

Nr. 2152 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/32/14.04.2015**  
P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr. 8  
Construire locuinta unifamiliara S+P+1E+M

Am primit un  
exemplu  
Dana Glinischi  
29.04.2015

**Beneficiar:** Marinas Marica si Marinas Iorgu

**Elaborator:** SC SDH ARCHITECTURE SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp conform acte de proprietate, (S= 299,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2, Hmax=10.00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

**Propus:** POTmax.=47%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa);

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax.=47%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 1953/222/P/33955/30.12.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 4,00m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 2,50m;
- Stanga - la limita proprietatii.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Virgil Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 6908/05.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1215706/30.03.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1151010/03.04.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurat si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,  
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A PSDI CIRCULĂȚIA ȘI  
REGISTRATURA  
WWW.PRIMARIA.BUCURESTI.RO  
1100 2007 P. URBA ARHITECTUR  
CERTIFICARE  
ORGANISMUL NAȚIONAL DE  
CERTIFICARE ȘI  
WWW.CERTIFICAREA.SS.FM  
WWW.CERTIFICAREA.SS.FM

# P.U.D. LOCUINTA S+P+1E+M, STRADA VIRGIL PLESOIANU NR. 8

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiecte: STEREO 70

Pct.	E	N
1	584799.823	329424.720
14	584803.859	329421.856
13	584812.279	329415.798
12	584820.133	329410.202
2	584824.270	329407.196
3	584818.496	329399.228
4	584807.525	329406.975
5	584794.003	329416.517

Suprafata totala masurata = 299mp  
Suprafata din act = 300mp

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1/500



## LEGENDA

Beneficiar: MARINAS MARIEA  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 300,00mp  
S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 299,00mp  
**Desfiintarea constructiilor existente pe teren si reconstruirea locuintei pe acelasi amplasament S+P+1E+M**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- PARCELE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- MARCAJE STRADALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS - loc. individuala
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

### BILANT

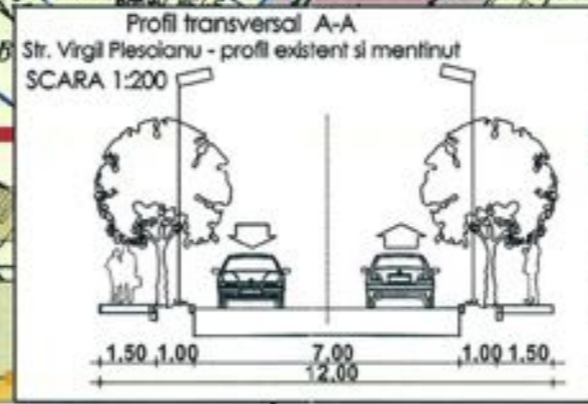
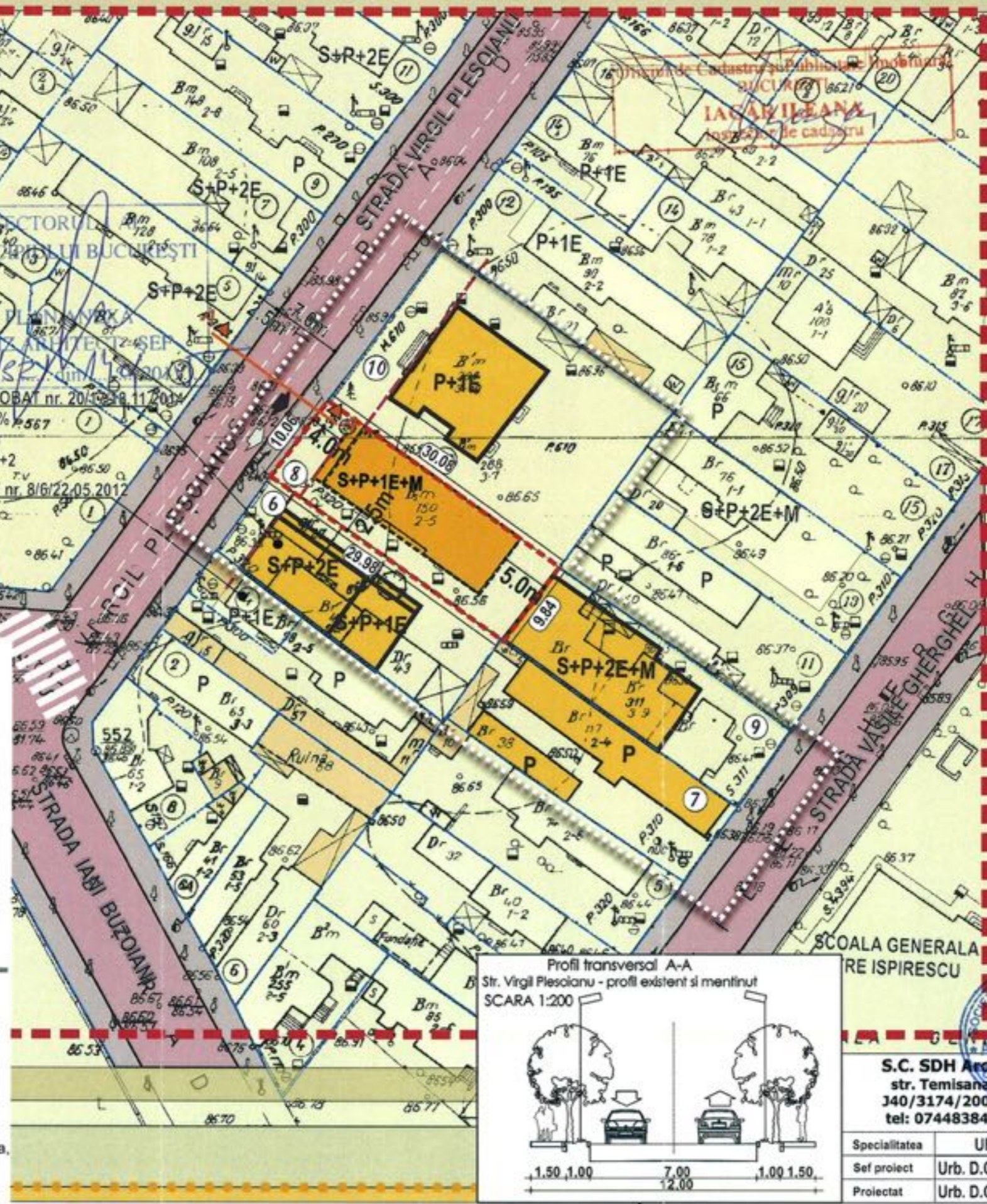
	mp	%
Steren = 299,0		
Sconstruita	140,32	46,93
Sdesfasurata	325,08	-
Ssp. verde	88,00	29,43
Scirculatii	70,68	23,64
<b>TOTAL</b>	<b>299,0</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa  
\*Locuinta individuala  
\*Parcarea se va rezolva in incinta minim 2 locuri de parcare

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 47,0%  
CUT maxim propus 0,9 - 1,17  
RH propus S+P+1E+M  
Hmax. 7,0m la cornisa

\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii



S.C. SDH Architecture S.R.L.  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 CUT 23353656  
tel: 0744838406 / 0721739003

Beneficiar: MARINAS MARIEA  
Denumire proiect: PUD LOCUINTA, S+P+1E+M STR. VIRGIL PLESOIANU NR.8  
PR-NR. U03/2015

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1/ 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04

