

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*STR.VOLUMULUI NR.25, SECTOR 1, BUCUREȘTI*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/210/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/481/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 și nr. M/3-4/20.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Luând în considerare Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr.234/17.07.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.10021/29.04.2020.
- Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Studiu de însorire însușit de urb. Daniela A. Glinischi și ilustrare volumetrică însușită de arh. Teodora Daniela Șt. Plăcintescu.

În virtutea prevederilor Constituției României;

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind

aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

• Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. VOLUMULUI NR.25, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 234/17.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Laurențiu Drăgășin



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

p. Lavinia Ionescu

Alexandru Macanăta-Vamoș

**Nr.: 4**

**Data: 28.01.2021**



Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] și urbanismul/planul modificării și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 234/17.04.2020  
PENTRU

**PUD – STR. VOLUMULUI 25 - SECTOR 1**  
Extindere și mansardare construcții C2, C3, C4 și C5 – regim final

SECRETARIE  
Nr. Anexa nr. 1  
28 JAN 2021  
PREȘEDINTE  
P. P. M. LAURENTIU DRAGU

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 200,00 mp (198,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273984/01.06.2020.

**INIȚIATOR:** [redacted]  
**PROIECTANT: S.C. ATRIUM 8 S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Teodora Daniela Șt. Plăcintescu (RUR: D,E)  
**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Volumului nr.27; Est – artera de circulație Str. Volumului; Sud – Str. Volumului nr.23; Vest – Str. Carpenului nr.34.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, în U.T.R. 7-21 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** U.T.R. 7-21 : P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.1,3 pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirii va fi de P+2 (10m). În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 361/CVDV/V/40334 din 28.11.2018.

**Retragerea minimă față de aliniament** – cu respectarea retragerii caracteristice străzii.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:dreapta** – la limita proprietății, pe conturul existent. Se prezintă acord notarial proprietar imobil str. Volumului nr. 27, privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 587/08.06.2018- BNP „Cotroceni”; **stânga** – la limita proprietății. Se prezintă acord notarial proprietar imobil str. Volumului nr. 23, privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 588/08.06.2018 BNP „Cotroceni”;

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita proprietății.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Volumului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.10021/29.04.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. Daniela A. Glinischi și ilustrare volumetrică însușită de arh. Teodora Daniela Șt. Plăcintescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/4/30.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 361/CVDV/V/40334 din 28.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

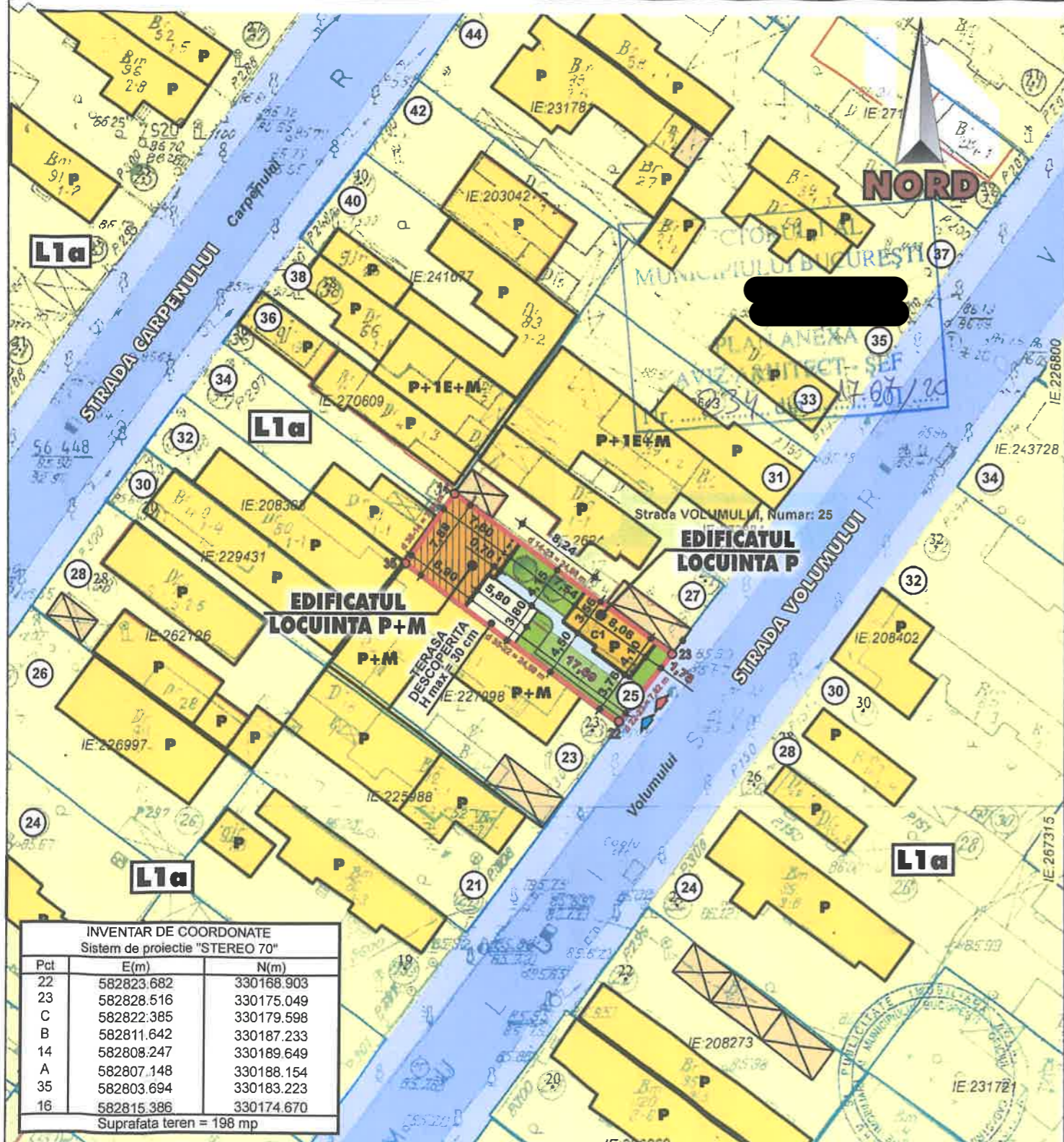
Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmită  
Alina Mînzaru



PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

# P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 - EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTII C2, C3, C4 si C5 STRADA VOLUMULUI NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct	E(m)	N(m)
22	582823.682	330168.903
23	582828.516	330175.049
C	582822.385	330179.598
B	582811.642	330187.233
14	582808.247	330189.649
A	582807.148	330188.154
35	582803.694	330183.223
16	582815.386	330174.670

Suprafata teren = 198 mp

**CONFORM "R.U.G. - MUNICIPIUL BUCURESTI" SI R.U.Z. - "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA" TERENUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA L1a: "SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE"**

## PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITE**  
 LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. - BUCURESTI)
- CIRCULATII**  
 CIRCULATII CAROSABILE  
 CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE  
 ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT
- PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM**  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA IN REGIM DE INALTIME P+M EXTINDERE SI MANSARDARE A CONSTRUCTIILOR CORPURI C2, C3, C4 si C5  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+M RAMASA DUPA DESFIINTAREA PARTIALA A CONSTRUCTIEI CORP C1  
 EDIFICABIL TERASA DESCOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI H = 0,30 m  
 PLATFORMA DALATA IN INCINTA  
**L1a** ZONA FUNCTIONALA L1a
- SPATII VERZI**  
 SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

### BILANT TERITORIAL - PENTRU INCINTA STUDIATA

- SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	<b>198,00 mp</b>	<b>100%</b>
- ARIE construita LOCUINTA P+M	<b>54,65 mp</b>	<b>27,60%</b>
- ARIE construita CORP C1 PARTER RAMAS DUPA DESFIINTARE PARTIALA	<b>31,00 mp</b>	<b>15,66%</b>
- TERASA EXT. DESCOPERITA H = 30 cm	<b>22,36 mp</b>	<b>11,29%</b>
- ARIE CONSTRUITA TOTALA INCINTA	108,01 mp	
- PARCAJE PE DALE INIERBATE	<b>25,00 mp</b>	<b>12,63%</b>
- ALEI, TROTUARE IN INCINTA	<b>23,05 mp</b>	<b>11,64%</b>
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	<b>41,94 mp</b>	<b>≥20% ( 21,18 %)</b>

- R.O.T. propus = 45 % - P.O.T. rezultat = 44,80 %
- C.U.T. propus = 0,9 - C.U.T. rezultat = 0,75

**CONFORM HCGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA**

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
 Nr. Anexa nr. 2  
 28 IAN 2019  
 LAURENTIU DRAGOMIR



- H max. LA STREASINA  
 LOCUINTA P+M = 5,82 m fata de C.T.N.  
 LOCUINTA P = 3,10 fata de C.T.N.  
 - H max. LA COAMA  
 LOCUINTA P+M = 7,10 m fata de C.T.N.  
 LOCUINTA P = 5,10 fata de C.T.N.



 S.C. ATRIUM 8 S.R.L. J40/12759/2003	Denumire proiect: <b>P. U. D. DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTII C2, C3, C4 si C5 STR. VOLUMULUI NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI</b>	Pr. nr.: <b>2.67/2019</b>
	Beneficiar: DI. DOBRE EMIL	
SEF PROIECT arh. D. Plăcintescu	Sc.: 1:500	<b>PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE</b> U 07
INTOCMIT arh. D. Plăcintescu	Data: 12. 2019	
DESENAT c. arh. C. Covercă		

-- Documentații cadastrale avizate  
 -- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară