

Nr. 3241 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/30/14.04.2015
P.U.D. Drumul Costesti nr.10
Construire locuinta unifamiliana P+1E+M

*Am primit
Ariz + plan reglem
09.05.2015
Ciuțan
Mădăraș
Alex*

Beneficiar: Ciutan Marius si Ciutan Andreea-Cristina

Elaborator: SC COLOANA IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 500,00 mp conform acte de proprietate, (S= 500,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c –locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial in V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Terenul este cuprins in PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren, Rh.= P+1E+M; Hmax=10,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren, Rh.= P+1E+M; Hmax=10,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 31/1/D/29255/07.01.2015

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat, respectiv 7,50m fata de limita de proprietate;
- Sparte - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Costesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.234/2010 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 6192/01.04.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1314044/06.03.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1036667/04.02.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit
Alina Miru

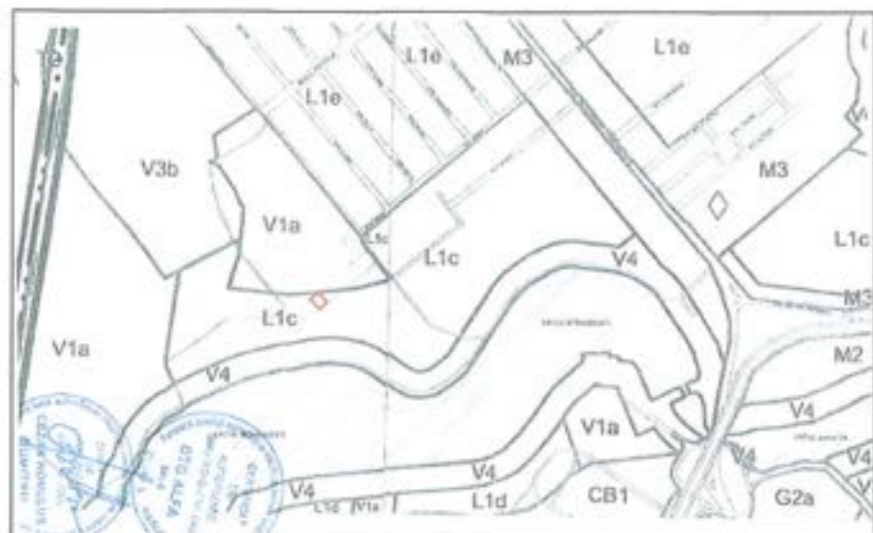


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



PERMANENT TEST CERTIFICATE NO
9501 2000 PRIMO SISTEVA DE
MANAGEMENTUL AL CALITATII IN
CONFORMITATE CU NORMA ISO 9001
DE CANTITATE DE CANTITATE
ORGANIZAREA ACREDITATA PRIN
CERTIFICAREA SI SERVICIUL DE
MANAGEMENT AL CALITATII SA IN
1992 ANOVI

Incadrare in PUG - MB



Incadrare in PUZ Sos. Bucuresti-Tirgoviste - Lac Straulesti - str. Redea



Prospect Drumul Costesti conform PUZ Sos. Bucuresti-Tirgoviste - Lac Straulesti - str. Redea



CERTIFICAT
AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0420
DTG ALFA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
 Seria B Nr. 4058
CEZAR ROMULUS
DUMITRU
 CATEGORIA D



Teren situat in zona L1c lot nr. 1
 S=450 mp

Teren situat in zona V1a lot nr. 2
 S=50 mp

Teren rezervat pentru largire
 drum conform PUZ
 S=50 mp

Teren construit in zona L1c
 S=400 mp

INDICI URBANISTICI conform PUG

POT max = 45 %

CUT max = 0,9
 pentru P+1E

CUT max = 1,3
 pentru P+2E(P+1E+M)

Inventar de coordonate
 Nr. Cad. 216972

Nr. pt.	X	Y
A	334606.151	580848.353
C	334618.881	580863.797
E	334599.366	580879.446
F	334586.656	580864.002

Suprafata = 500 mp

Inventar de coordonate
 Lot nr. 1, subzona L1c

Nr. pt.	X	Y
A	334606.151	580848.353
B	334609.781	580852.764
D	334613.402	580868.179
H	334601.296	580877.857
G	334586.606	580862.437

Suprafata = 480 mp

Inventar de coordonate
 Lot nr. 2, subzona V1a

Nr. pt.	X	Y
B	334609.781	580852.764
C	334618.881	580863.797
D	334613.402	580868.179

Suprafata = 90 mp

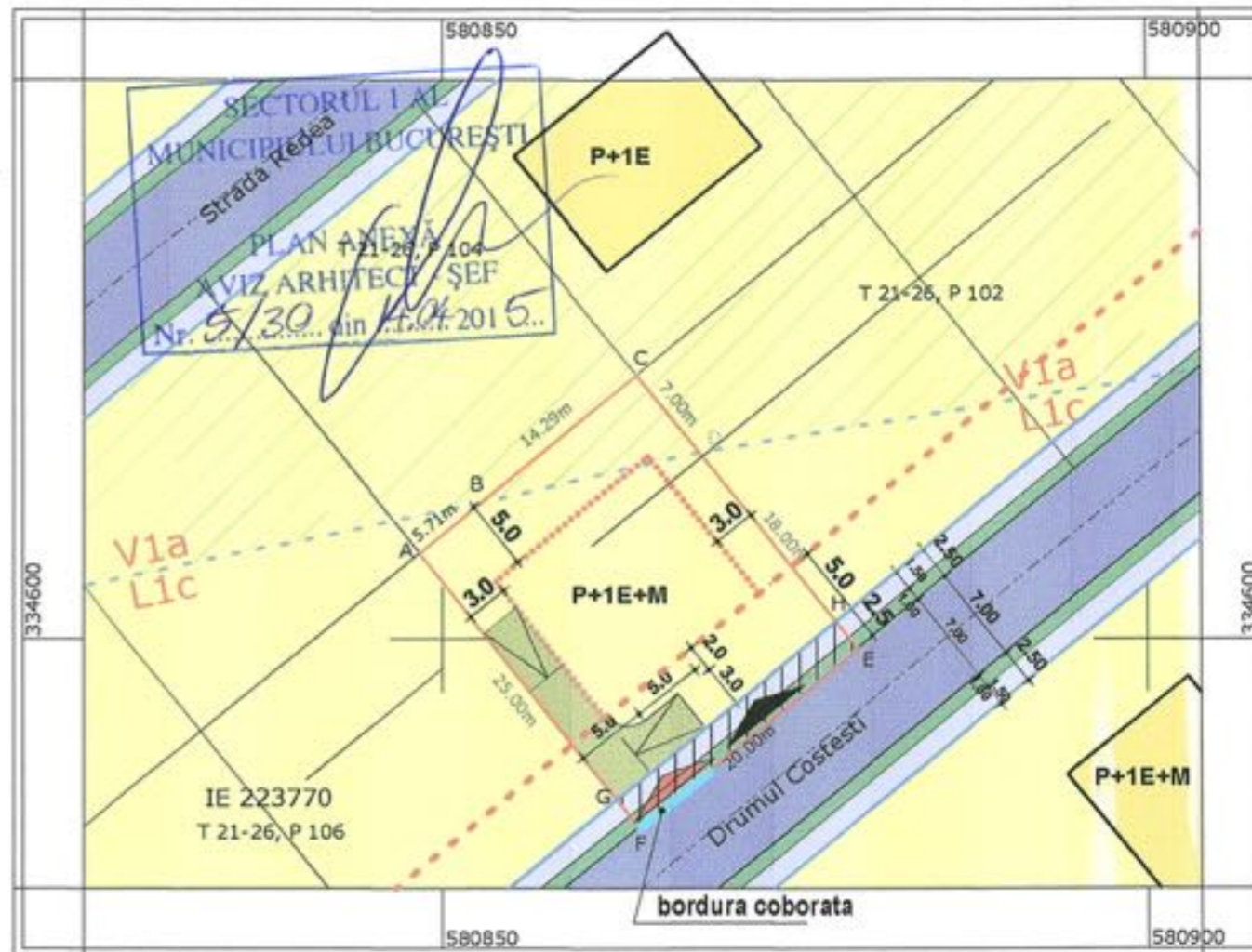
Inventar de coordonate
 Lot nr. 3, teren rezervat drum

Nr. pt.	X	Y
G	334586.606	580862.437
H	334601.296	580877.857
E	334599.366	580879.446
F	334586.656	580864.002

Suprafata = 50 mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Drumul Costesti, nr.10, Bucuresti, sector.1



- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA LA STRADA CONFORM PUZ
 - ALINIERE LA STRADA CONFORM PUZ
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR
 - TEREN REZERVAT PENTRU REALIZARE DRUM cf. PUZ
 - EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
 - ACCESE CAROSABILE
 - ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTIE PROPUASA
 - ZONA L1c
 - ZONA V1a
- Suprafata parcarii (2 locuri de parcare) = 61,70 mp



S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.			BENEFICIAR:		PROIECT
J 20 / 306 / 1995			CIUTAN ANDREEA CRISTINA		nr. U01
Str. PRECUPETII VECHI, Nr.54, BUCURESTI, Tel./fax: 210 03 02			CIUTAN MARIUS		2015
SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	SCARA:	Construire locuinta individuala		FAZA:
PROIECTAT	c.arh. Craiu Mariana	1/500	Drumul Costesti, nr.10,		P.U.D.
DESENAT	c.arh. Craiu Mariana	DATA:	sector 1, Bucuresti		PLANSĂ NR.
		2015	PLAN REGLEMENTARI		U04