



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**STR. DRUMUL NISIPOASA NR.55C - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 765 / 20.04.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 110/17.04.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 11909/06.09.2016.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. DRUMUL NISIPOASA NR. 55C - SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 110/17.04.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5: (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 112

Data: 28.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de Voican Ioan cu adresa în București, Str. Dezrobirii nr. 14, bl. 24, sc. C, etaj 1, ap. 47, Sector 6 înregistrată la nr. 14999 din 25.04.2016, completat cu nr. 11804 din 27.03.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 110/17.04.2017

PENTRU

**PUD – STRADA NISIPOASA NR. 55C - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire locuință colectivă S+P+4E**  
**(9 apartamente)**



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 499,00mp (499,00 mp. din măsurători cadastrale). Informații din Extrasul de Carte Funciară nr. 204992, eliberat la data de 06.12.2016.

**INITIATOR:** VOICAN IOAN

**PROIECTANT:** S.C. SILPA N 2000 SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. Alexandra P.Gh. Bogdan (RUR: D, E, F6)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Nisipoasa nr. 59B; Est – str. Nisipoasa nr. 55B. Sud – drum de acces nr. Cadastral 204956; Vest: - str. Nisipoasa nr. 55D.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Amplasamentul face parte din PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare. Imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_15- subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E niveluri : P.O.T. max.=60%; C.U.T.max.=2,20; H.max.=21,0m. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizata în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1725/74/N/25692 din 21.10.2015, prelungit pana la data de 22.10.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax= 60%, CUTmax= 2,20 mp ADC/mp teren, RHmax= S+P+4E, Hmax= 21m.

**Retragerea minimă față de aliniament** – conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

**Retrageri minime față de limitele laterale**- conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referința nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta :** min.3,00m , **stânga:** min.5.00m

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.5.00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Nisipoasa, drum de servitute, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 11909/06.09.2016, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită și studiu de însorire însușite de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan..

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/9/04.04.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1725/74/N/25692 din 21.10.2015, prelungit pana la data de 22.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

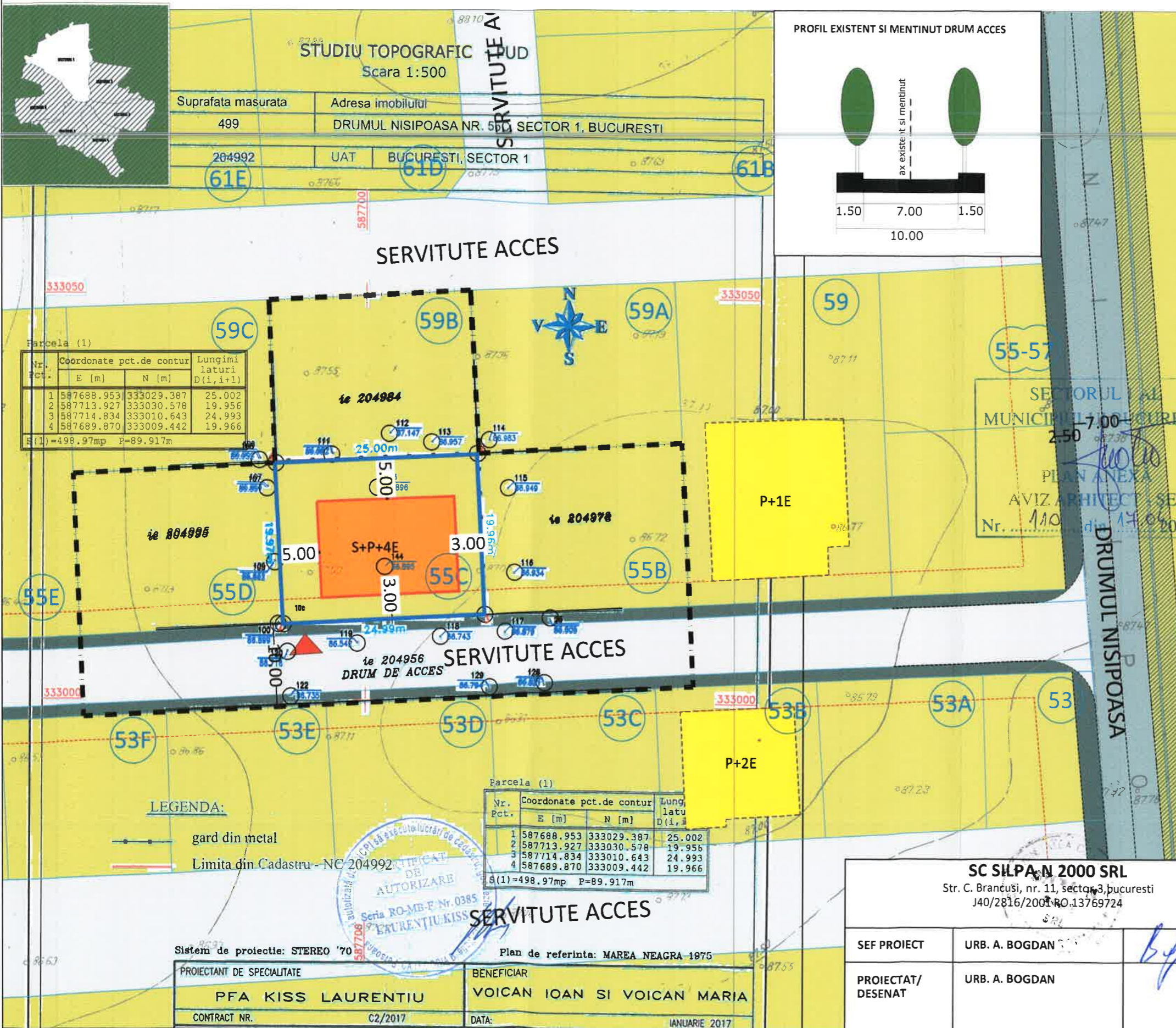
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# P . U . D . STR DRUMUL NISIPOASA NR 55C, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara : 1 / 5 0 0



ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 112  
28 APR 2017  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Alexandru Bogdan



<b>SC SILPA N 2000 SRL</b> Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P.U.D. STR. DRUMUL NISIPOASA NR 55C LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: VOICAN IOAN	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: FEBRUARIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2