

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: .....
PRENUMELE: .....
CNP: .....
SEMNĂTURA: .....
DATA: 12.01.2021

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Str. Prahova nr.16, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/474/20.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/527/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-83/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 288/07.12.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.20057/20.10.2020, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Ionuț V. Constantin.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României ;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Prahova nr.16, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 288/07.12.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciungu**



Nr.: 74  
Data: 23.03.2021

**CONTRASEMNEAZĂ,**

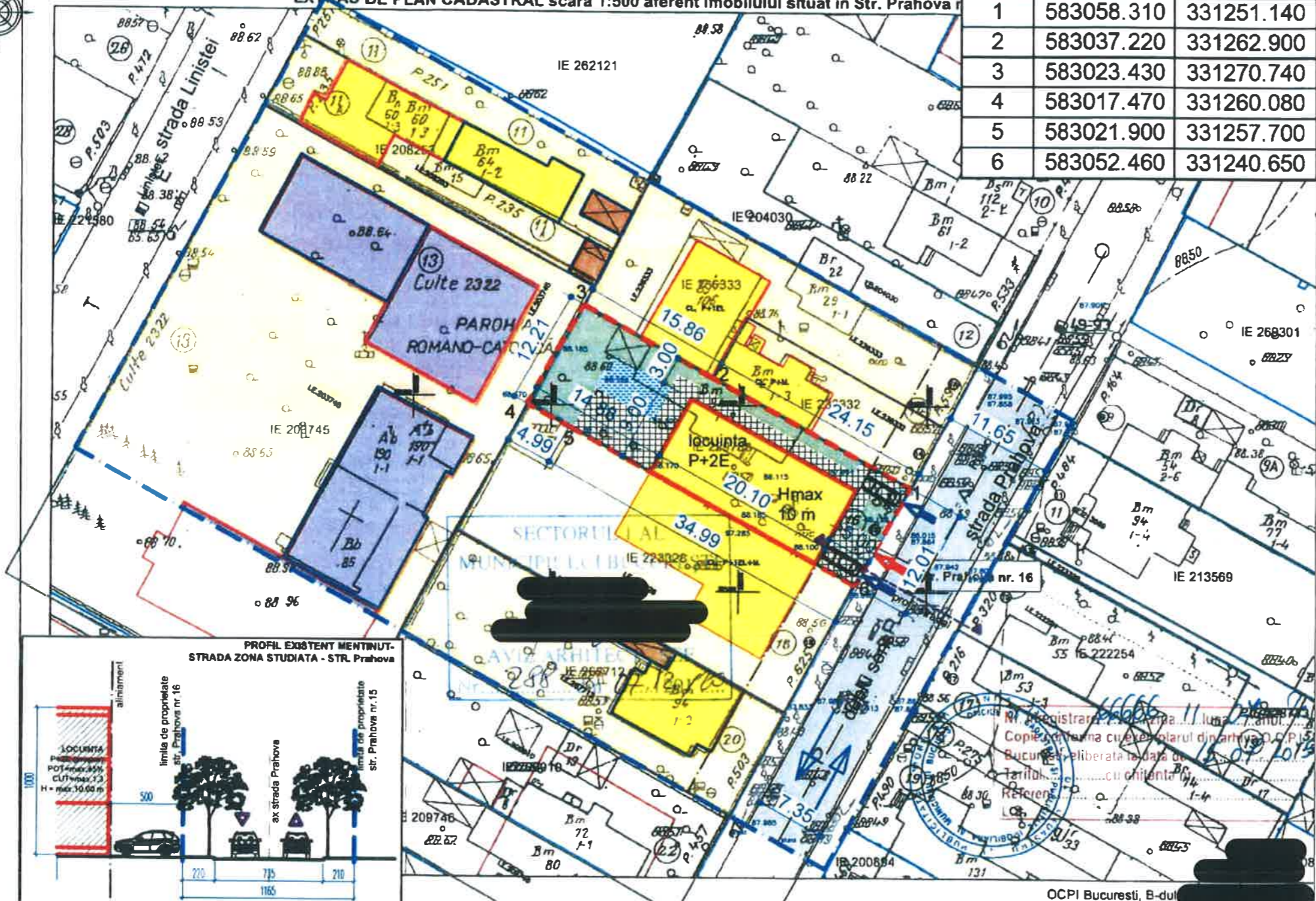
**SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu**







EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Prahova nr. 16



Inventar de coordonate:

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	583058.310	331251.140
2	583037.220	331262.900
3	583023.430	331270.740
4	583017.470	331260.080
5	583021.900	331257.700
6	583052.460	331240.650

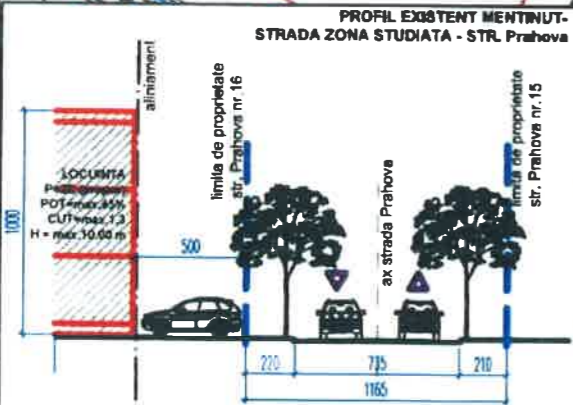
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. PRAHOVA NR. 16  
SECTOR 1 - BUCURESTI

REGLEMENTARI  
SC. 1 / 500  
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

LEGENDA Nr. **44**  
**23 MAR 2021**

- Limita P.U.D.
- Limita zona studiata
- Limita parcele
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - Locuinte individuale existente
  - Anexe existente
  - Culte
- REGIM DE INALTIME
  - Parter
  - P+M / P+1E
  - P+1E+M / P+2E
  - Aliniament existent mentinut
- CIRCULATII
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
- PROPUNERI
  - Edificabil maxim propus - locuinta P+2E, POT 45%, CUT 1.3
  - Spatiu verde 30 % din teren
  - Alei / Terase / dale ierbate
  - Piscina exterioara
  - acces auto
  - acces pietonal



Suprafata teren mp	Constructii	Suprafata construita mp	Suprafata desfasurata mp	Regim de inaltime	Procent de ocupare a terenului POT	Coefficient de utilizare a terenului CUT	Spatiu verde mp (procent teren)	Alei, terase mp (procent teren)
487 mp	• existente, din care:							
	- desfiintate	82.00 mp	82.00 mp	P	16.90%	0.17	250.00mp (51.30%)	155.00mp (31.80%)
	- mentinute							
	• propuse	maxim 219.15 mp	maxim 633.10 mp	P+2E	maxim 45.00 %	maxim 1.3	146.10m p (30,00%)	121.75m p (25,00%)

OCPI Bucuresti, E-dul  
Data: 15.07.2019  
Intocmit: TĂNASE M

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>alfa invest</b>			
	str E Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Dlt RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro			
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN			
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN			
PROIECTAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN			
			BENEFICIAR:	PR.NR.: B.005
			DENUMIRE PROIECT: P.U.D. - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E, PISCINA EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN STR. PRAHOVA, NR. 16, NR. CAD. 229783, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI	FAZA: PUD
			DENUMIRE PLANSA:	SCARA: DATA: 08.2020
			REGLEMENTARI	PL. NR.: U.07

