

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
str. Oașului nr. 55, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-251/03.11.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/13170/03.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/13171/03.11.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-279/11.11.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 46 din 02.11.2022** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 2872/11.03.2022;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușit de arhitect-urbanist Barbu R.I. Vlad;
- Studiu geotehnic – verificador atestat M.T.C.T. - ing. Răduinea N. Nicolae - nr. 07241.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – str. Oașului nr. 55, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 46 din 02.11.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2 – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5 – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitect Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitect Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 187

Data: 25.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de Toma Ciprian cu adresa în Str. Oașului nr. 55, sector 1, București, înregistrată la Nr. 53753 din 27.11.2020, completată cu nr. 56788 din 18.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 46/02.11.2022

PENTRU

P.U.D. – STR. OAȘULUI NR. 55 - SECTOR

Construire locuință individuală P+1E

Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 44/22.09.2021 în ceea ce privește completarea textului cu certificat de urbanism în perioada de valabilitate

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI

LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. nr.350/2001 privind amenajarea

25 NOV 2022

ANEXA 1

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

DANIELA POPA

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 252,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 203140, eliberat la data de 22.09.2022.

INIȚIATOR: TOMA CIPRIAN

PROIECTANT: S.C. M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad (R.U.R.: C, C₁, D, D₃, D₂₀, E, F₆, G₅, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Oașului; Est – nr. cad. 202530; Sud – nr. cad. 228168; Vest – nr. cad. 263246.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1454/26/O/28912 din 22.08.2018, prelungit până la data de 23.08.2021, valabil până la data de 06.06.2022, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022.

Indicorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – retras minim 3,06 metri; stânga – retras minim 0,60 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 7,72 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Oașului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 2872/11.03.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arhitect-urbanist Barbu R. I. Vlad.

Se prezintă studiu geotehnic – verficator atestat M.T.C.T. ing. Răduinea N. Nicolae - nr. 07241.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/14/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 260/15/A/5550 din 08.03.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF

Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



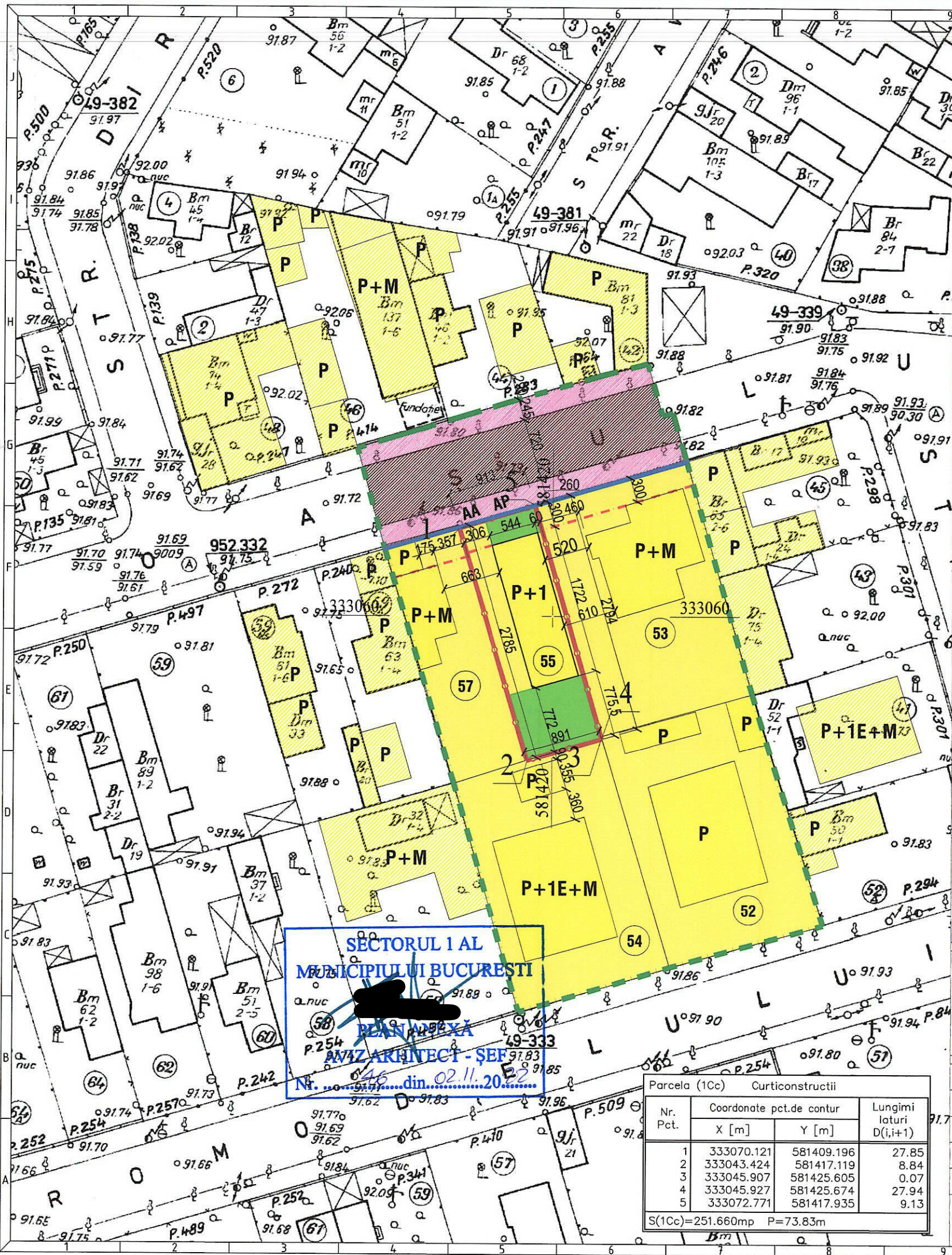
ISO 9001:2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

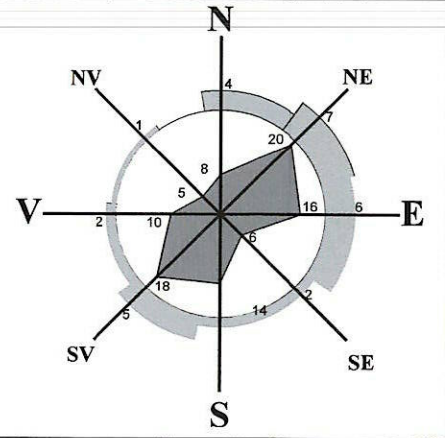
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



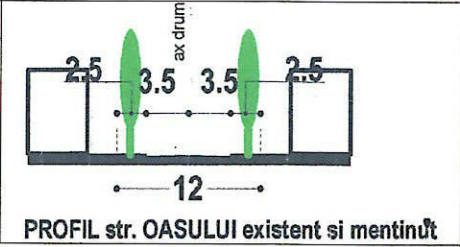
PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
 Str. OASULUI nr. 55
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - TEREN CARE A GENERAT PUD
 - ZONA STUDIATA
- CIRCULATII**
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- FUNCTIUNI**
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - LOCUIRE COLECTIVA
- CARACTERISTICI URBANISTICE**
 - ALINIERE
 - ALINIAMENT
- PROPUNERE**
 - CONTUR PROPUS ETAJ
 - CONTUR PROPUS PARTER
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - SPATIU VERDE



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 187
 25 NOV 2022
 ANEXA 2
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 DANIELA POPA

REGLEMENTARI PUG MB
 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensiolate cu / sau fara retele edilitare
 POT = 60%
 CUT = 1.2
 H = 7 m

BILANT TERITORIAL
 S teren = 252mp (conf. acte)
 POT = 37%
 CUT = 0.74
 H maxim cornisa = 6 m
 S construit = 93.24 mp
 S desfasurat = 186.48 mp
 S carosabil + pietonal = 80.76 mp (32%)
 S spatii verzi = 77 mp (31%)
 RmH = P+1E

DENUMIRE PROIECT:
REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ
 Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR:
CIPRIAN TOMA
 Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.
 Nr. R.C.: J40/6295/2014; CUI: 33212409
 Str. Sg. Avram Petcu nr. 12, sector 1, Bucuresti

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 ANEXA ARHINECT - SEF
 Nr. 46 din 02.11.20

Parcela (1Cc) Curticonstructii			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333070.121	581409.196	27.85
2	333043.424	581417.119	8.84
3	333045.907	581425.605	0.07
4	333045.927	581425.674	27.94
5	333072.771	581417.935	9.13

S(1Cc)=251.660mp P=73.83m

SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂTURA:	NR. PROIECT:	SCARA:
ȘEF PROIECT:	Urb. Barbu VLAD		MVP 2007	1 / 500
PROIECTANT:	Urb. Barbu VLAD		FAZA DE PROIECTARE:	CLĂDIRI:
DESENAT:	Urb. Barbu VLAD		P.U.D.	---
SPECIALITATEA:	URBANISM	DATA:	NR. PLANȘĂ:	URB - PD - 005
TITLU PLANȘĂ:	FEBRUARIE 2020			

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE