

Nr. 19771 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/27/14.04.2015**  
**P.U.D. Drumul Regimentului nr.22E**  
Construire locuinta unifamiliara P+1E

*Anu primit aviz  
plan in holăzitate.  
No 28.04.15*

**Beneficiar:** Holban Iulius – Catalin si  
Holban Elena - Mihaela

**Elaborator:** SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 476,00 mp conform acte de proprietate,  
(S= 476,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane –  
Str. Jandarmeriei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB  
nr.232/19.12.2012 – subzona L1c - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau  
enclave neconstruite cu POTmax.=45, CUTmax.=0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.

Terenul este cuprins in Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului aprobat cu HCGMB  
nr.118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitate expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de  
construire si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

**Propus:** POTmax.=45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren, Rh.= P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax.=45%, CUTmax.= 0,9 mp  
ADC/mp teren, Rh.= P+1E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr.1014/66/D/9648/04.07.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00m;  
Spate - min. 3,00m;  
Dreapta - min. 3,00m ;  
Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Regimentului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari  
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie  
aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor  
minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 14056/15.10.2014; Avizul  
Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1296110/09.01.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse  
in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu  
35 lei, chitantei nr.1259704/28.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.  
Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a  
domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in  
conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu



**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu



**Intocmit,**  
Alina Miru

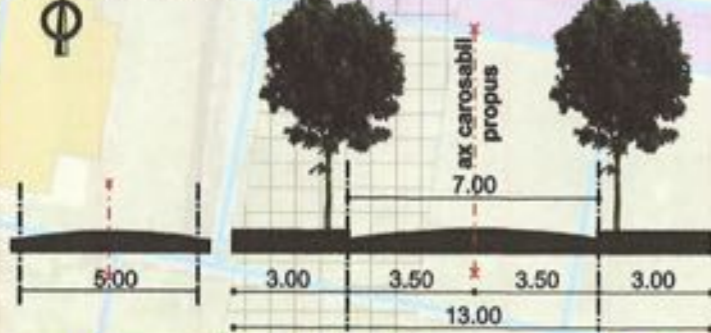


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu,  
arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMA A FOST CERTIFICATA IN  
2007 SIU PRINZI SIU FARA DE  
MANAGERI ALI CAUTATI IN  
12122013 IN LUNA NOIEMBRIE DE  
CERTIFICAREA DE CALITATE  
ORGANIZAREA ACORDATA PENTRU  
CERTIFICAREA SIU FARA DE  
MANAGERI ALI CAUTATI IN IN  
2007 ANUL

**SECTIUNE PROFIL 1-1**  
EXISTENT ȘI PROPUȘ (prin P.U.Z. HCGMB NR. 118/30.05.2005)



**BILANT TERITORIAL**

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona constructii-locuinte	0	0	285	60
Zona spatii verzi amenajate	0	0	142	30
Zona circulatie in interiorul lotului	0	0	49	10
<b>TOTAL ZONA PUD = 476 mp</b>	<b>476</b>	<b>100</b>	<b>476</b>	<b>100</b>



Limite existente conform cadastrului (Nr. cad. 257962)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	345500.504 552569.432	11.494
2	345489.175 552567.489	11.744
3	345477.600 552565.503	20.500
4	345474.135 552585.708	11.966
5	345485.929 552587.730	11.271
6	345497.038 552589.636	20.499

Teren ce va fi trecut in proprietate publica (circulatii)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	345497.038 552589.636	2.000
7	345497.376 552587.665	11.271
8	345486.267 552585.759	11.966
9	345474.473 552583.737	2.000
4	345474.135 552585.708	11.966
5	345485.929 552587.730	11.271

Limite de proprietate rezultata in urma extinderii strazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	345497.376 552587.665	18.499
1	345500.504 552569.432	11.494
2	345489.175 552567.489	11.744
3	345477.600 552565.503	18.500
8	345474.473 552583.737	11.966
9	345486.267 552585.759	11.271

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA DRUMUL**  
**REGIMENTULUI NR. 22E**  
**SECTOR 1 BUCUREȘTI**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1/500

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIU
  - LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
  - LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA P+1
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
  - TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - REZERVAT DRUM CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ CONFORM P.U.Z. APROBAT HCGMB NR. 118/30.05.2005(expirat)

ACCES AUTO ACCES PIETONAL

**SUPRAFATA TEREN - 476MP**  
**SUPRAFATA CONSTRUITA - 235 MP**  
**SDEFASURATA - 428MP**  
**P.O.T. - 45%**  
**C.U.T. - 0.9 pentru P+1 si 1.3 pentru P+2**  
**\*la acestea se poate adauga mansardarea in conditiile legii**



**forum 105 arhitectura**

**SOCIETATEA COMERCIALA FOPIM 105 ARHITECTURA S.R.L.**

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI:2256885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202092618XX	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA DRUMUL REGIMENTULUI NR. 22E SECTOR 1 BUCUREȘTI BENEFICIAR: COLBAN IULIU CĂTĂLIN	CONTRACT 020 IULIE 2014 FAZA P.U.D.
INTOCMIT Urb. Alexandra Anton	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1/500 U07
COORDONATOR Urb. Violeta Andrei		

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!