

Nr. 27631/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4/21/10.03.2015

P.U.D. Str. Vizantea nr. 34

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E

*Am putut Hobone, Aviz
si plan reglementari
30.03.2015
ENACHE ADRIAN*

Initiator: Enache George Adrian, Enache Elena Natalia

Elaborator: SC Concept 9 Arhitectura-Urbanism SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 288,00mp, conform acte de proprietate (S= 293,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -Calea Giulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC .

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=0.9 ADC/mp teren pentru P+1E; Rh= S+P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=0.9 ADC/mp teren pentru P+1E; Rh= S+P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr.1175/35/V/16973/04.08.2014.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,60m;

Spate - min. 7,60m;

Dreapta - la limita proprietatii ;

Stanga - min.2,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vizantea.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie PMB nr. 19627/28.01.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1298044/16.01.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1332392/13.10.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PERMANENT SYSTEM CERTIFICATION
ISO 14001:2004
MANAGEMENT SYSTEMS
CERTIFICATION
ORGANIZATION
CERTIFICATION
MANAGEMENT SYSTEMS
CERTIFICATION

8.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate teren care a generat PUD-Strada Vizantea nr 34 Sector 1, Bucuresti
S teren = 290 mp (conform masuratori)

Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona rezidentiala
- Teren destinat cailor de comunicare feroviara si constructiilor specifice aferente
- Zona destinata protectiei cailor de comunicare feroviara(zona neconstruabila)

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale
- Locuinte individuale-comert la parter
- Anexe/garaje/spatii tehnice
- Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

EDIFICABIL PROPUIS:

- Edificabil - 130 mp
- Amprenta Locuinta unifamiliala S+P+1E
- Acces pietonal
- Acces auto supratcran 2 locuri de parcare

POT max.propus = 45%
C.U.T max.propus = 0,9 mp ADC/mp teren
Rh.max=S+P+1E

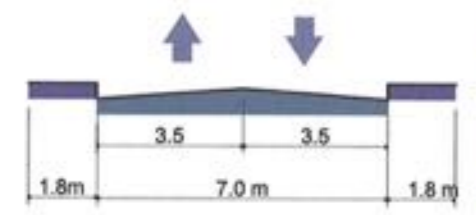
Nr. Pct.	E [m]	N [m]
14	583659.653	329616.893
11	583662.684	329621.372
30	583664.091	329623.824
6	583634.732	329643.650
1	583630.324	329636.701
31	583638.971	329630.857
32	583649.654	329623.820



Suprafata masurata = 290 mp
Suprafata din act = 290 mp

Nota : Aceasta documentatie a fost realizata pe baza ridicarii topografice, in sistem de proiectie Stereo 70 de catre ing ISPIR George-Gabriel

<p>S.C.CONCEPT9 ARHITECTURA-URBANISM S.R.L. SEU SOCIAL STR.INDUSTRIALE NR.7 BLD P4 AP 14-FRUSIANCEI CUI 3347220 JI/970/2807.2014 NUMAR TELEFON757017348 e-mail:info@concept9.ro</p>		<p>Beneficiar: ENACHE GEORGE ADRIAN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1</p>		27/2014	
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
BEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/200	P.U.D. - Str. VIZANTEA NR.34	P.U.D.
PROIECTAT	arb.urb.Corina Voicu		Data	Titlu planşa	Planşa nr.
DESENAT	arb.urb.Corina Voicu		07.09. 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE	08



Profil transversal A-A
Strada VIZANTEA sc.1/200

Strada VIZANTEA

Strada IZBANDEI

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PLAN ANEXA
ARHITECT - ŞEF
Nr. 4/2 din 10.03.2015

