

Nr. 534 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/21/14.04.2015

P.U.D. Intrarea Stegarului nr.66
Construire locuința unifamiliară P+1E

Am primit un
exemplar
Dona Glemischi
29.04.2015

Beneficiar: Sutu Monica și Sutu Alin Ciprian

Elaborator: SC SDH ARCHITECTURE SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 500,00 mp conform acte de proprietate, (S= 509,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, situate în afara zonei protejate. Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord a Municipiului – Sos. Odai – Sos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. București Targoviste aprobat prin HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arhitect șef nr.15/20.06.2013 – UTR7 corespunzător L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate cu POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax=P+4E+5Er, Hmax=20.00m

Propus: POTmax=50%, CUTmax.= 1,00 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=50%, CUTmax.= 1,00 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E; Hmax= 7,00m (cornisa);

Se prezintă CU nr. 1786/231/S/29591/18.11.2014

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m față de trama strădala reglementată prin PUZ aprobat, respectiv 7,91m față de limita de proprietate stânga lot și 7,06m față de limita de proprietate dreapta lot;

Spate - min. 3,00m;

Dreapta - min. 3,00m;

Stânga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Stegarului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 1561/12.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1308816/23.02.2015;

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1112204/16.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



PRIMEA AȘIZ CERTIFICATĂ DE
SERVICIU ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
TERMINUL ÎN LUNA APRILIE DE
CĂRTOARE DE CĂTRE
ORGANIZAREA NAȚIONALĂ PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
SERVICIU

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

P.U.D. LOCUINTA P+1E, INTRAREA STEGARULUI NR. 66, SECTOR 1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	334567.464	583335.462	26.07
2	334592.135	583377.039	19.20
3	334598.338	583395.210	27.00
4	334572.286	583403.933	15.16
5	334568.671	583389.780	4.06

Parcela (Suprapunere strada) 94.00

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	334592.135	583377.039	19.20
3	334598.338	583395.210	4.91
6	334593.689	583396.797	19.22
7	334588.294	583371.351	4.06

S (Suprapunere strada) = 8mp P = 47.39m

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: ŞUTU ALIN-CIPRIAN si ŞUTU MONICA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 500,00mp
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 509,00mp
Construcție locuință individuală P+1E

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE DE OCPI
- LIMITE DE PROPRIETATE IN TEREN
- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT - PROPRIETATI PRIVATE
- CIRCULATIE AUTO PIETRUITA
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - LOC. INDIVIDUALA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA PROPUSA
- SUPRAFATA CE SE VA EXPROPIA - S= 86MP

Intr. Stegarului IE 234321

Intr. Stegarului IE 234320

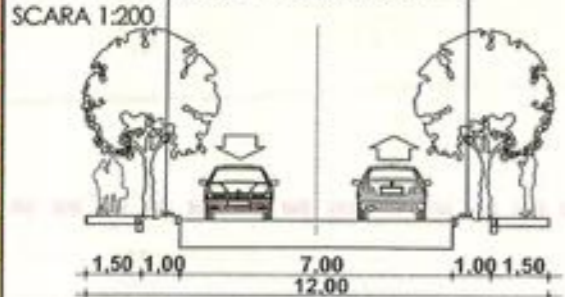
Intr. Stegarului IE 216149

Intr. Stegarului IE 213934

Intr. Stegarului nr. 66 IE 217788

Str. Jandarmieriei nr. 360-378 IE 217225
 Prop. Uricariu Smaranda - Elena - Doina

Profil transversal A-A
 Intr. Stegarului - profil propus prin PUZ aprobat prin HGMB nr. 21/30.01.2014
 SCARA 1:200



BILANT		
Steren = 509,0	mp	%
Steren rezultat	423,0	100%
Sconstruita	211,0	49,88
Sdesfasurata	422,0	-
Ssp. verde	126,9	30,0
Scirculatii	85,1	20,12

*Locuinta individuala cu 2 locuri de parcare asigurate pe parcela

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT propus	50%
CUT propus	1,0
RH	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa



Nr. înregistrare 25344 ziua 16 luna 04 anul 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI Bucuresti, emisă la data de 23.04.2014
 Referent: [Signature]
 OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 64, Sector 1, ROMANIA
 Data: 23.04.2014
 Intocmit: Diaconu Vlad

S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Şutu Alin-Ciprian si Şutu Monica Denumire proiect: PUD LOCUINTA, P+1E INTR. STEGARULUI NR.66	PR. NR. U01/2015
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1.500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 04