

Nr.22688/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/16/10.03.2015

P.U.D. Str. Maica Teofana nr.24
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

*Am ridicat
avizul planșă și
habandă
Dumit
29.04.2015*

Beneficiar: Dumitrescu Rodica, Dumitrescu Adrian

Elaborator: BIA Cicioiu Catalin

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 277,00 mp conform acte de proprietate, (252,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Gara Bucuresti Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu(insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (P+1E), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Propus : POTmax=48,4%, CUTmax=1,2 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 48,4%, CUTmax=1,2 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 804/61/M/7889/28.05.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m ;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Maica Teofana.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 15295/28.01.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1225540/2140/14.04.014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1321983/29.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA PENTRU SECTORUL 1
STR. MAICA TEOFANA 111/111A
MANGALIAU AL CALTEI 16
0113307 BUCUREȘTI
SERVICIUL DE
URBANISM
ORGANISMA ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
SERVICIUL

Plan Urbanistic de Detaliu

Locuinta unifamiliala Str. Maica Teofana nr. 24 Sector 1, Bucuresti

○ Regulament

BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ

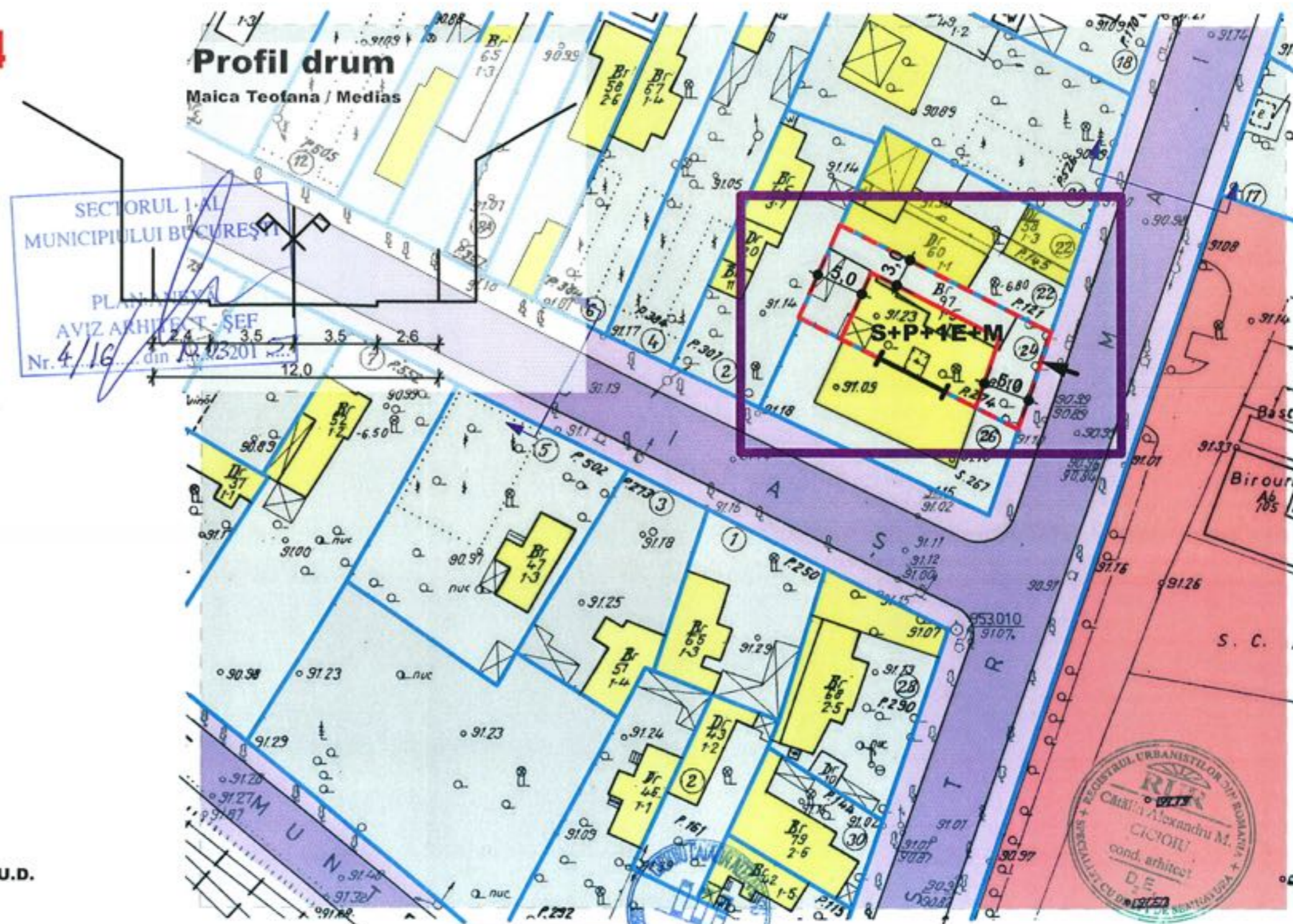
	PROPOS	
Teren proprietate	252.0 mp	
Suprafata construita	122.0 mp	48.4%
Suprafata desfasurata	302.4mp	
circulatii/platforme	25.2 mp	16.6 %
spatii verzi	75.6 mp	35.0 %
P.O.T	48.4 %	
C.U.T	1,2	

H max la cornisa = 7ml
Regim de inaltime propus - S+P+1E+M



Legenda:

	Limita P.U.D.
	Limita teren care a generat P.U.D.
	Limita loturi
	Locuinta
	Circulatie pietonala
	Circulatie carosabila
	Curte
	Zona servicii
	Acces auto
	Edificabil
	Calcan



Cicioiu Catalin Alexandru - B.I.A. CIF - 23609470, TNA - 4973, Bucuresti, Turda 102/30A/40, 0742 157 563 - atelier@catcic.ro		Beneficiar: Dumitrescu Rodica si Dumitrescu Adrian	
Sef proiect		Proiect:	Pr. nr.: 130821
Proiectat	c.arh. Catalin Cicioiu	Locuinta unifamiliala	Data: 08.2013
		Str. Maica Teofana nr. 24	Faza: P.U.D.
		Sector 1, Bucuresti	
Redactat	c.arh. Catalin Cicioiu	Titlu plansa:	Nr. plansa:
		Regulament	U4
		Scara: 1:500	
Verificat		revizia: 01C	420x297 mm