

Nr. 13107/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/22/10.03.2015
P.U.D. Str. Daniel Danielopolu nr.30-34
Construire imobil locuinte colective si birouri 2S+P+8E

*Am primit Aviz + plan +
Hobane / GMP
PITRESCU M.
28.04.15*

Beneficiar: SC CONARG REAL ESTATE SRL

Elaborator: SC ALPHA STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.014,00 mp conform acte de proprietate, (S= 2.014,49 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Nicolae Caramfil

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi si in PUZ « Includere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina » aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 si Avizul Arhitectului Sef nr.27/12.09.2013 in UTR 4-38 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale; CUTmax=4.0 ; Hmax=60,00m (echivalentul a P+15 etaje).

Propus: POTmax= 60%, CUT= 4 ADC/mp teren; Rh=2S+P+8E; H= 35,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 60%, CUT= 4 ADC/mp teren; Rh=2S+P+8E; H= 35,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 466/29/D/6969/07.04.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii;
- Spate - min. 10,00m;
- Dreapta - min. 5,00m;
- Stanga - min. 5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Daniel Danielopolu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.7602/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1285856/28.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1190779/16.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

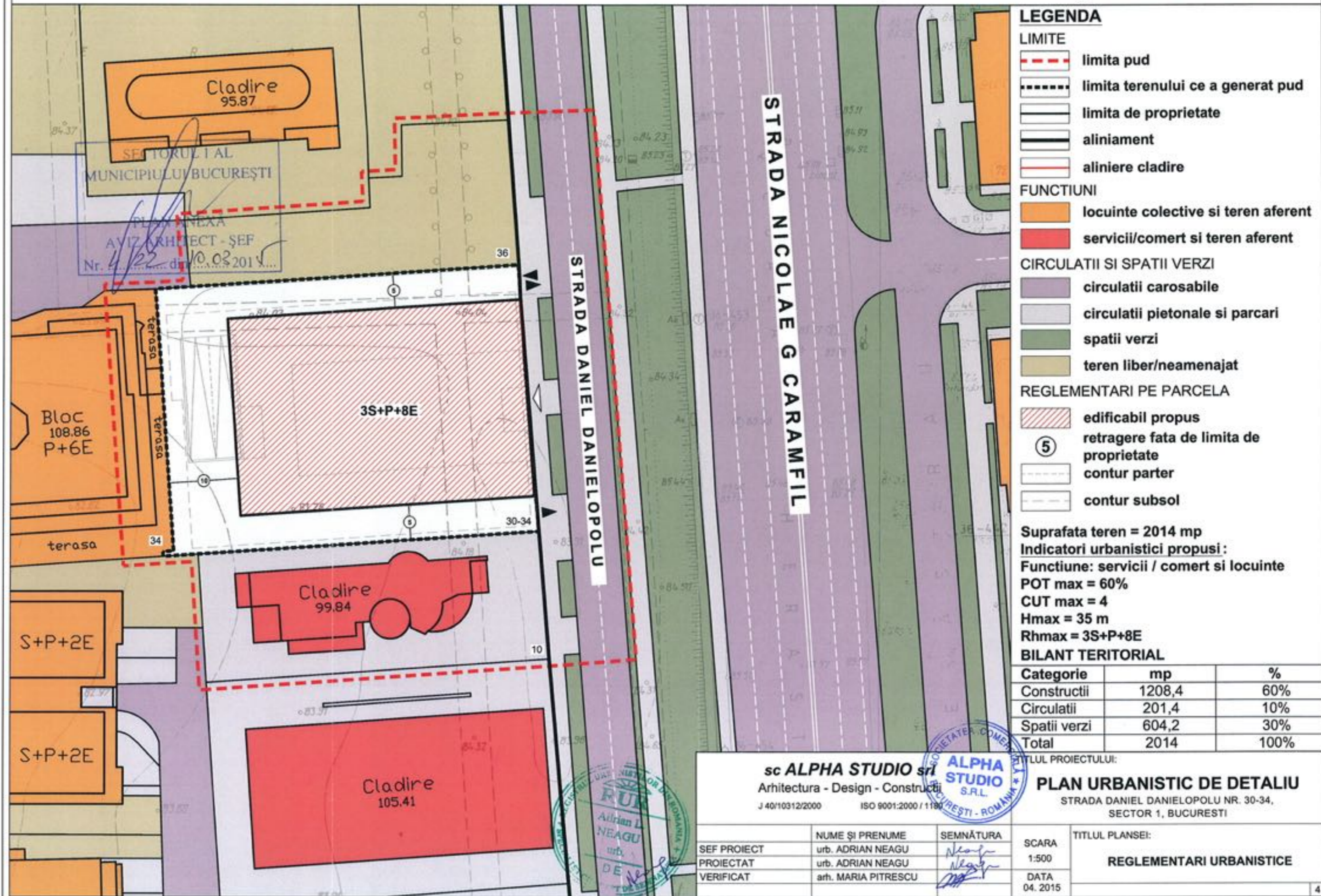
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMA APLICARE CERTIFICATA ISO
9001:2001 PRIMA APLICARE DE
REGISTRARII A CALITII IN
SERVICIUL SI LUNA APLICAREA DE
CERTIFICARE DE CALITATE
ORGANIZAREA ACREDITATA
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITII SI IN
ALTE DOMENII

PUD - STRADA DANIEL DANIELOPOLU NR. 30-34, SECTOR 1, BUCURESTI



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita pud
 - limita terenului ce a generat pud
 - limita de proprietate
 - aliniament
 - aliniere cladire
- FUNCTIUNI**
- locuinte colective si teren aferent
 - servicii/comert si teren aferent
- CIRCULATII SI SPATII VERZI**
- circulatii carosabile
 - circulatii pietonale si parcare
 - spatii verzi
 - teren liber/neamenajat
- REGLEMENTARI PE PARCELA**
- edificabil propus
 - retragere fata de limita de proprietate
 - contur parter
 - contur subsol

Suprafata teren = 2014 mp
 Indicatori urbanistici propusi:
 Functiune: servicii / comert si locuinte
 POT max = 60%
 CUT max = 4
 Hmax = 35 m
 Rhmax = 3S+P+8E

BILANT TERITORIAL

| Categorie | mp | % |
|--------------|-------------|-------------|
| Constructii | 1208,4 | 60% |
| Circulatii | 201,4 | 10% |
| Spatii verzi | 604,2 | 30% |
| Total | 2014 | 100% |

sc ALPHA STUDIO srl
 Arhitectura - Design - Constructii
 J 40/10312/2000 ISO 9001:2000 / 1180

ALPHA STUDIO S.R.L.
 BUCURESTI - ROMANIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STRADA DANIEL DANIELOPOLU NR. 30-34,
 SECTOR 1, BUCURESTI

| SEF PROIECT | NUME SI PRENUME | SEMNAURA | SCARA | TITLUL PLANSEI: |
|-------------|---------------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| PROIECTAT | urb. ADRIAN NEAGU | <i>Neagu</i> | 1:500 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| VERIFICAT | urb. ADRIAN NEAGU | <i>Neagu</i> | DATA | |
| | arb. MARIA PITRESCU | <i>Pitrescu</i> | 04. 2015 | |

