

Nr. 535 /09.01.2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/28/14.04.2015**  
**P.U.D. Str. Carpati nr.36-38**  
Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E

*Am primit un  
exemplu  
Dora Gelinschi  
29.04.2015*

**Beneficiar:** Stancioiu Filip

**Elaborator:** SC SDH ARCHITECTURE SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 509,00 mp conform acte de proprietate, (S= 509,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Amplasamentul face parte din PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6\_72 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6\_24 – zona spatiilor verzi – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica – apeduct existent. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

**Propus:** POTmax=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 1938/184/C/31025/22.12.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 6,00m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii, cu doua curti de lumina pe zona mediana;
- Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Carpati.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 1313775/06.03.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1563/12.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1161883/16.04.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

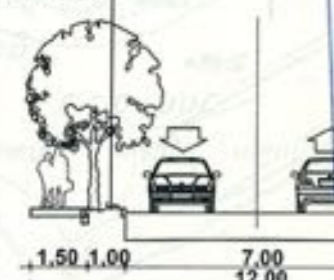
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMAIA A fost certificata ISO  
9001:2001 pentru activitatea de  
MANAGEMENT AL CALITATII SI  
PROIECTARE SI LUCRARI ARHITECTONICE  
DE CADRU  
ORGANIZAREA ACTIVITATII PENTRU  
CALITATEA SERVICIILOR SI  
MANAGEMENTUL CALITATII SI  
SERVICIILOR

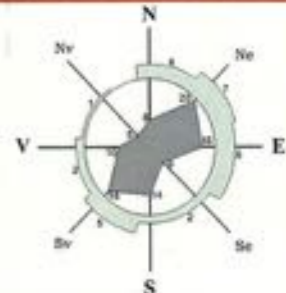
# P.U.D. LOCUINTA S+P+2E, STRADA CARPATI NR.36-38, SECTOR 1

Profil transversal A-A  
Str. Carpati - profil existent si mentinut  
SCARA 1:200



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
ARHITECT SEF  
D. GLINISCHI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



## LEGENDA

Beneficiar: STĂNCIOIU FILIP  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 511,00mp  
S. teren (cf. măsurători topografice) = 509,00mp  
Construcție locuință colectivă S+P+2E

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - GARAJ/ MAGAZIE
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
  - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
  - ACCES AUTO/ PIETONAL

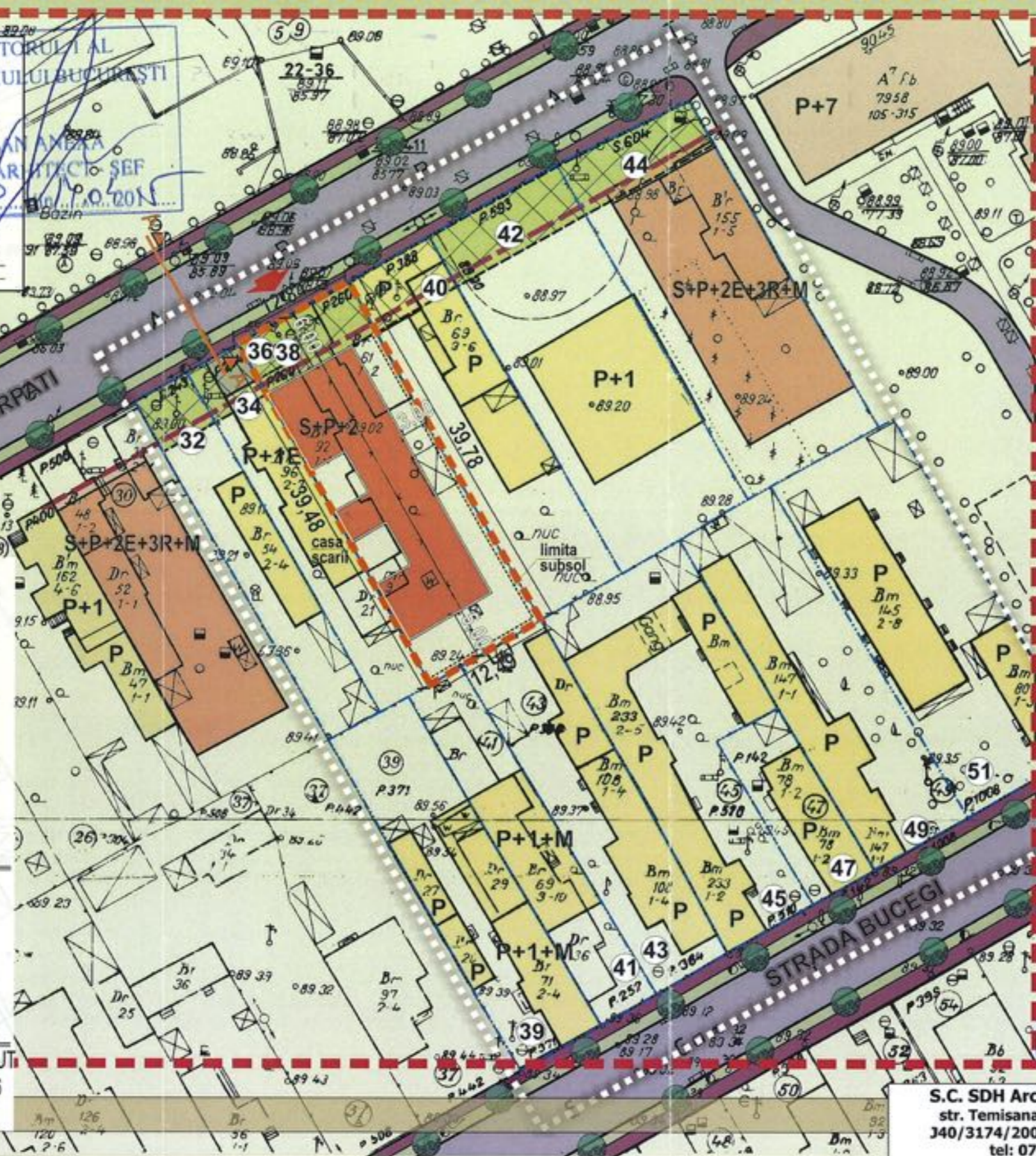
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ
  - ALINIAREA CLADIRILOR
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DEFINITIVA A Peduct APANOVA

BILANT		
Steren = 509,0	mp	%
Sconstruita	230	45,00
Sdesfasurata	670	-
Ssp. verde	153	30,00
Scirculatii	126	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>509,0</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 12,0m la cornisa cf. PUZ  
\*Locuinta colectiva  
\*Parcarea se va rezolva in incinta

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E
Hmax.	12,0m la cornisa cf. PUZ

\* in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Stancioiu Filip Denumire proiect: PUD LOCUINTA, S+P+2E STR. CARPATI NR.36-38		PR. NR. U01/2015
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1.500		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04	