

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
-Raportul nr.6/20.04.2015 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.4/16/10.03.2015, nr.4/17/10.03.2015, nr.4/20/10.03.2015, nr.4/21/10.03.2015, nr.4/22/10.03.2015, nr.4/25/10.03.2015, nr.4/26/10.03.2015, nr.4/28/10.03.2015, nr.4/30/10.03.2015, nr.4/31/10.03.2015, nr.4/32/10.03.2015, nr.2/15/03.02.2015, nr.5/20/14.04.2015, nr.5/21/14.04.2015, nr.5/22/14.04.2015, nr.5/23/14.04.2015, nr.5/24/14.04.2015, nr.5/26/14.04.2015, nr.5/27/14.04.2015, nr.5/28/14.04.2015, nr.5/30/14.04.2015, nr.5/32/14.04.2015 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;



În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin. (2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **22 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 21.04.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 76
Data: 21.04.2015

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.76/21.04.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. Crt	Doc.	Adresa	Nr. Postal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Maica Teofana	24	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	4/16/10.03.2015
2	PUD	Str. Artarului	14	Construire locuință unifamilială P+2E+M	4/17/10.03.2015
3	PUD	Str. Carol Knappe	80	Construire locuință unifamilială D+P+1E (Corp 3)	4/20/10.03.2015
4	PUD	Str. Vizantea	34	Construire locuință unifamilială S+P+1E	4/21/10.03.2015
5	PUD	Str. Daniel Danielopolu	30-34	Construire imobil locuințe colective și birouri 2S+P+8E	4/22/10.03.2015
6	PUD	Str. Modestiei	46A	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	4/25/10.03.2015
7	PUD	Str. Hotin	63	Extindere locuință unifamilială P	4/26/10.03.2015
8	PUD	Str. Renașterii	33	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M	4/28/10.03.2015
9	PUD	Str. Înfrățiri	4	Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M	4/30/10.03.2015
10	PUD	Str. Lotru	21	Construire locuință unifamilială S+P+2E	4/31/10.03.2015
11	PUD	Sos. București-Târgoviște	85	Construire spațiu comercial, service, depozit și locuire S+P+1E+2Er	4/32/10.03.2015
12	PUD	Str. Trîmfului	58	Construire imobil locuințe colective S+P+2E	2/15/03.02.2015
13	PUD	Str. Dirijorului	90	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	5/20/14.04.2015
14	PUD	Intrarea Stegarului	66	Construire locuință unifamilială P+1E	5/21/14.04.2015
15	PUD	Str. Bucegi	25	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E	5/22/14.04.2015
16	PUD	Str. Panait Istrati	37	Supraetajare locuință unifamilială P+2E	5/23/14.04.2015
17	PUD	Str. C-tin Aricescu	42	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	5/24/14.04.2015
18	PUD	Drumul Agatului	55, lot 1	Construire a două imobile de locuințe colective P+2E+M/3Er	5/26/14.04.2015
19	PUD	Drumul Regimentului	22E	Construire locuință unifamilială P+1E	5/27/14.04.2015
20	PUD	Str. Carpați	36-38	Construire imobil locuințe colective S+P+2E	5/28/14.04.2015
21	PUD	Str. Drumul Costești	10	Construire locuință unifamilială P+1E+M	5/30/14.04.2015
22	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	8	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	5/32/14.04.2015