

Nr. 32378/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/ 20/ 10.03.2015

P.U.D. Str. Carol Knappe nr. 80
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E (Corp 3)

Beneficiar: Georgescu George si Georgescu Didina

Elaborator: B./A. BOSCAN CATALIN

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 360,00 mp conform acte de proprietate, (S= 357,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona **L2a** - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=0.9 ADC/mp teren pentru P+1E; Rh= D+P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= D+P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 358/2/K/35318/17.03.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00m;
- Sparte - min. 9,80m fata de limita de proprietate, respectiv 5,50m fata de corpul C1;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carol Knappe.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 16851/02.12.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1296128/09.01.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1384747/03.12.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2000 PRINCA SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.02.2002 ÎN LUNA AUGUSTULUI DE CĂTRE ORGANISMUL NAȚIONAL PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SA SA EN ISO 9002

STRADA CAROL KNAPPE, nr. 80, SECTOR 1, BUCURESTI



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

REGLEMENTARI URBANISTICE

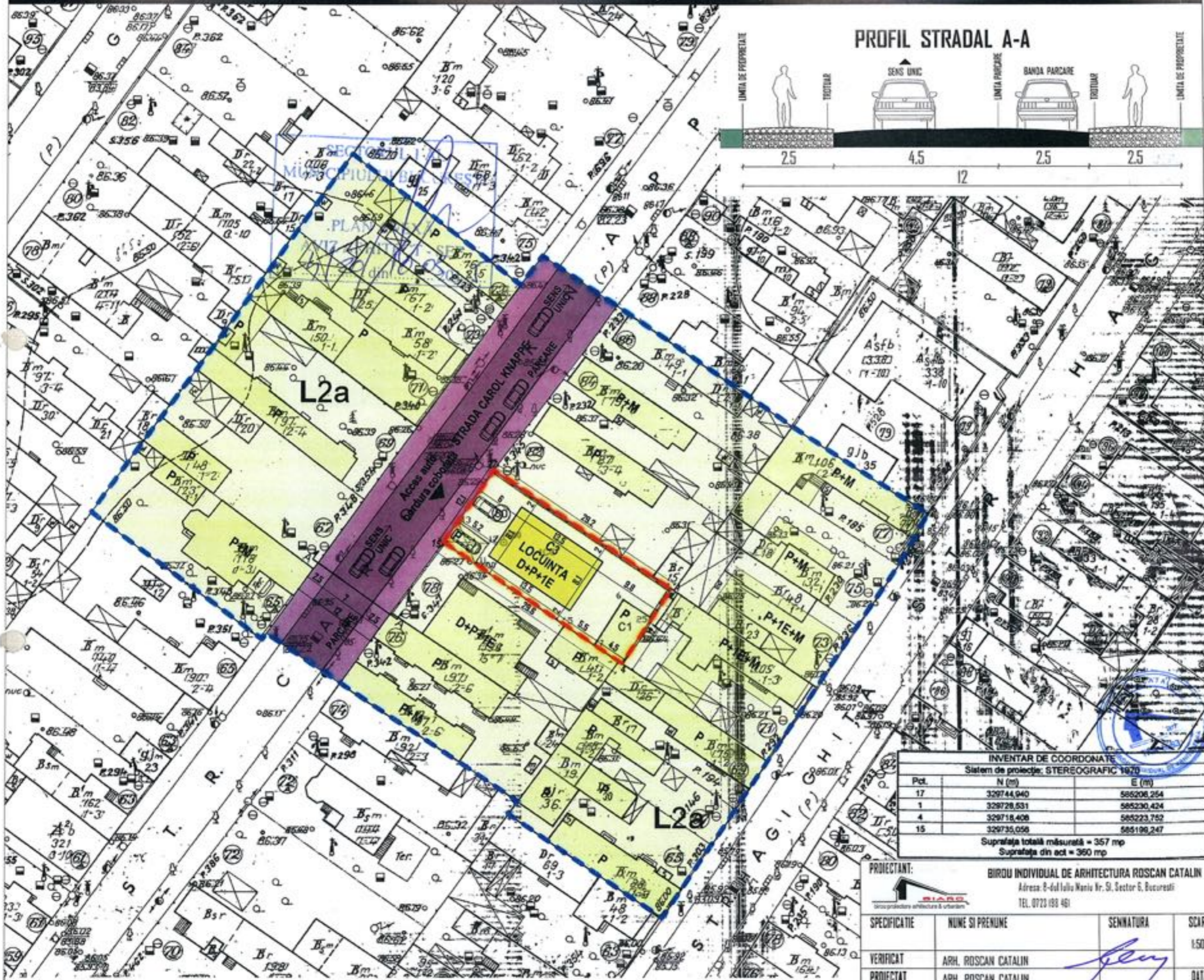
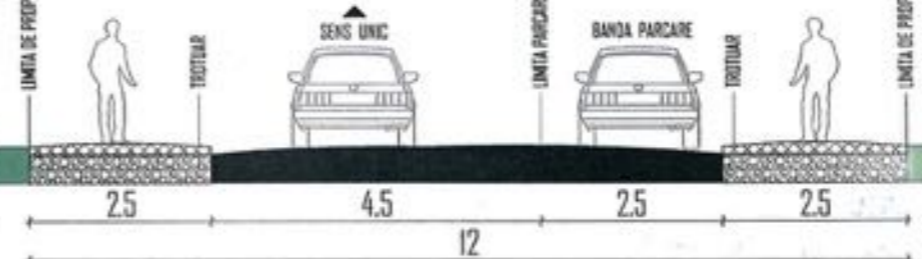
- S teren= 360mp
- existent
- S construita la sol C1 (locuinta - parter) = 34 mp
- S construita la sol C2 (anexa garaj- parter) = 18 mp
- propus
- S construita la sol C3 (locuinta- D+P+E) = 110 mp
- TOTAL existent+propus**
- S construita la sol existent+propus= 162 mp
- S desfasurata = 324 mp
- POT - 45%
- CUT - 0.9 (pentru P+1E) - 1.3 (pentru P+2E)
- REGIM DE INALTIME corp C3 propus - D+ P+1E
- SPATIU VERDE minim 30%
- LOCURI DE PARCARE : 2 LOCURI**
- loc in incinta
- loc in garaj corp C2

LEGENDA:

- Accés auto
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- D+P+1E Corp C3 - functiunea locuinta
- L2a Subzona locuinte individuale si colective mici cu P- P+2E situate in afara zonei protejate
- Lot ce a generat PUD
- Limita zonei studiate



PROFIL STRADAL A-A



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
17	329744,940	586208,254
1	329728,531	585230,424
4	329718,408	585223,752
15	329735,058	585199,247

Suprafata totala măsurată = 357 mp
Suprafata din act = 360 mp

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROSCAN CATALIN Adresa: 8-dol Jalu Maniu Nr. 51, Sector 6, Bucuresti TEL. 0723 193 461			BENEFICIAR: GEORGESCU GEORGE GEORGESCU DIDINA		PROIECT NR. 2/11/14
SPECIFICATIE ARH. ROSCAN CATALIN	NUME SI PRENUME ARH. ROSCAN CATALIN	SENNATURA 	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Construire imobil locuinta S+P+1E	
VERIFICAT ARH. ROSCAN CATALIN	PROIECTAT ARH. ROSCAN CATALIN	DESEAT ARH. ROSCAN CATALIN	DATA: 11.2014	TITLU PLANSĂ: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
				FAZA PUD	PLANSĂ NR. A 05