

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: [REDACTAT]
PRENUMELE: [REDACTAT]
CNP: [REDACTAT]
SEMĂNĂTURĂ: [REDACTAT]
DATA: 19.07.2021

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. VESPASIAN NR. 50, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de aprobare nr. E/3103/25.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. E/3104/25.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 și nr. M/3-164/11.06.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Nota de rectificare a erorii materiale nr. E/6198/09.06.2021;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4852/14.02.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Dinu-Alexandru Popescu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Veturia Marta Fl. Bulie și arh. Dinu-Alexandru Popescu;
- Studiul geotehnic – verficator Af ing. Hârsulescu I. Aurel.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – STR. VESPASIAN NR. 50, SECTOR 1, BUCUREȘTI*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin structura de specialitate Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef prin structura de specialitate Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Otilia Sorete Arborescu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu



Nr.: 119

Data: 24.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] în [redacted] înregistrată la nr. 21102 din 21.05.2020, completată cu nr. 2791/20.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 10/18.03.2021
PENTRU
PUD – STR. VESPASIAN NR. 50 - SECTOR 1
Locuință colectivă S+P+2E+M
(20 apartamente)

ANEXĂ LA F. [redacted] BIROULUI LOCAL [redacted]
Nr. Anexa nr. 1
119 24 JUN 2021
PRESELA [redacted] [redacted]
Alina Sorete - Arh. [redacted]

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1219 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275855, eliberat la data de 19.01.2021.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. RUBRICK ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. **Veturia Marta Fl. Bulie** (RUR: D. E. F. [redacted])
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 222708; str. Vespasian nr. 50 - Est – nr. cad. 249692 nr. cad. 255091; Sud – nr. cad. 228292; artera de circulație str. Institutul Medico-Militar; Vest - artera de circulație str. Vespasian.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local al Urbanismului Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele funcționale: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 1.3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax.= P+2; Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5.0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Inovatorilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4852/14.02.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele înscris de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire înscris de arh. Dinu-Alexandru Popescu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Veturia Marta Fl. Bulie și arh. Dinu-Alexandru Popescu.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 426/ZP/22.04.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verficator Arh. Hârsulescu I. Aurel.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/5/13.10.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Șpitan

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrințiu

Întocmit,
Alina Miron



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ATRIBUIRII DE CERTIFICARE DE CALITATE ORGANIZMULUI AREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

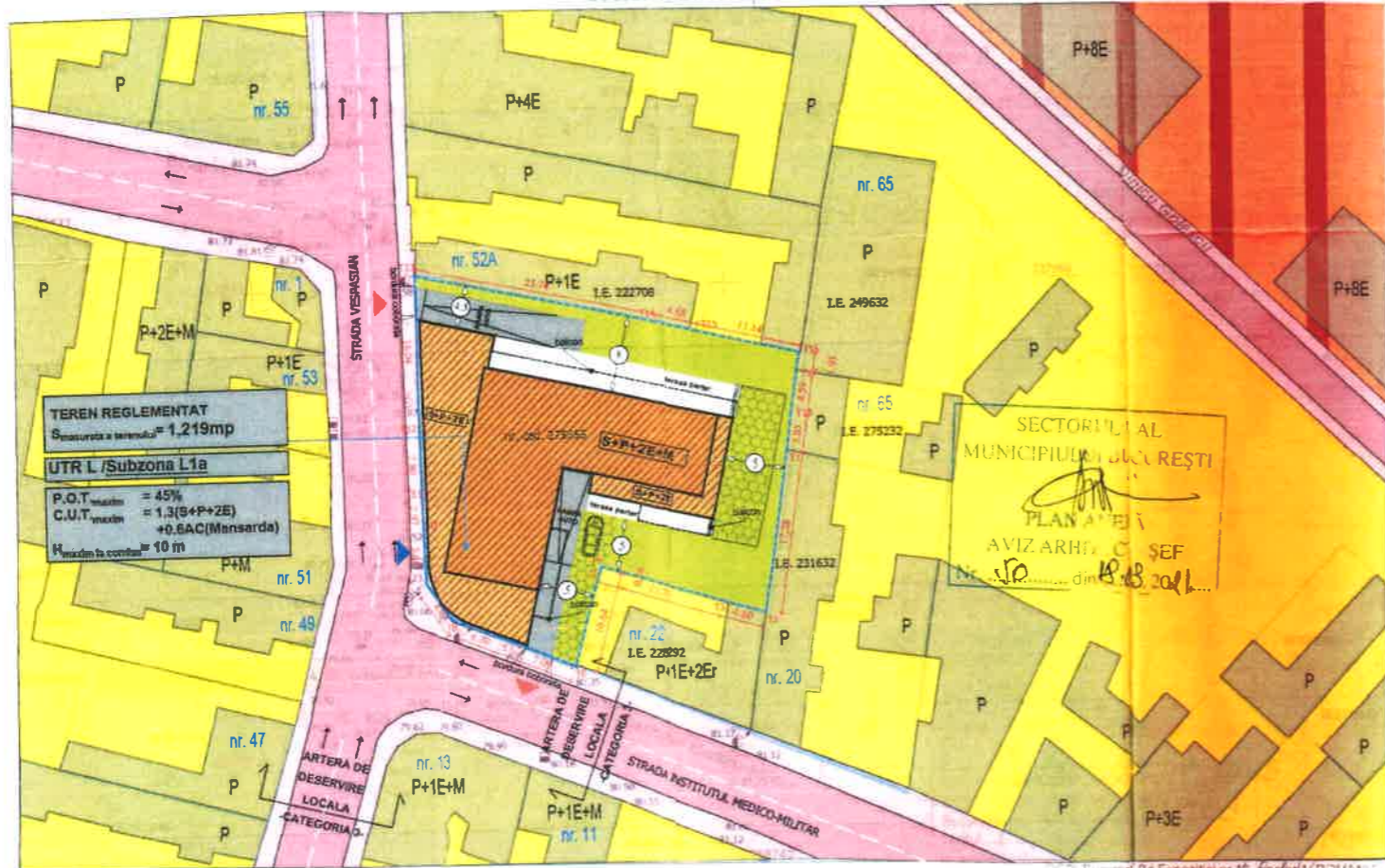
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Institutul Medico-Militar nr.24, Str.Vespasian nr.48-50A, sector 1, Bucuresti



TEREN REGLEMENTAT
Suprafata terenului = 1.219 mp
UTR L / Subzona L1a
P.O.T. maxim = 45%
C.U.T. maxim = 1,3 (S+P+2E)
H maxim la comisa = +0,6 AC (Mansarda)
H maxim la comisa = 10 m

Strada Institutul Medico-Militar nr. 24, Str. Vespasian nr. 48-50A, Sector 1, Bucuresti
Data: 28.08.2023
Intineriu: ing. Mircea CRIVAN

IE 275855

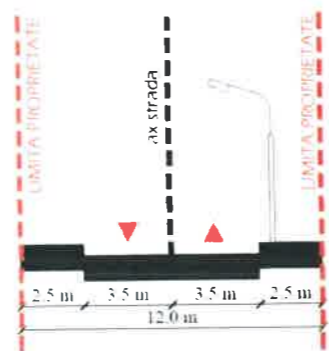
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi Δ(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
T1	327932.252	585456.308	17.284
T2	327915.161	585453.733	4.600
T3	327916.458	585449.320	13.760
T4	327920.336	585436.118	0.264
T5	327920.079	585436.059	10.644
T6	327909.788	585433.339	7.088
T7	327912.432	585426.763	6.701
T8	327914.932	585420.546	4.961
T9	327918.924	585417.600	5.656
T10	327924.578	585417.454	2.975
T11	327927.551	585417.351	7.797
T12	327935.348	585417.296	16.042
T13	327951.390	585417.254	25.736
T14	327946.059	585442.432	4.682
T15	327944.986	585446.989	11.137
T16	327942.484	585457.841	1.912
T17	327940.593	585457.556	4.586
T18	327936.058	585456.871	3.847

S=1219mp P=149.672m

ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA-CATEGORIA 3 -PROFILE EXISTENTE SI MENTINUTE-

Terenul reglementat are deschidere la doua profile stradale.
Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are dimensiunea de cca. 12 m, respectiv cca. 10 m (teren de colt ce are deschidere la doua strazi).

profil existent si mentinut str. Institutul Medico-Militar



profil existent si mentinut str. Vespasian



PERMISIUNI conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit valabilitate P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin Legea nr. 303/27.11.2015

FUNCTIUNI ADMISE

locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat)
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice

FUNCTIUNI ADMISE CU CONDITII

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare
- să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade, suprafața nivelului mansardat va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22.00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuinței și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz)

Numar unitati locative: 20

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu imprejurire»

Strada Vespasian, nr. 50, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica: 0 5 10 25 50

LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Vespasian, Nr. 50, Sectorul 1
IDENTIFICARE: Numar cadastral 275855, intrabucsi in Carte Funciara nr. 275855
PROPRIETAR: MURARU DAN-CRISTIAN
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1.219 mp

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L1a - zona de locuinte individuale si colective mici cu inaltimi maxime de P+2E
M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu și înaltimi maxime de P+4 niveluri

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT

ACCES AUTO
ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIEMI ALE EDIFICABILULUI PROPU
ZONA EDIFICABILA
EDIFICABIL PROPU

P.O.T. maxim = 45%
C.U.T. maxim = 1,3 pentru S+P+2E + 0,6 AC
H maxim la comisa = 10 m

L1a + L1b + L1c + L1d + L1e - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

PLATFORME PIETONALE
SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPU)

	EXISTENT		PROPU	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
OCUPAT DE CONSTRUCTII	97.00	8.00%	548.55	45%
PLATFORME CAROSABILE	35.60	2.90%	121.09	9.88%
PLATFORME PIETONALE/TERASE	16.0	1.30%	184.37	15.12%
DALE INIERBATE	0	0%	121.19	10%
SPATII PLANTATE	1070.4	87.8%	243.80	20%

PROIECTANT GENERAL: SC RUSIBICK ENGINEERING SRL J. APODOPTII DE EXECUTIE IN SUMAR: Decr. nr. 52, al 5. s. 400, sect. 6 - BUCURESTI Tel: +40726114998, e-mail: office@rusibick.ro	PROIECTANT ALINA BENEFICIAR: SC RUSIBICK ENGINEERING SRL J. APODOPTII DE EXECUTIE IN SUMAR: Decr. nr. 52, al 5. s. 400, sect. 6 - BUCURESTI Tel: +40726114998, e-mail: office@rusibick.ro	MURARU DAN-CRISTIAN	PROIECT NR. 09/2019
SPECIALITATE: urb. VETURIA-MAR A BULEI	SCARA: 1:300	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu imprejurire»	FAZA PUD
SEF PROIECT: ing. DINU POPOSCU	DATA: 28.08.2023	Adresa: Str. Vespasian, nr. 50, sector 1, Bucuresti	PLANSĂ NR. U3
PROIECTAT: ing. IRINA POPOSCU		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT: ing. CRISTIAN VISAN			