

Nr.6046 / 2014

Am primit Aviz de Plan
Baza Octavian Vasile
12.06.2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 21 / 11.06.2014

P.U.D. Aleea Teisani nr.214-216

Construire imobil locuinte S+P+4E+5R

Beneficiar: Barba Octavian Vasile, Meghea Daniela Mihaela

Elaborator: SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 1000,00 mp, reprezentand Lotul 1, proprietate privata persoane fizice, in indiviziune, conform acte de proprietate.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Soseaua de Centura, Sos. Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.cornisa=10m si in PUZ Aleea Teisani – str. Padurea Pustnicu nr.214-216, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.143/13.04.2009, cu Aviz DUAT-PMB nr.13/1/18/23.04.2008, functiunea : locuire, partial in UTR 1 cu POTmax.=40%, CUTmax.=2,8, Hmax.=24 m, Rmax.h=P+6E si partial in UTR 2 cu POTmax.=40%, CUTmax.=2,0, Hmax.=18 m, Rmax.h=P+4E. Amplasamentul este afectat de circulatiile reglementate prin PUZ mai sus mentionat.

Conform solicitarilor CU nr. 101 / 6 / T din 24.01.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 40 %, CUTmax= 2,5 mc ADC/mp teren RHmax=S+P+4E+5R ; Hmax =20,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min. 5,00
Stanga - min. 3,00 m fata de strada aprobata prin PUZ

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Aleea Teisani

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.3983/10.04.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1232881/11.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1085601 din 03.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

- limita zona studiată
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil propus S+P+6E
- edificabil de principiu LOT2
- strada existenta reabilitata
- cale ferata CFR
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- zona cu aviz SNCFR
- zona SNCFR
- accese auto
- accese pietonale
- parcelar



INDICATORI URBANISTICI
cf. PUZ aprobat cu HCGMB nr. 143/13.04.2009

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
6	586662.991	338130.579
7	586663.878	338085.624
8	586639.216	338085.138
4	586638.501	338121.885
5	586658.002	338128.185

Suprafata LOT1 = 1000 mp

INVENTAR DE COORDONATE

SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE LARGIREA STRAZII

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
6	586662.991	338130.579
9	586663.200	338119.905
10	586661.921	338122.541
11	586659.087	338123.282
12	586638.545	338119.625

Suprafata afectata = 105,1 mp

INVENTAR DE COORDONATE

SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
9	586659.225	338116.407
10	586663.338	338113.030
11	586659.087	338123.282
12	586638.545	338119.625
8	586639.456	338073.004
7	586664.118	338073.490

Suprafata rezultata = 894,90 mp

Suprafata totala LOT 1	1000,00 mp
------------------------	------------

UTR 1 cf. PUZ aprobat cu HCGMB nr. 143/13.04.2009	INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUD		
---	---	--	--

P.O.T.	40 %	40 %	400,00 mp
C.U.T.	2,8	2,5	2230,00 mp
Regim de inaltime	S+P+6E	S+P+4E+5R	20 m
Suprafata spatii verzi	35%	35%	350,00 mp

ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI CONEXE		Plansa nr.
Aleea Teisani nr. 214-216, Sector 1, Bucuresti		A05

Proiectant:	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.	Scara:	1:50
J52/32/1993, Cui RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		Proiect Nr. U02/20	

Beneficiar:	BARBA OCTAVIAN-VASILE MEGHEA DANIELA MIHAELA		
-------------	--	--	--

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTAR URBANISTIC
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

