



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Proletarului nr. 4, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/229/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/512/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-93/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 271/22.10.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10025/29.04.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico-edilitare conform studiului de rețelă însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 895/ZP/07.08.2020;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Cristian Rădulescu și de arh. Valentin Mincu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Valentin Mincu.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Proletarului nr. 4, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 271/22.10.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

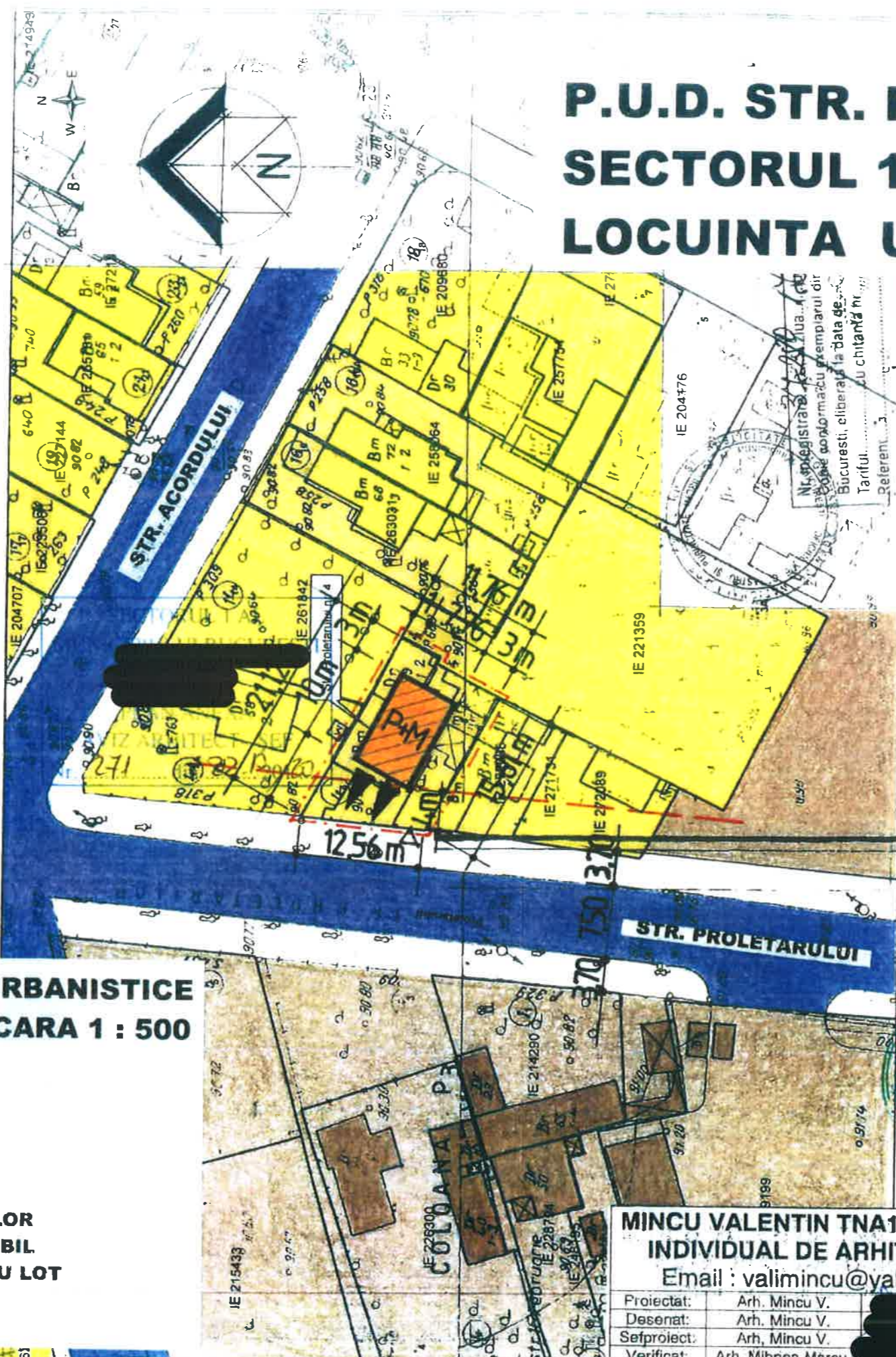


Nr.: 65

Data: 23.03.2021

P.U.D. STR. PROLETARULUI , nr. 4 SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+EM”

Imobilul este situat in Str. Proletarului nr. 4, sector 1, Bucuresti



OCPI Bucuresti, B-d
Data: 2019
Informant: Mihaela Ra

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL LOCALITATEA 1
Nr. Anexa nr. 2
65 23 MAR 2021
PRESEDINTE DE COMISIE
Daniel Constantin Ciungu

REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIATE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 200,00 mp

IMOBIL PROPUȘ : „P + EM” (IMOBIL NOU)
FUNCTIUNEA :
LOCUINTA UNIFAMILIALA
SUP. CONSTRUITA LA SOL : 78,00 mp
SUP. DESFASURATA : 156,00 mp
P.O.T. PROPUȘ = 39,00% (MAX. : 60%)
C.U.T. PROPUȘ = 0,78 (MAX. „P+1” : 1,2)
H. maxim = 7,00 m
H. maxim cornisa = 5,50 m
NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta
SP. VERDE : 100 mp (50%)

SUBZONA L1e : Locuinte individuale cu maxim P+1 ,pe loturi subdimensionate ,cu/fara retele edilitare

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ARTERE CAROSABILE
- TROTUARE

Integrat de cadastru si carte funciara
MARCU
Arhitect

MINCU VALENTIN
BREVET INDIVIDUAL DE ARHITECT
TNA 1979

DIREC
Valo

MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Email : valimincu@yahoo.com

Proiectat:	Arh. Mincu V.	Scara:	1:500
Desenat:	Arh. Mincu V.	Data:	09. 2019
Sefproiect:	Arh. Mincu V.		
Verificat:	Arh. Mihaela Ra		

PROIECT: P.U.D. STR. PROLETARULUI ,NR.4 SECTOR 1 .LOCUINTA UNIFAMILIALA P+EM	09/2019
BENEFICIAR : [REDACTED]	Faza P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE	
Cod documentatie:	PI. P6