

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR.TIPOGRAFIILOR NR.33-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.E/208/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/479/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 și nr. M/3-9/20.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Luând în considerare Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.233/16.07.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19788/18.10.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Nicolae Alin D. Chiran.
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea

P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – STR. TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.233/16.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef, prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 9 abțineri - numărate la voturi împotriva conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu Drăgusiu

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
p. Laurențiu Ionescu

[Redacted signature]

Alexandru Măcăneală-Vamoș

Nr.: 6
Data: 28.01.2021



Ca urmare a cererii adresate de [redacted] adresa în [redacted] 20448/18.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 232/18.07.2020
PENTRU

PUD – STR. TIPOGRAFILOR NR. 33-37 - SECTOR 1

Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+1E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAURENȚU DRIGUȚĂ

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.342,00mp (1.338,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.259178, eliberat la data de 27.04.2020.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Nicolae Alin D. Chiran (RUR: D,E, G6,G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Tipografilor nr.29-31; Est – B-dul Poligrafiei nr. 36-48; Sud – B-dul Poligrafiei nr. 36-48; Vest – artera de circulație Strada Tipografilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în **subzona VIa** - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură-prin dimensionare corespunzătoare-accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. **Indicatorii urbanistici** maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru VIa sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= maxim 15%; CUT= maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

Retragerea minimă față de aliniament – conform studiilor de specialitate avizate conform legii .

Retrageri față de limitele laterale și posterioare - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări anexă, vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Tipografilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19788/18.10.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Nicolae Alin D. Chiran. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. Talpeanu Marian. Se prezintă Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/8/17.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul ncaadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



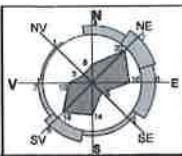
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

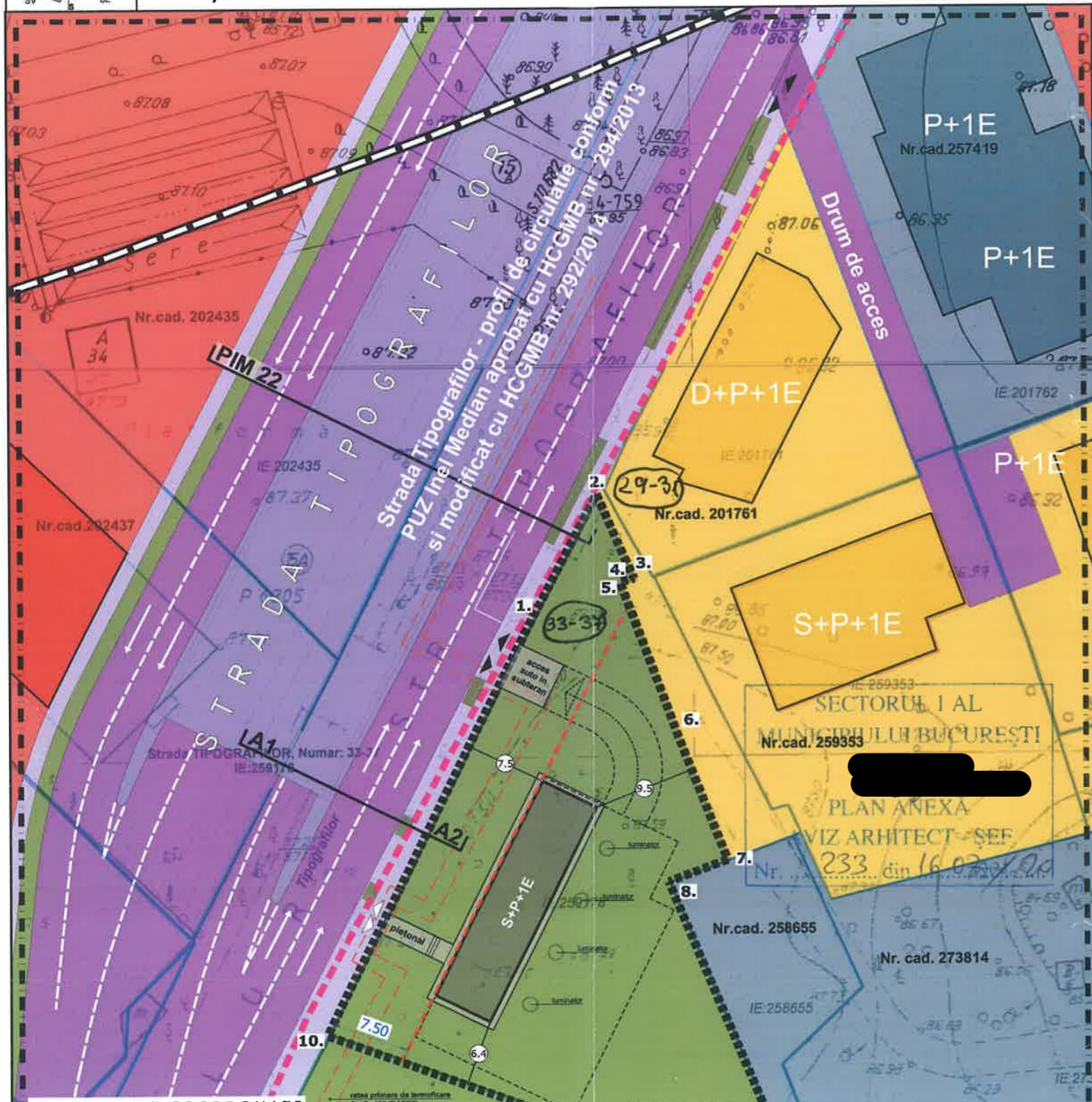
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D.

PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

STRADA TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR I, BUCUREȘTI



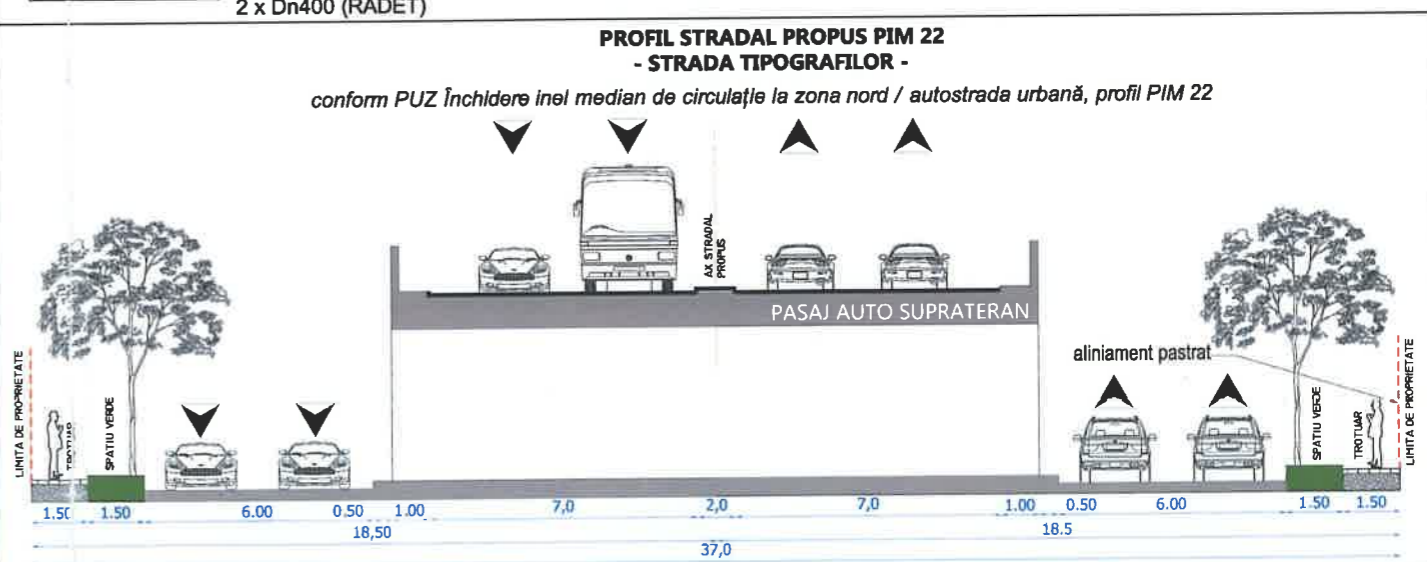
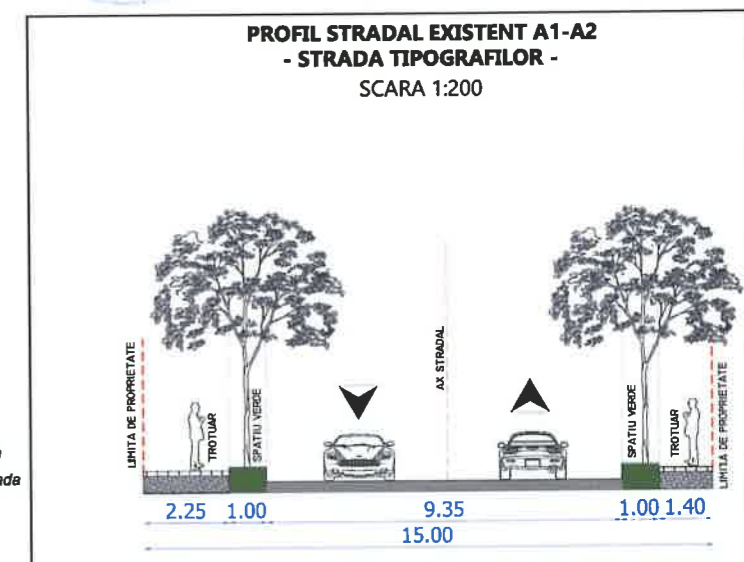
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.
 - LIMITA PUZ INEL MEDIAN TRASEE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- FUNȚIUNI**
- CONTUR CLADIRE PROPUSA
 - CONTUR SUBSOL PROPUS
 - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ INSITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - PASAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană , Planșa Reglementări Urbanistice)
 - SECȚIUNE STRADĂ
 - ACCESSE AUTO | ACCESSE PIETONALE
- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord/ autostrada urbană , Planșa Reglementări Urbanistice)
 - ALINIERIA CLADIRILOR (restricție retragere impusa cf. Aviz Radet)
 - RETEA PRIMARA DE TERMIFICARE (subteran) 2 x Dn400 (RADET)

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. Anexa nr. 2
6 28 JAN 2021
LAURENȚIU ȘTEFĂN

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren	POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren
include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale		include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E		REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E	



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție Seterografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331946.777	584992.067	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331937.937	584994.460	14.925
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331879.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348

S = 1338 mp | P = 182.82 m

BILANȚ TERITORIAL

Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Suprafața construită la sol	129,39	9,67
2	Circulație auto	21,00	1,57
3	Circulație pietonală	50,31	3,76
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	TOTAL	1.338,00	100,00

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București	proiect nr.	02/2019	faza	P.U.D.
proiectant	ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.	plansa	U.04	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1:500 420x297-06 04/20
sef proiect	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN	proiectat	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN		