

Nr. 34324 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/26/ 10.03.2015

P.U.D. Str. Hotin nr.63
Extindere locuinta unifamiliala P

*Am primit aviz, plan și
hotărâre*
Claudia Ionel

Beneficiar: Virdarie Claudiu-Gheorghe și Virdarie Adina

Elaborator: BIA CLAUDIA TATIANA IONEL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 252,00 mp conform acte de proprietate, (S= 262,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate. Indicatori urbanistici – POTmax=60% ; CUTmax=0,6 pentru P, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m (pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Propus: POTmax=48%, CUTmax.= 0,48 mp ADC/mp teren pentru P, Rh.= P; Hmax= 5,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=48%, CUTmax.= 0,48 mp ADC/mp teren pentru P, Rh.= P; Hmax= 5,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 785/19/H/10621/29.05.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,86m;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Hotin.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 11121/01.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1278745/04.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1081471/27.02.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magurcanu



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Cămin Cultural, Str. Ștefan cel Mare nr. 10
060010 București
Tel: +40-21 319 10 13
Fax: +40-21 319 10 06
E-mail: registratura@primariasector1.ro

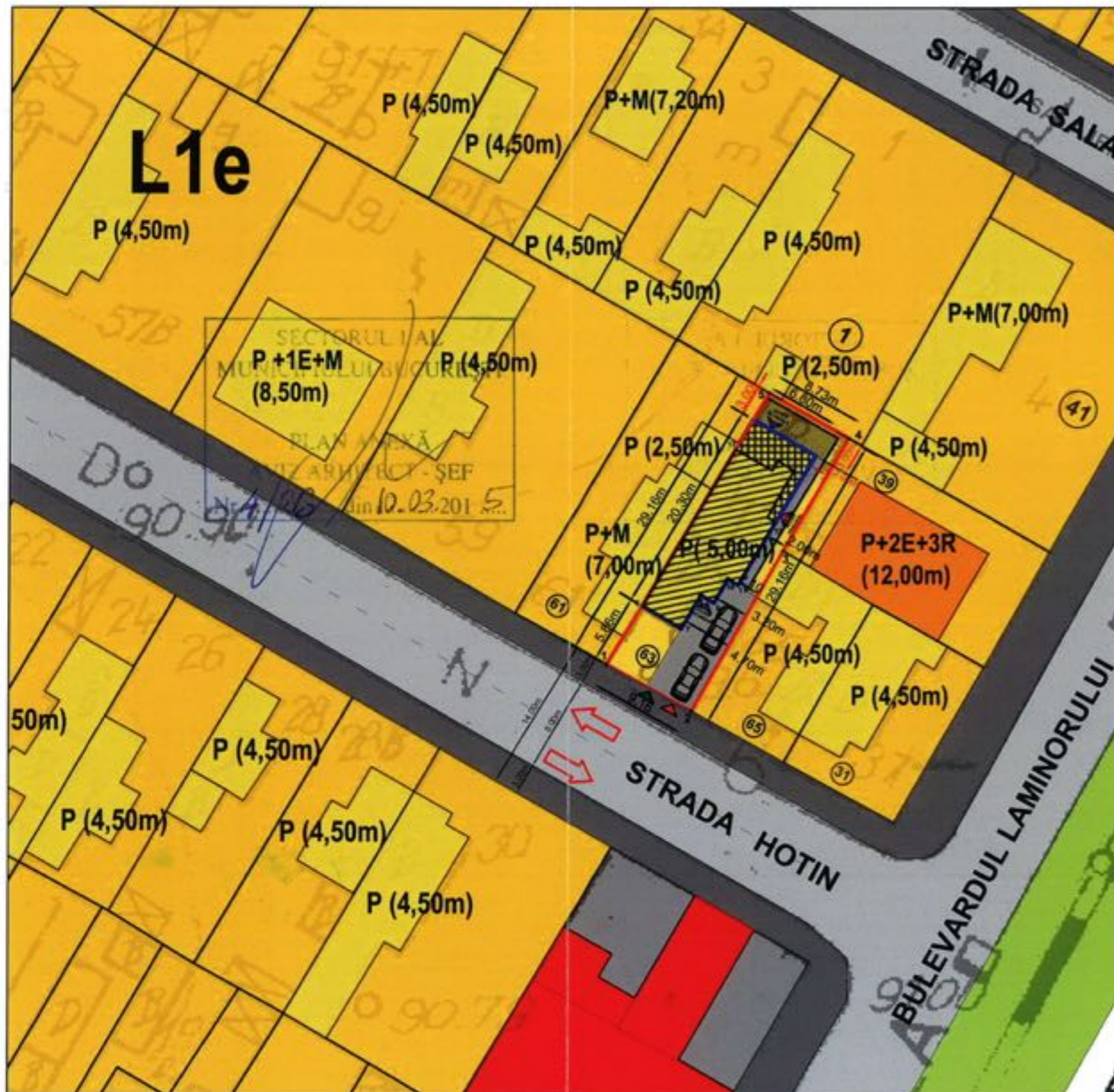
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA HOTIN NR. 63, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

06



LIMITE:

- LIMITA P.U.D.
- - - LIMITA EDIFICABIL EXISTENT (AC=104,00mp)
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ (AC= 127,00mp)

CARACTER OBLIGATORIU

- LOCUINTA P+POD EXISTENTA
- EDIFICABIL PROPUȘ - EXTINDERE P+POD (h max 5,00m)

ZONE FUNCTIONALE:

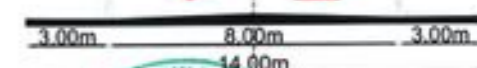
- L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI MAX P+2E
PE LOTURI SUBDIMENSIONATE, CU SAU FARA REȚELE EDILITARE

CONSTRUCTII:

- FOND CONSTRUIT EXISTENT: LOCUIRE INDIVIDUALA
- FOND CONSTRUIT EXISTENT: LOCUIRE COLECTIVA
- FOND CONSTRUIT EXISTENT: COMERT/SERVICII

ACCES:

- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ▲ ACCES SECUNDAR LOCUINTA
- CAROSABIL, PARCARE SI ALEI PIETONALE



PROFIL EXISTENT STRADA HOTIN

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNI	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	127.00mp	48,00
CIRCULATII	70.00mp	26,70
TERASA EXTERIOARA	20.00mp	7,60
SPATIU PLANTAT	45.00mp	17,70
TOTAL	262.00mp	100

ZONA	FUNCTIUNE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA TEREN
L1e	locuinta individuala	48%	0.48	P+pod	262.00mp

ZONA	FUNCTIUNE	P.O.T. MAX	C.U.T. MAX	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA TEREN
L1e	locuinte individuale si colective mici	60%	0.60		zona terenuri subdimensionate

PUNCT	Y	X	PUNCT	Y	X	PUNCT	Y	X	PUNCT	Y	X
1	581618.93	332557.99	6	581621.77	332563.05	11	581630.84	332565.23	16	581630.84	332576.15
2	581626.91	332553.49	7	581625.54	332560.94	12	581634.22	332571.28	17	581630.21	332578.12
3	581635.28	332568.83	8	581627.35	332564.17	13	581633.39	332571.74			
4	581240.79	332579.14	9	581628.57	332563.48	14	581635.73	332575.92			
5	581633.18	332583.42	10	581629.85	332565.79	15	581634.11	332576.83			

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CLAUDIA TATIANA IONEL		Beneficiar: CLAUDIU VIR DARIE si ADINA VIR DARIE		Proiect nr.: P03/2014
	Specializare	Nume	Semnatura	Scara	Titlu
	Aprobat	Cond.arh. CLAUDIA IONEL		1:500	proiect:
	Verificat/Proiectat	URB. IOLANDA NEGOITA		Data	Titlu
Desenat	URB. IOLANDA NEGOITA		06/2014	plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
					Faza: P.U.D.
					Plansa nr.: 06