

Nr. 26127/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.2/15/03.02.2015

P.U.D. Str. Triumfului nr.58

Construire imobil de locuinte colective S+P+2E

Initiator: Ion Manuel, Ion Dorina-Florina

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

*Au primit aviz
si plan
Dana Glinischi
29.02.2015*

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 280,00mp, conform acte de proprietate si 283,00mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitila.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie - cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10,00m (pentru P+2E). Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

Propus: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m (cornisa).

Se prezinta CU nr.1294/58/T/19538/26.08.2014

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m pe zona parter, cu etajele iesite in consola cu max.2,00m fata de planul vertical al fatadei in vederea preluarii alinierii constructiei de la nr.56;

Spate - min 4,50m;

Dreapta - partial retras 2,00m spre fata lot, la limita proprietatii spre spate lot;

Stanga - min 3,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.14459/18.11.14; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1275863/9367/16.10.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 1316102/29.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Liliana Magureanu



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Seafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

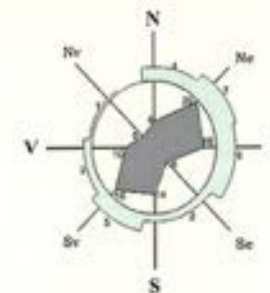


SECTEURUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
www.primariasector1.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA S+P+2, STR. TRIUMFULUI NR. 58

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1.500



LEGENDA

Beneficiar: ION MANUEL
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 280,00mp
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 283,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPOS
- ETAJE IN CONSOLA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT		
	mp	%
Sterea	283,00	
Sconstruita	127	45,00
Sdesfasurata	370	-
Ssp. verde	85	30,00
Scirculatii	71	25,00
TOTAL	283,00	100%

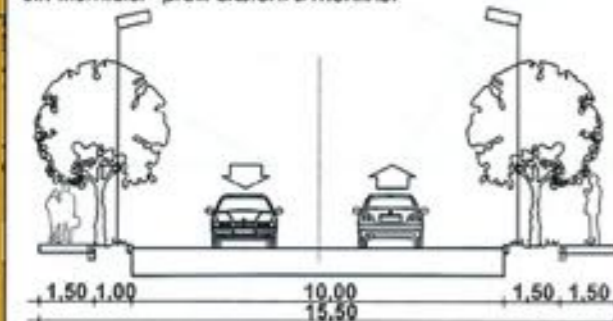
Hmax. = 10,0m la cornisa
 *Locuinta colectiva cu 3 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar 4 locuri de parcare conform H.C.G.M.B. 66/2006 - 2in subsol si 2 la sol
 Parter - 1 apart. cu 2 camere - S utila = 64,53 mp
 Et 1 - 1 apart cu 3 camere - S utila = 80,83 mp
 Et 2 - 1 apart cu 3 camere - S utila = 80,83 mp

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim 45%
 CUT maxim 1,3
 RH S+P+2E
 Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Profil transversal A-A
 Str. Triumfului - profil existent si mentinut SCARA 1:200



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr. 19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: ION MANUEL Denumire proiect: PUD LOCUINTA S+P+2 STR. TRIUMFULUI NR.58		PR. NR. U26/2014
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1.500		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 4	

