

Nr. 704 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/26/14.04.2015
P.U.D. Drumul Agatului nr.55, lot 1
Construire a doua imobile de locuinte colective P+2E+M/3Er

Beneficiar: Gugu Florin

Elaborator: SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.500,00 mp conform acte de proprietate, (S= 2007,00 mp din masuratorile cadastrale - din care 509,00 mp drept de servitute trecere), proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1c** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste aprobat prin HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef nr.15/20.06.2013 – in **UTR 9** pentru terenuri cu suprafata mai mare de 1000 mp – POT max = 50%, CUTmax = 2,0, RHmax = P+3E+4R, Hmax = 18m.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1,57 mp ADC/mp teren, Rh.= P+2E+M/3Er; Hmax= 15,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 1,57 mp ADC/mp teren, Rh.= P+2E+M/3Er; Hmax= 15,00m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 550/40/A/7526/23.04.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00m, respectiv min.6,00m intre cele doua corpuri C1 si C2;
- Spate - min. 5,00m (Corp C2);
- Dreapta - min. 5,00m (C1 si C2);
- Stanga - min. 7,50m (C1 si C2).

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Agatului prin drumul de servitute.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 15130/13.11.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1308810/23.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1001631/12.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

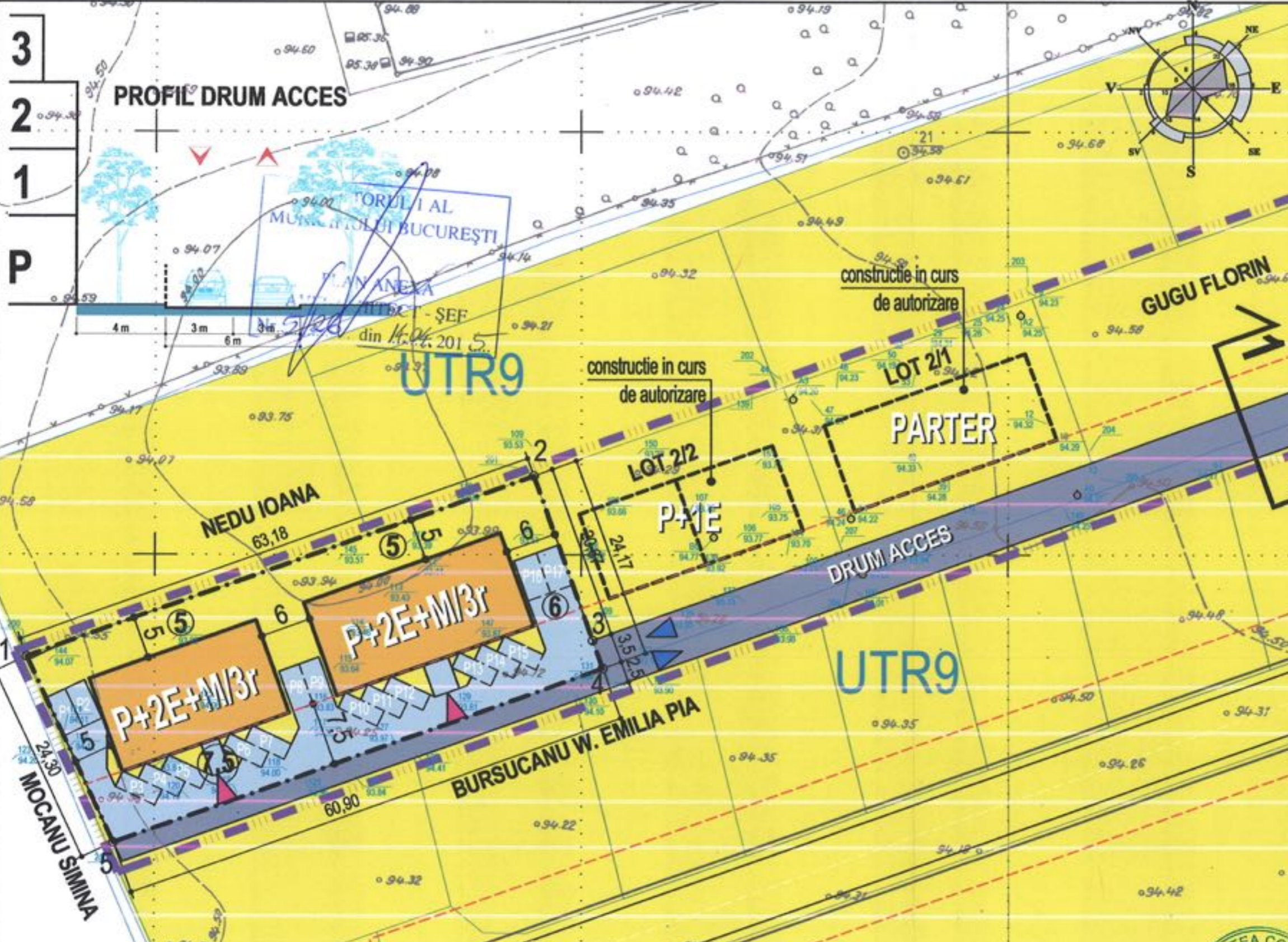
Sef birou
Arh. Liliana Maguraru

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu-Griveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga

P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



3
2
1
P

PROFIL DRUM ACCES

TORUL I AL
MUSEULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA
- ȘEF
din 14.04.2015

UTR9

construcție în curs
de autorizare

construcție în curs
de autorizare

PARTER

P+1E

DRUM ACCES

UTR9

NEDU IOANA

BURSUCANU W. EMILIA PIA

MOCANU SIMINA

INDICATORI URBANISTICI
cf. PUZ aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014

Suprafata totala LOT 1	1500,00 mp	
UTR 9 cf. PUZ aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014		
P.O.T.	45 %	675,00 mp
C.U.T.	1,57	2355,00 mp
Regim de inaltime	P+2E+M/3Er	15 m
Suprafata spatii verzi	34%	510,00 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Nr.	E [m]	N [m]
1	584111.4030	336955.3910
2	584170.7520	336977.0570
3	584177.8350	336957.6440
4	584179.0340	336954.3550
5	584121.8360	336933.4440

Suprafata LOT1 = 1500 mp

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- parcelar
- edificabil propus P+2E+M/3Er
- edificabil constructii invecinate
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale



PUD - LOCUINTE P+2E+M/3r
Drumul Agatului nr. 55, Lot 1,
Sector 1, București

Planșă nr.: **A06**
Scara: **1:500**

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
GUGU FLORIN

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul planșei
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTAR URBANISTIC
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		