P+2E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 1794/37/R/29086/19.11.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,800m cu preluarea alinierii constructiei de pe lotul vecin;
- Spate - min. 8,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - la limita de proprietate, cu doua curti de lumina pe zona mediana.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Renasterii.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.5865/05.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1309127/1684/23.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1096530/09.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarssoaga



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Renasterii nr.33, sect 1, Bucuresti  
 IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+M

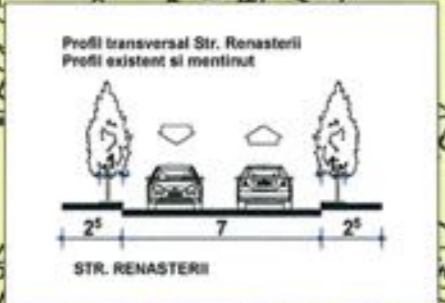
Zona L1a  
 conf. P.U.G

POT<sub>MAX</sub>=45%  
 CUT<sub>MAX</sub>=1.3

Zona L1a  
 propus in P.U.D

POT<sub>PROPOS</sub>=45%  
 CUT<sub>PROPOS</sub>=1.3

## PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500



LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	<b>FUNCTIUNI</b>
LIMITA P.U.D.	LOCUINTE INDIVIDUALE
LIMITA ZONEI STUDIATE	ANEXE / MAGAZII
LIMITA LOTURI	CURTI
<b>REGLEMENTARI</b>	<b>CIRCULATI</b>
EDIFICABIL MAXIM PROPOS LOCUIRE COLECTIVA	CIRCULATI CAROSABILE
ALINIAREA CLADIRILOR	CIRCULATI PIETONALE
RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES AUTO
SPATII VERZI	ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
Suprafata parcela studziata -	502.50mp	P.O.T -34.6%
Suprafata construita -	174.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	174.00mp	C.U.T.-0.34
Suprafata curte -	328.50mp	

BILANT TERITORIAL PROPOS		
Suprafata parcela studziata -	502.50mp	P.O.T -45%
Suprafata construita - calcul POT	227.00mp	C.U.T. -1.3
*Suprafata desfasurata -	790.00mp	Rh: S+P+2E+M
Suprafata trotuare si platforme -	100.00 mp	Hmax = 10 m la cornisa
Suprafata spatii verzi -	150.50 mp - 30%	
*In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC		
PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA NR LOCURI DE PARCARE CONFORM HCGMB 66/2006		

STAMPILA R.U.R. 	SEMNTURA 
---------------------	--------------

## PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE

IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+M STR. RENASTERII, NR. 33, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: STAN IOSIF - IONUT PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti J40 /3669/1992, RO 3385688 Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE	
Intocmit: urb. Constantin CARAMAN	
Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE	

SCARA 1:500

