

Nr. 33034 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/ 25/ 10.03.2015

P.U.D. Str. Modestiei nr.46A

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

*Am primit hotărârea
arh. și planul de urbanism
5.05.2015
— arhitectul Robert*

Beneficiar: Pacoianu Elena și Pacoianu Mihail

Elaborator: B.I.A. ROBERT TAUWINKL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 208,00 mp conform acte de proprietate, (S= 191,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **LIa** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.=10m . In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren; Rh=S+P+1E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren; Rh=S+P+1E+M; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr. 595/43/M/3598/24.04.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00m cu preluare alinierii constructiei de pe lotul vecin;
- Spate - min. 4,14m;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Modestiei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 12815/29.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1268830/16.09.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1390461/09.12.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Mitiu

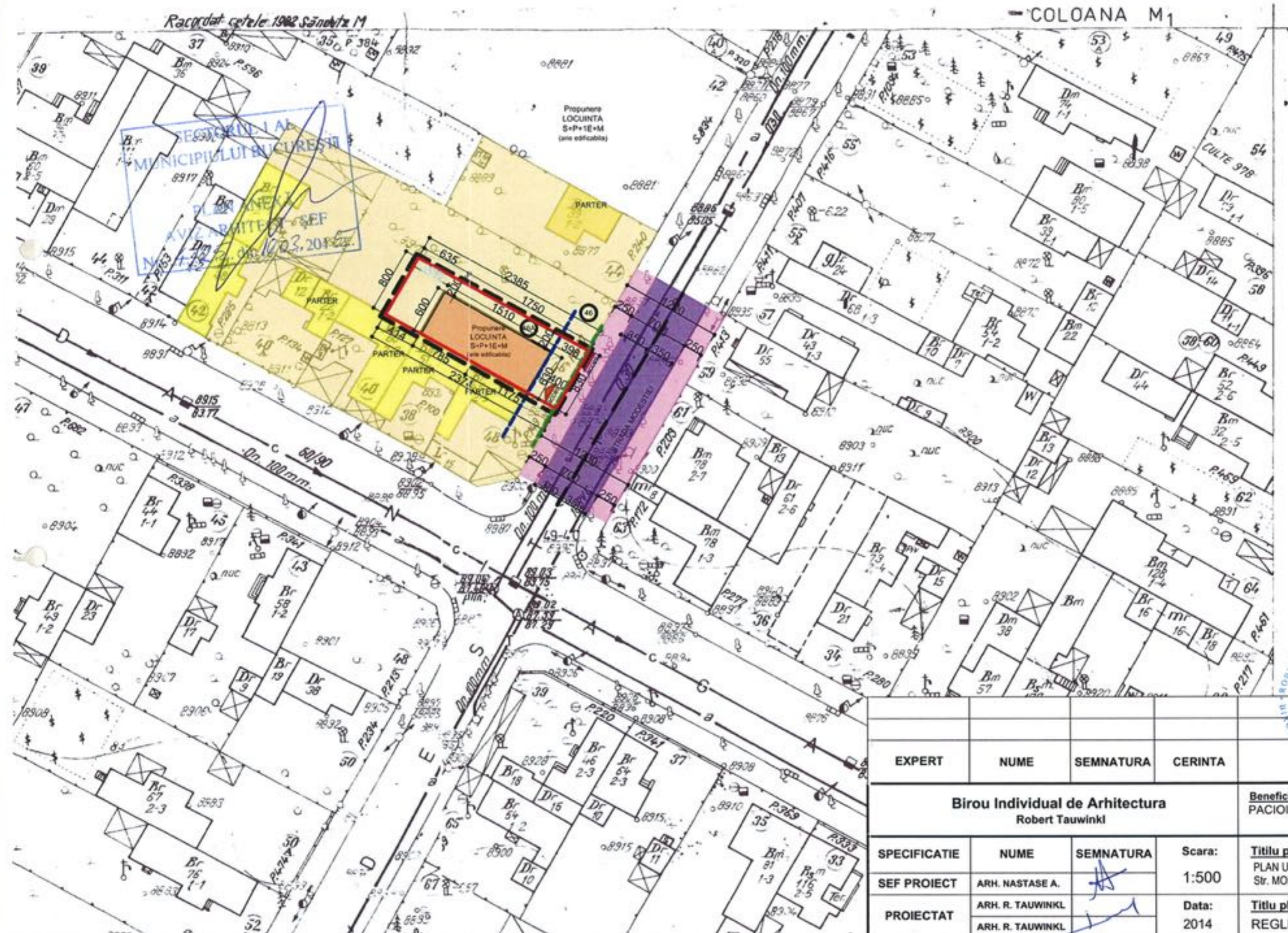
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2001 PRINCEI SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 1999 ȘI ÎN URMA ADOPTĂRII SAU CERTIFICĂRII DE CĂTRE ORGANIZAREA ACCREDITĂ PRIN ACREDITAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN ANUL 2002.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Modestiei Nr. 46A, Sector 1, Bucuresti



Conf. PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat in subzona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insuruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

A teren = 191 mp
 POI max. propus = 45%
 CUI propus = 0.9
 Regim de inaltime propus = P+1E+M

- LEGENDA**
- Limita PUD
 - Limita teren ce a generat PUD
 - Aliniament
 - Alinierea cladintor
 - Zona edificabila propusa (locuinta parter si etaj)
 - Constructii existente
 - Circulatii carosabile (propuse = existente)
 - Circulatii pietonale (propuse = existente)
 - Terenuri amenajate
 - Spatii verzi din incinta

EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:
Birou Individual de Arhitectura Robert Tauwinkl				Beneficiar: PACIOIANU ELENA
SPECIFICATIE				Proiect nr. 90/2014
SEF PROIECT	ARH. NASTASE A.		Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - locuinta P+1E Str. MODESTIEI Nr. 46A, Sector 1, Bucuresti
PROIECTAT	ARH. R. TAUWINKL		Data: 2014	Faza: PUD
	ARH. R. TAUWINKL			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. A2