

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MOECIU NR. 7 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- ~~Raportul de specialitate nr. 760 / 20.04.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;~~
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.105/06.04.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 9461/14.07.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. MOECIU NR. 7 - SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. nr.105/06.04.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

~~Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.~~

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Stefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 110

Data: 28.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de dl. Gavajuc Ghenadii, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 3, Aleea Fizicienilor, nr.11, bl.3E, sc. 1, et. 8, ap.52, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 4789 din 09.02.2017, completat cu nr. 7698 din 28.02.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 105/06.04.2017
PENTRU
STR. MOECIU Nr.7 – SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2^E
(8 apartamente)

Nr. 110
28 APR 2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan Bogdan

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 663.00 mp. din acte (663.00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată - persoană fizică conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.266357 eliberat la data de 11.01.2016.

INITIATOR: SC EFECT CAPITAL SRL și POSTOLACHI LIDIA

PROIECTANT: SC SILPA N 2000 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. d-na Alexandra Bogdan (RUR.; D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală str. Moeciu nr.7; Sud – artera de circulație Intr. Moeciu nr. 6-8; Est – artera de circulație Str. Moeciu; Vest – imobil având adresa poștală Intr. Moeciu nr. 6-8

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafața de maxim 60% din aria construită) cu POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max comisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.; Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m. Pe același amplasament au mai fost aprobate documentații de urbanism de tip PUD aprobate prin HCL SI nr. 82 din 31.05.2016, cu Aviz Arhitect Șef nr. 4/9 din 26.04.2016 și HCL SI nr. 244 din 21.12.2016, cu Aviz Arhitect Șef nr. 51 din 07.12.2016.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1833/155/M/30882 din 16.11.2015, prelungit până în 17.11.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max comisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – 3.00 m.

Retragerea minimă față de fațade laterale – în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la comișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 m, dacă frontul parcelei este de minim 12.0 m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: 4.00m, cu etajele ieșite în consolă cu maxim 1,90 m față de planul vertical al fațadei; stanga: 3.00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – 7.60m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin 9936/01.08.2016. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Moeciu și din Intrarea Moeciu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 9461/14.07.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită și studiu de însorire de urb. Alexandra P.Gh. Bogdan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 4/16/04.04.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1833/155/M/30882 din 16.11.2015, prelungit până în 17.11.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,

Alina Miru

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

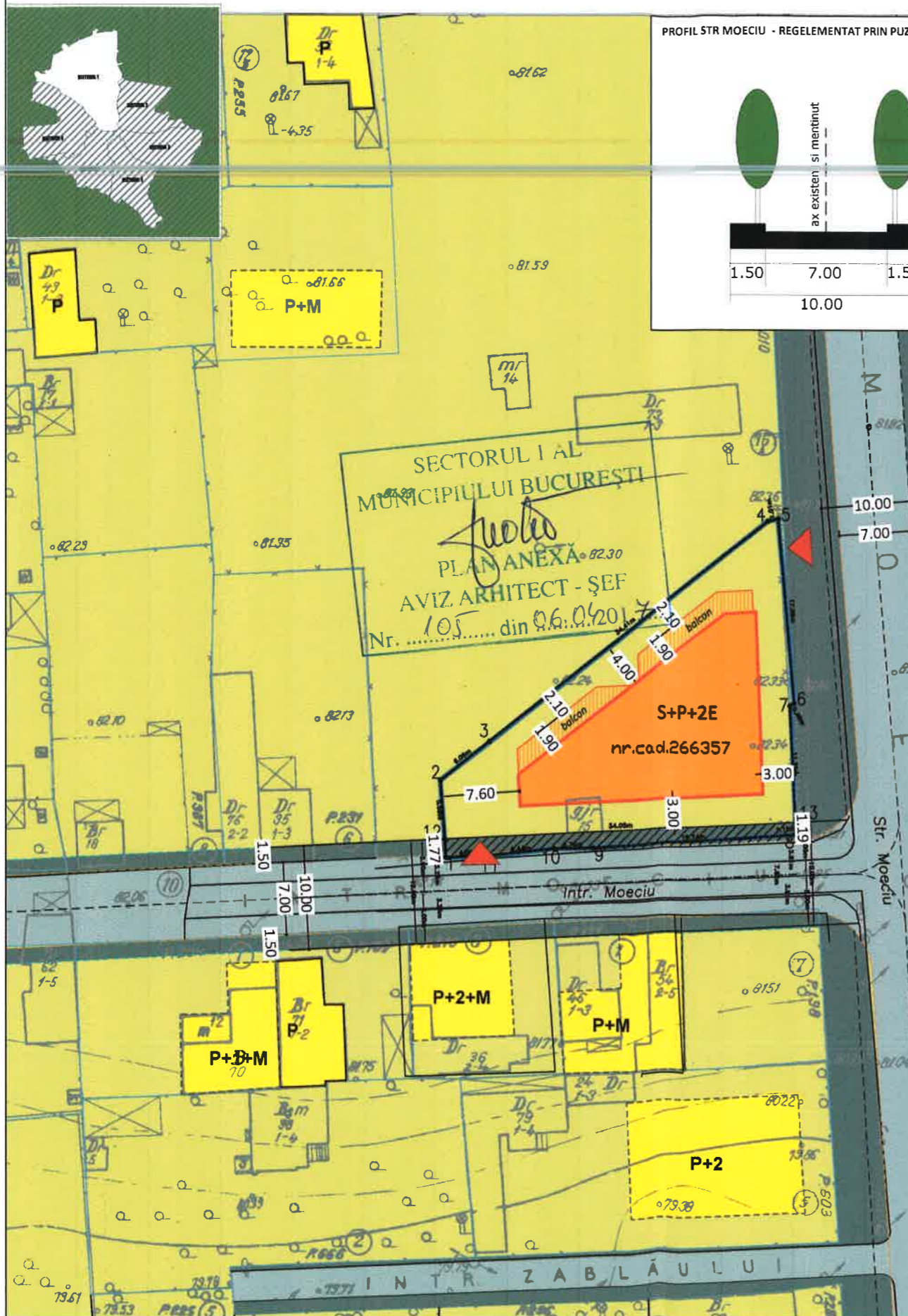
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

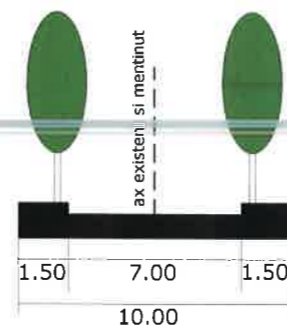
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

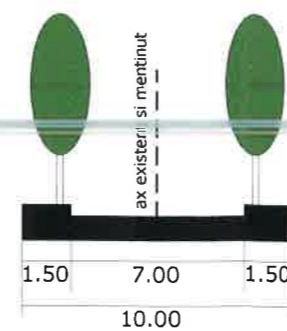
REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL STR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



PROFIL INTR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



Parcela (nr cad. 266357) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct de centru X [m] Y [m]	Lungimi latură D _{i(i+1)}
3	331524.610 587306.341	34.498
4	331545.971 587336.318	1.010
5	331546.178 587337.305	17.890
6	331528.361 587338.871	0.440
7	331528.096 587338.455	11.254
13	331510.858 587338.023	1.191
8	331510.067 587338.083	19.742
9	331514.326 587318.387	3.780
10	331514.257 587315.599	6.435
11	331513.574 587308.200	4.056
12	331515.189 587305.016	1.772
2	331520.845 587304.587	6.064

S(faza: constructie)=603 12mp P=113.791m

Parcela (zona: constructibilă) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct de centru X [m] Y [m]	Lungimi latură D _{i(i+1)}
12	331515.189 587305.016	5.592
2	331520.845 587304.587	40.473
4	331545.971 587336.318	1.010
5	331546.178 587337.305	17.890
6	331528.361 587338.871	0.480
7	331528.096 587338.455	11.254
13	331516.858 587339.023	34.050

S(faza: constructibilă)=612 8mp P=110.851m

Parcela (zona: neconstructibilă) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct de centru X [m] Y [m]	Lungimi latură D _{i(i+1)}
1	331513.402 587305.148	1.772
12	331515.189 587305.016	34.050
13	331510.858 587338.023	1.191
8	331515.667 587338.083	19.742
9	331514.326 587318.387	3.789
10	331514.257 587315.599	6.435
11	331513.574 587309.200	4.056

S(faza: neconstructibilă)=91 42mp P=71.034m

CERTIFICAT DE AVOANTURĂ
Ing. Ungur Lucia-Doina
Tel.: 0751860876
E-mail: ceadstrulntabulare@yahoo.com;

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ANEXE
- LOT

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- BORDURA REGLEMENTATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN
- ALINIAMENT REGLEMENTAT PRIN PUZ INELUL MEDIAN

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- BALCOANE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 110 / 28 APR 2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan Brancuș



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	663.00	100
CONSTRUCTII	298.35	45
CIRCULATII	165.75	25
SPATIU PLANTAT	198.9	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Slot: 663.00 mp
POTmax : 45%
CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN
RHmax: S+P+2E
Hmax: 12.00 M la cornisa
parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, București J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GAVAJUC GHENADII	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2