

Nr. 2149 /26.01.2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/20/14.04.2015**

P.U.D. Str. Dirijorului nr.90  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

**Beneficiar:** Faur Corina Andreea

Am primit avizul plan  
reglementari  
30.04.2015  
FAUR CORINA ANDREEA  
Elaborator: BIA ROSCA VASILE

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 835,00 mp conform acte de proprietate, (S= 835,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max=2.5, RHmax=P+5E, Hmax=22.00m.

**Propus:** POTmax=60%, CUTmax.= 1,55 mp ADC/mp teren, Rh.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa).

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=60%, CUTmax.= 1,55 mp ADC/mp teren, Rh.= S+P+1E+M; Hmax= 7,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr. 1359/91/d/20808/03.09.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat (conform Proces Verbal de Pichetare insusit de ing. Pasca Ionica);
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dirijorului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 19299/29.12.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1309332/23.02.2015;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1022834/26.01.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magurcanu

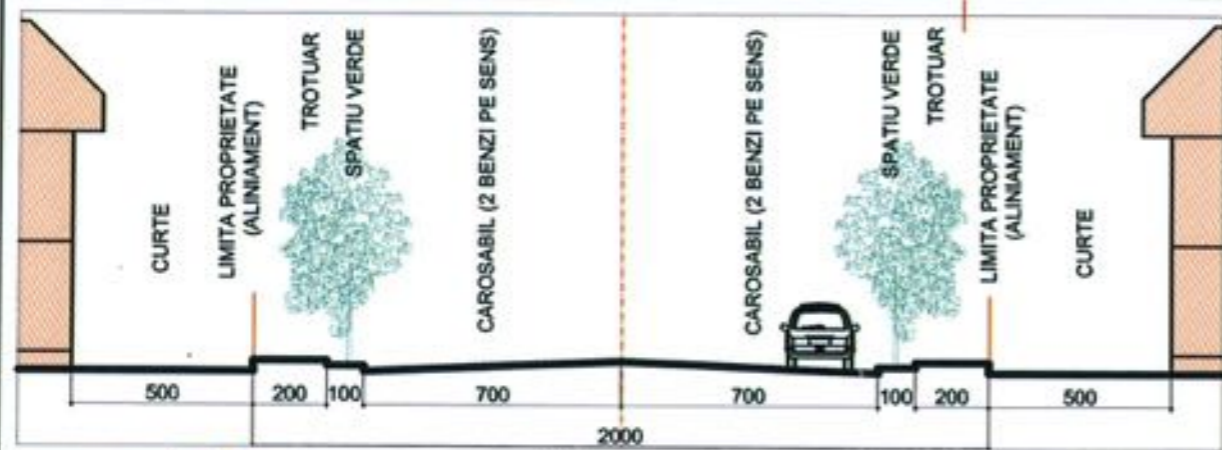
**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga

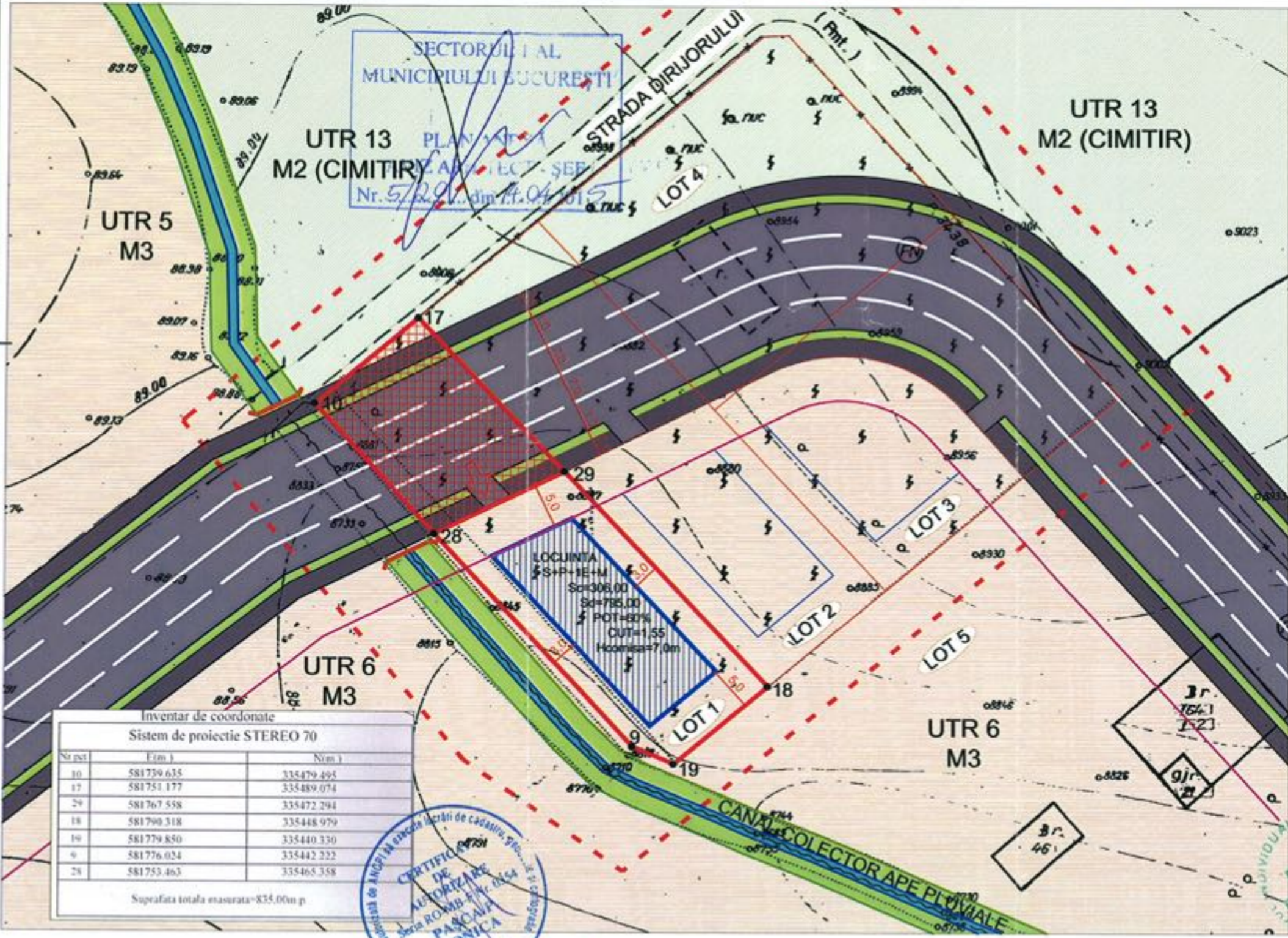


PRIMA APOSTOLULUI  
SERVICIUL DE  
REGISTRATURA  
SI ARHIVARE  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. DIRIJORULUI NR.90 LOT 1, SECT 1,  
BUCURESTI  
IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA**



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD (LOTUL STUDIAT)
- SPATIU VERDE
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- PROPUNERE ZONA DRUM STRADA DIRIJORULUI
- EDIFICABILUL PROPUS
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ↓ ACCES AUTO SI PIETONAL
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- UTR 13 - CONF. PUZ ZONA NORD (CIMITIR)  
M2 - CONF. PUG
- UTR 5, UTR 6 - CONF. PUZ ZONA NORD  
M3 - CONF. PUG



1	SUPRAFATA TEREN LOT 1	835,00mp
2	SUPRAFATA TEREN CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC	324,00mp
3	SUPRAFATA TEREN RAMASA IN PROPRIETATE PRIVATA	511,00mp

DENUMIRE INDICATOR		
1	SUPRAFATA TEREN	511,00mp
2	SUPRAFATA CONSTRUITA	306,00mp
3	SUPRAFATA DESFASURATA	795,00mp
4	REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
5	INALTIMEA LA CORNISA	7 m
6	POT	60,00%
7	CUT	1,55
8	NR. LOCURI PARCARE	2
9	SPATII VERZI	30%

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. punct	Etm. 1	Nim. 1
10	581739.635	335479.495
17	581751.177	335489.074
29	581767.558	335472.294
18	581790.318	335448.979
19	581779.850	335440.330
9	581776.024	335442.222
28	581753.463	335465.358

Suprafata totala masurata=835,00m p



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ARHIPROPUB S.R.L.		Faza PUD
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>RV BIR</b> BIROU DE ARHITECTURA OAR Nr.29/2002		Plansa PUD-06
Contract: DP153-b-2014 Lucrarea 184	EDIFICARE IMOBIL LOCUINTA Sp+P+1E+M str. DIRIJORULUI nr. 90 LOT 1, sect. 1, BUCURESTI	
Beneficiar:	FAUR CORINA - ANDREEA	
Denumire lucrare	P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DIRIJORULUI NR. 90 LOT 1, SECT. 1 BUCURESTI	
Denumire plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	arh. Vasile Rosca	Scara 1/500
Coordonator	arh. Vasile Rosca	Data dec.2014

Dreptul de autor al proiectului este rezervat. Informatiile din acest proiect sunt de natura confidentiala si pot fi folosite numai in scopul pentru care au fost create. Utilizarea acestui document in alte scopuri fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa.