

Nr. 13423/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4/17/10.03.2015

P.U.D. Str. Artarului nr.14

Construire locuinta unifamiliala P+2E+M

*Am primit orizen
si plan, zamb
si HOTĂRIRE
20-4-2015*

Elaborator: BIA FPPC

Initiator: Zamfir Florentina Mia

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00mp, conform acte de proprietate (S=430m din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -Calea Giulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, Aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-17-zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in afara perimetrelor de protectie, POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. =12m.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= P+2E+M; Hmax= 12,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= P+2E+M; Hmax= 12,00m (cornisa).

Se prezinta **CU nr.524/35/A/6460/17.04.2014**

IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata 5,00m;

Spate min. 5,00m;

Dreapta la limita proprietatii ;

Stanga min.3,00m .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Artarului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 11279/01.09.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1301169/12.02.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1195001/21.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



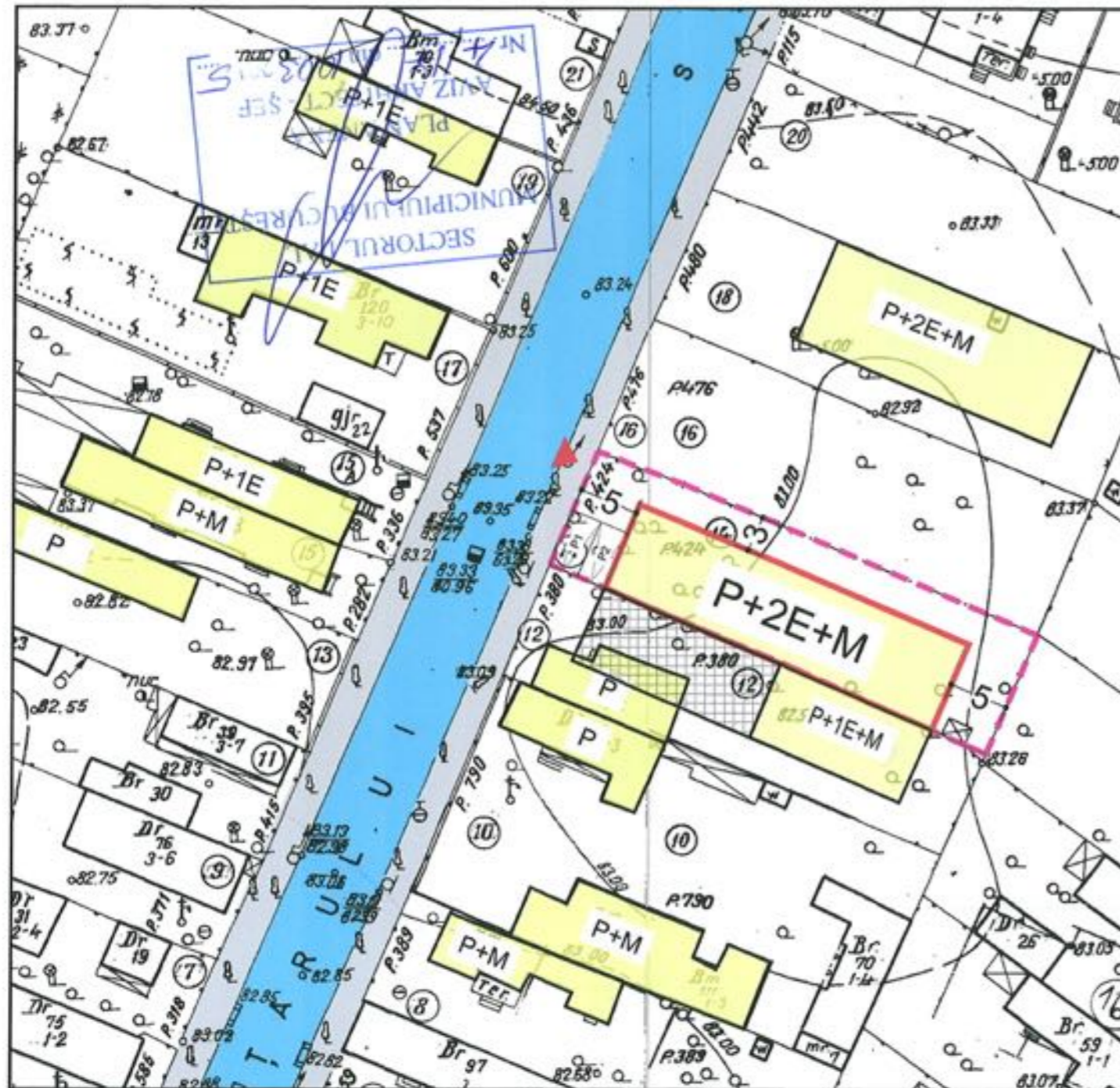
PRIMA A FOST CERTIFICATA DE
SERVICIUL NAȚIONAL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
CONFORM NORMELOR ISO 9001
DE CĂTRE
ORGANISMUL ROMÂNESC PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIUL NAȚIONAL DE
SERVICIUL NAȚIONAL DE
SERVICIUL NAȚIONAL DE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ARTARULUI 14

P.U.D.

funcțiune

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
regim de înălțime **P+2E+M**
Str. Artarului, nr. 14
sect.1, București



REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI

LEGENDA

LIMITA PUD - S = 430,00mp

FUNȚIUNI

LOCUINȚE INDIVIDUALE

LIMITA EDIFICABIL

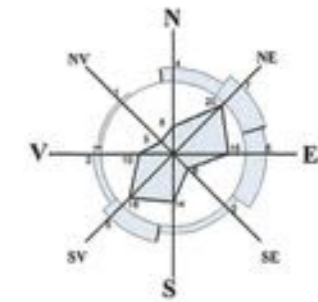
EDIFICABIL DE PRINCIPIU

CIRCULAȚII

ACCES PARCELĂ

CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

CIRCULAȚIE PIETONALĂ



INDICI URBANISTICI

Steren = 430,00mp
CUT max=1.3 (P+2E+M)
POT = 45%

BILANȚ TERITORIAL

S.TEREN	430,00	100,00%
AC	193,50	45,00%
SPAȚII VERZI	129,00	30,00%
ALEI PARCAJE	107,50	25,00%

INDICI URBANISTICI

CONFORM RLU - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚII LA ZONA NORD
UTR 7-17

Zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform PUG MB
POTmaxim = 45%
CUTmaxim pentru P+2E+M = 1.3
R.Max.H= P+2E+M
Hmax=12,00m



BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 26764458

Beneficiar:
ZAMFIR FLORENTINA MIA

Proiect nr:
01

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E+M BUCUREȘTI, str.Artarului, nr.14, S1	Faza: P.U.D
VERIFICAT	...				
coordonat	arh. P.FRECAN		Data: 01/2015	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI	Planșa nr: U02
DESENAT	ing.Cristina Moise				