

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Iordache Golesecu nr. 4C, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5648/27.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5649/27.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-203/20.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație, Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație PMB nr. 1421/12.02.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Dragoș Mircea Constantin și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat Cristian Ionuț P. Tănasi;
- Studiul geotehnic – verificator atestat Af ing. Bobârnac A. Cristian - nr. 09101.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Iordache Golescu nr. 4C, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru, un consilier nu și-a exprimat opțiunea de vot, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu,**



Nr.: 158
Data: 03.08.2021

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

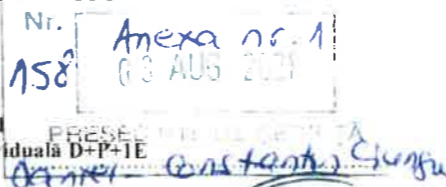


Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 59182 din 30.12.2020, completată cu nr. 20088 din 15.04.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul: LOCAL.

AVIZ NR. 20/23.05.2021

PENTRU

PUD – STR. IORDACHE GOLESCU NR. 4C - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală D+P+1E



GENERAT DE IMOBILU L: în suprafață de 348,00 mp (352,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 240572, eliberat la data de 21.01.2021.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: DRAGOȘ MIRCEA CONSTANTIN INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATĂRĂRI R: arh. diplomat Cristian Ionuț P. Tănasi (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 234122; Sud-Est – nr. cad. 254299, nr. cad. 204000; Sud-Vest – artera de circulație str. Iordache Golescu; Nord-Vest – nr. cad. 228931, nr. cad. 209403, str. Abrud nr. 54, nr. cad. 250133.

PREVEDERI PUG/PIZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CU_{Tmax} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CU_{Tmax} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max} = P+2E, H_{max} = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,00 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – la limita de proprietate; stânga – la limita de proprietate, respectiv retras 7,40 metri spre față lot.

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita de proprietate

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Iordache Golescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1421/12.02.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de înșirire însoțit de arh. Dragoș Mircea Constantin și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat Cristian Ionuț P. Tănasi.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator atestat Af ing. Bobâmac A. Cristian - nr. 09101.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/6/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrin

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

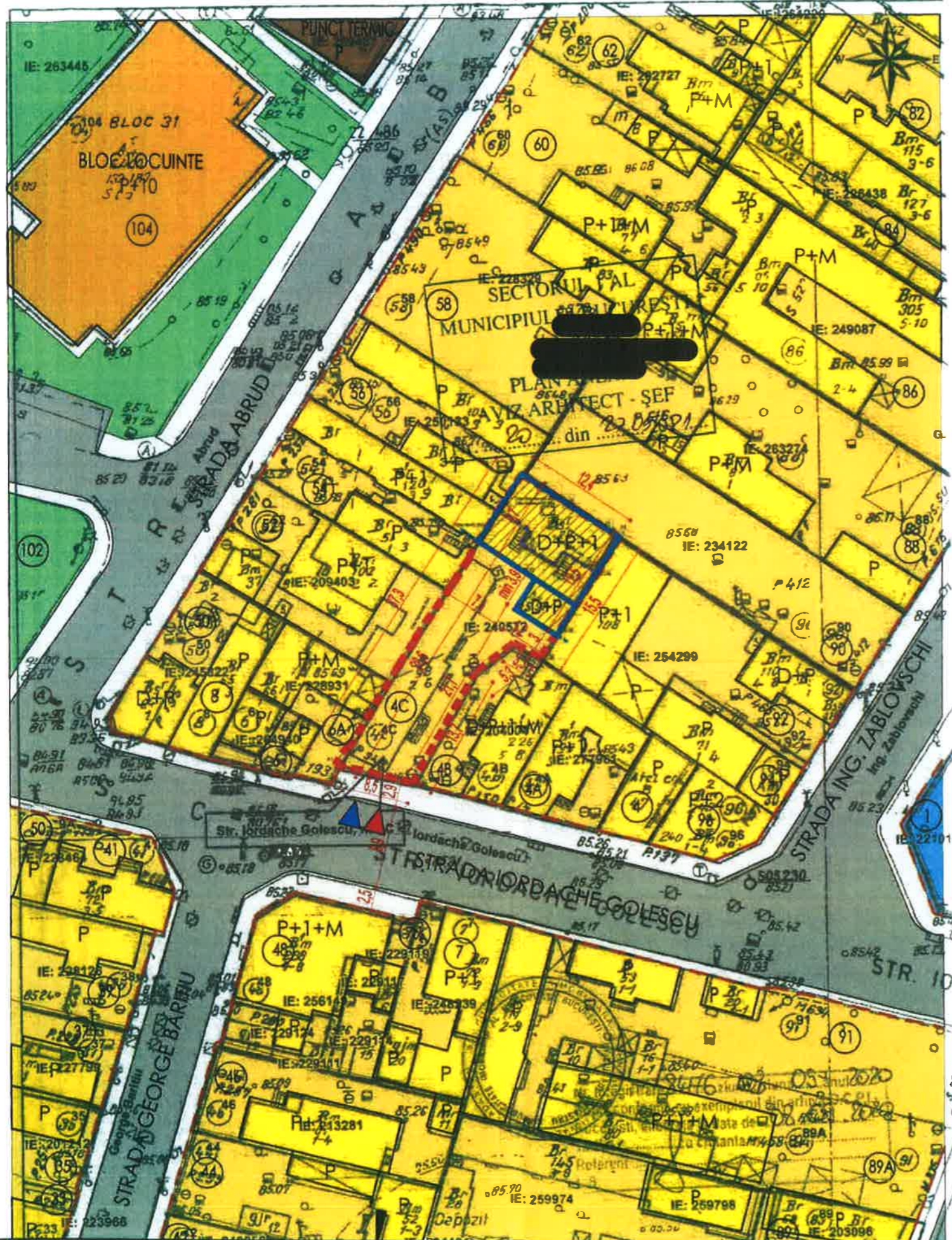


ATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN ÎRMĂ ADRULUI DE CERTIFICARE SA CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Iordache Golescu, nr. 4C, sector 1, Bucuresti.

Str. Iordache Golescu, nr. 4C, Sector 1, Bucuresti

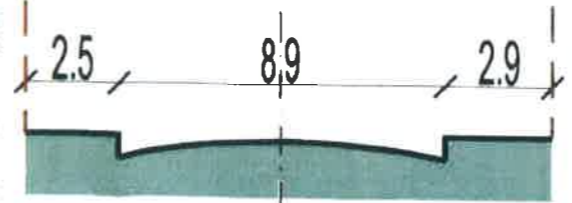


Anexa nr. 2
158 03.1.2021
Daniel - Constantiu Ciungu

LEGENDA



- LIMITA PARCELA STUDIATA CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ALINIAMENT
- IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE - L40
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- IMOBIL SERVICII TEHNICO - EDILITARE - PUNCT TERMIC
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
- SPATII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
- INVATAMANT (GRADINITA NR. 42)
- CORP CLADIRE C2 EXISTENT (CARE SE EXTINDE, MODERNIZEAZA, CONSOLIDEAZA SI SUPRAETAJEAZA)
- AMPRENTA FINALA EDIFICABIL LOCUINTA PROPUISA D+P+1
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



PROFIL TRANSVERSAL STRADA IORDACHE GOLESCU (IN FATA PARCELEI STUDIATE)

2. INDICATORI URBANISTICI PROPUISI:	
S. teren	352 mp
S. c. max. propusa	135 mp
S. c. d. max. propusa	380 mp
P.O.T. max propus	38.4%
C.U.T. max propus	1.08
Regim de inaltime propus	D+P+1 - echivalent P+2
H. max. propus	≈10.0 m (de la cota strazii)

DRAGOS MIRCEA CONSTANTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	arh. Cristian Tanasi	Scara:	Titlu proiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA D+P EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA UNIFAM. D+P+1, SISTEMATIZ VERTIC, ANEXE SI UTILITATI IMPREJM. PROP. ORG SANTIER str. Iordache Golescu nr. 4C, sect.1, Bucuresti Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	Faza:
PROIECTAT	arh. Dragos Constantin	Data:		P.U.D.
DESENAT	arh. Dragos Constantin	12.2020		Plansa nr.:
				272/2020
				03