

Nr. 31057 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/22/14.04.2015

P.U.D. Str. Bucegi nr.25

Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E

Am primit un
exemplar
Dana Geinșchi
29.04.2015.

Beneficiar: Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian,
Mirica Laurentiu, Mirica Izabela

Elaborator: SC SDH ARCHITECTURE SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 359,00 mp conform acte de proprietate, (S= 359,37 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Amplasamentul face parte din PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 (pentru P+1) si CUTmax=1.3 (pentru P+2), Hmax=12m (cornisa). Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= S+P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 164/19/B/35458/05.02.2014 prelungit pana la data de 06.02.2016

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m;
- Sparte - min. 5,50m;
- Dreapta - la limita proprietatii, cu curte de lumina pe zona mediana;
- Stanga - min. 4,00m , respectiv la limita proprietatii spre fata lot cu S+P+1E .

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Bucegi.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.234/2010 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 1857/12.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1299814/27.01.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1370705/17.11.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



SEMANA A POST CIVILIZAREA ISO
9001:2000 PAVAS SIVIVEX DE
WINDENWV A. GAUTER DE
13112001 IN LUNA AUGUSTU DE
CERTIFICARE DE CLAS
ORGANISMS ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITATI SI DE
SIST. JOROX

